

# Le Plan Local d'Urbanisme de Limoges

## 7.17 – CAVITÉS SOUTERRAINES



## LIMOGES

Plan Local d'Urbanisme  
*"Transformer la ville durablement"*

Dossier d'approbation par le Conseil Communautaire de Limoges Métropole en date du  
26 juin 2019

Modification n°1 et Modification simplifiée n° 1 du 30 septembre 2022

  
Organisation  
des Nations Unies  
pour l'éducation,  
la science et la culture

  
LIMOGES  
ARTS DU FEU  
ET INNOVATION  
DESIGNÉE VILLE CREATIVE  
DE L'UNESCO DEPUIS 2017



Du **05 OCT. 2022**

*Le Président de Limoges Métropole,*

Arrêté de mise à jour des annexes du  
Plan local d'urbanisme de la commune  
de Limoges.

N° 202200550

**VU** le code de l'urbanisme, notamment ses articles  
L.153-60, R.153-18 et L.101-2,  
**VU** la délibération en date du 8 juillet 2019 approuvant  
le Plan local d'urbanisme de Limoges,  
**VU** le code de l'environnement, notamment l'article  
L.563-6,  
**VU** notamment les documents annexés,  
**CONSIDERANT**, qu'il y a lieu de mettre à jour les  
annexes du dossier du Plan local d'urbanisme de la  
commune de Limoges.

**ARRETE**

**ARTICLE 1** : Les annexes du Plan local d'urbanisme de la commune de Limoges sont mises à jour au vu des documents annexés au présent arrêté. La mise à jour consiste à l'intégration de l'atlas des cavités souterraines.

**ARTICLE 2** : La mise à jour a été effectuée sur les documents tenus à la disposition du public à la mairie de Limoges et au siège de Limoges Métropole à la date du présent arrêté.

**ARTICLE 3** : Le présent arrêté sera affiché à la mairie de Limoges et au siège de Limoges Métropole, durant un mois.

Fait à Limoges, 19 rue Bernard PALISSY, le **05 OCT. 2022**

Le Président,

**Guillaume GUÉRIN**

Publié le : 10.10.2022

Pour le Président  
Par délégation,  
Le Directeur Général des Services  
**Sylvain ROQUES**

REÇU EN PREFECTURE

le 10/10/2022

Application agréée E-legalite.com

99\_AR-087-248719312-20221005-AR2223324H1

## CADRE RÉGLEMENTAIRE

Selon le Code de l'urbanisme (L101-2), la prévention des risques naturels doit être prise en compte dans les documents d'urbanisme.

**Limoges Métropole est donc tenu d'intégrer dans les documents d'urbanisme les données qu'elle possède sur les cavités souterraines.**

Selon l'article L563-6 du Code de l'environnement : « *Les communes ou leurs groupements compétents en matière de documents d'urbanisme élaborent, en tant que de besoin, des cartes délimitant les sites où sont situées des cavités souterraines et des marnières susceptibles de provoquer l'effondrement du sol.* ».

**En raison des spécificités du territoire intercommunal, Limoges Métropole doit donc élaborer une cartographie des cavités selon les données qu'elle a sa possession.**

En outre : « *Toute personne qui a connaissance de l'existence d'une cavité souterraine ou d'une marnière dont l'effondrement est susceptible de porter atteinte aux personnes ou aux biens, ou d'un indice susceptible de révéler cette existence, en informe le maire, qui communique, sans délai, au représentant de l'Etat dans le département et au président du conseil départemental les éléments dont il dispose à ce sujet.* ».

**Limoges Métropole doit porter à connaissance toute nouvelle cavité ou indice d'une cavité (effondrement, témoignage...) en actualisant le document en annexe du Plan Local d'Urbanisme (PLU).**

## DÉFINITION

Cavité souterraine : vide d'origine naturelle ou anthropique situé dans le sous-sol

La plupart des cavités naturelles se créent par dissolution de roches sédimentaires grâce à l'action de l'eau, et peuvent avoir des tailles variables. Les cavités anthropiques peuvent être multiples : des carrières, des mines, des caves ainsi que des ouvrages civils.

Les cavités souterraines peuvent affecter la stabilité des sols. Leur principale caractéristique reste la difficulté à évaluer la dimension cachée des sites, qui reste invisible à la population.

## ORIGINE DES DONNÉES

La cartographie représente l'état des lieux à date du présent document, des cavités souterraines connues sur le territoire de la commune de Limoges.

Chaque indice repère un site où une cavité est présente avec un classement des types de cavités établi par le BRGM.

Les données et le classement sont issues du Bureau de Recherches Géologiques et Minières (BRGM) et de Limoges Métropole à la date du 09/2022.

## POINTS DE VIGILANCE

La cartographie des cavités souterraine représente les emplacements approximatifs ou supposés liés au caractère invisible du champ d'étude.

Elle ne donne aucune indication sur l'étendue géographique ni sur la morphologie de la cavité en sous sol et ne peut donner lieu en aucun cas à une analyse de risques.

**De plus, une zone géographique sans indice ne veut pas dire qu'aucune cavité n'est présente, mais qu'à ce jour aucune cavité n'a été signalé à cet emplacement ou que Limoges Métropole n'en a pas connaissance.**

Cette cartographie reste la connaissance de Limoges Métropole en matière de cavités souterraines à un instant donné sur son territoire. Toute nouvelle découverte de cavités devra donner lieu à une actualisation du document.

# Commune de Limoges

## ATLAS DES CAVITÉS SOUTERRAINES

Annexe du PLU  
Sites connus



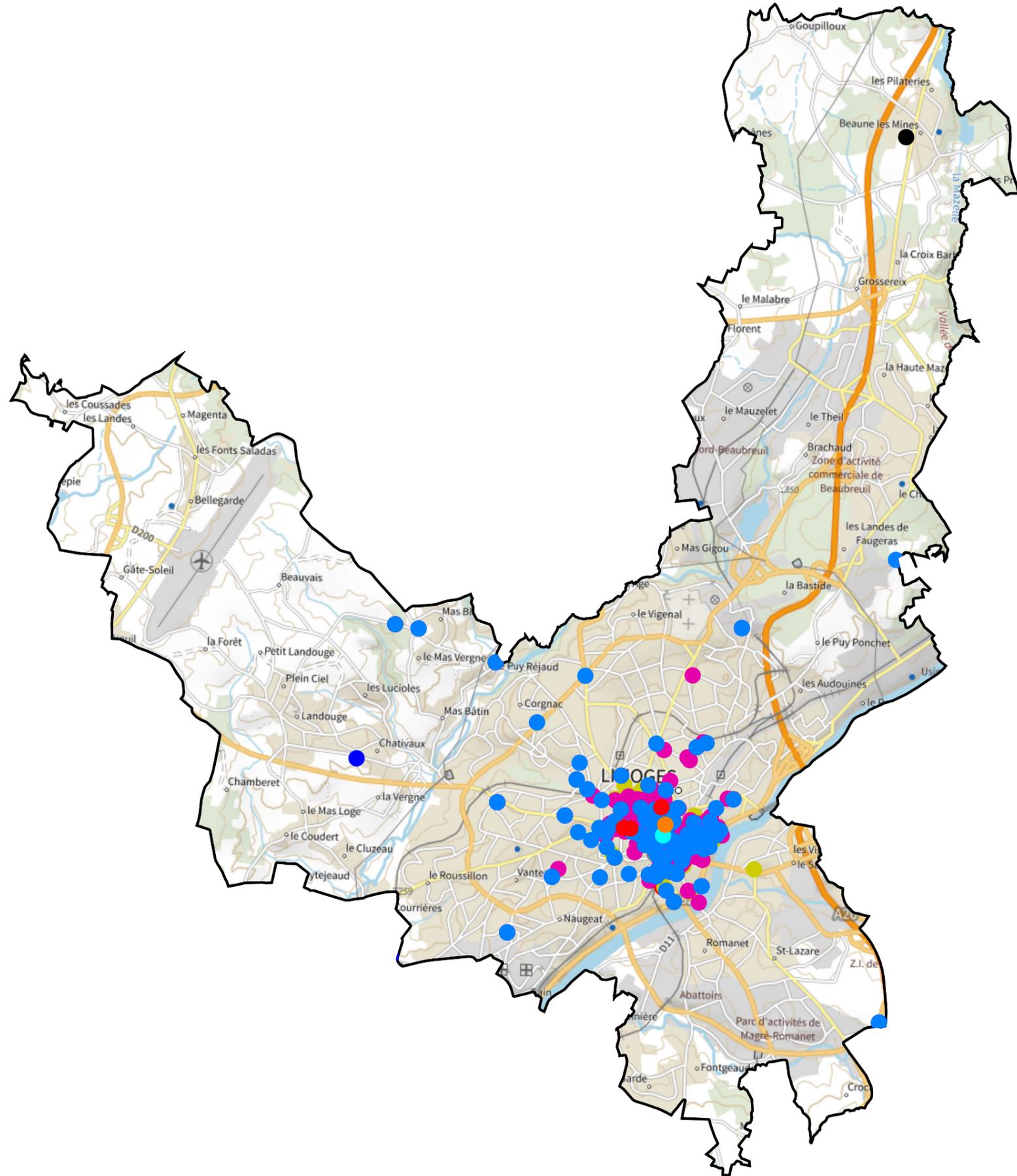
### LÉGENDE

- aqueduc
- ouvrage linéaire
- souterrain
- cave
- affaissement
- aqueduc
- cave
- cave sous immeuble
- cheminée
- effondrement
- excavation
- galerie à usage d'égoût
- indéterminé
- ouvrage civil
- ouvrage linéaire
- souterrain
- égoût particulier

Les données et le classement sont issus du Bureau de Recherches Géologiques et Minières (BRGM) et de Limoges Métropole en date de 2022.



1 centimètre représente 610 mètres



REÇU EN PREFECTURE

LIMOGES MÉTROPOLÉ

Le 10/10/2022

PÔLE AMÉNAGEMENT ET MILIEU DURABLES  
DIRECTION DE L'AMÉNAGEMENT ET DE LA DÉVELOPPEMENT DURABLES  
DIRECTION DE LA DÉVELOPPEMENT DURABLES

99\_AR-087-248719312-20221005-AR2223324H1

# Commune de Limoges Est

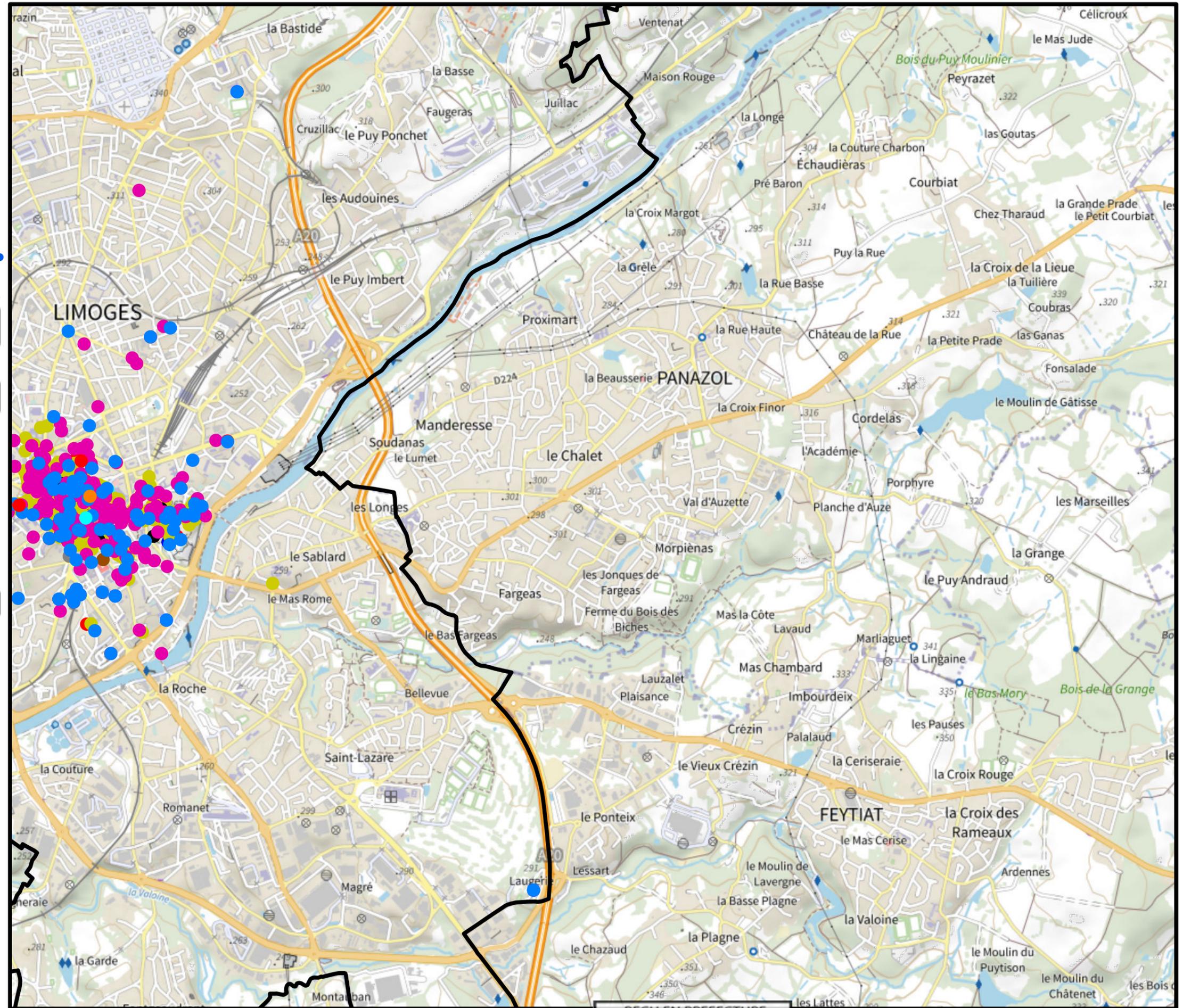
## ATLAS DES CAVITÉS SOUTERRAINES

Annexe du PLU  
Sites connus



### LÉGENDE

- affaissement
- aqueduc
- cave
- cave sous immeuble
- cheminée
- effondrement
- excavation
- galerie à usage d'égoût
- indéterminé
- ouvrage civil
- ouvrage linéaire
- souterrain
- égoût particulier



Les données et le classement sont issus du Bureau de Recherches Géologiques et Minières (BRGM) et de Limoges Métropole en date de 2022.



1 centimètre représente 350 mètres

# Commune de Limoges Nord

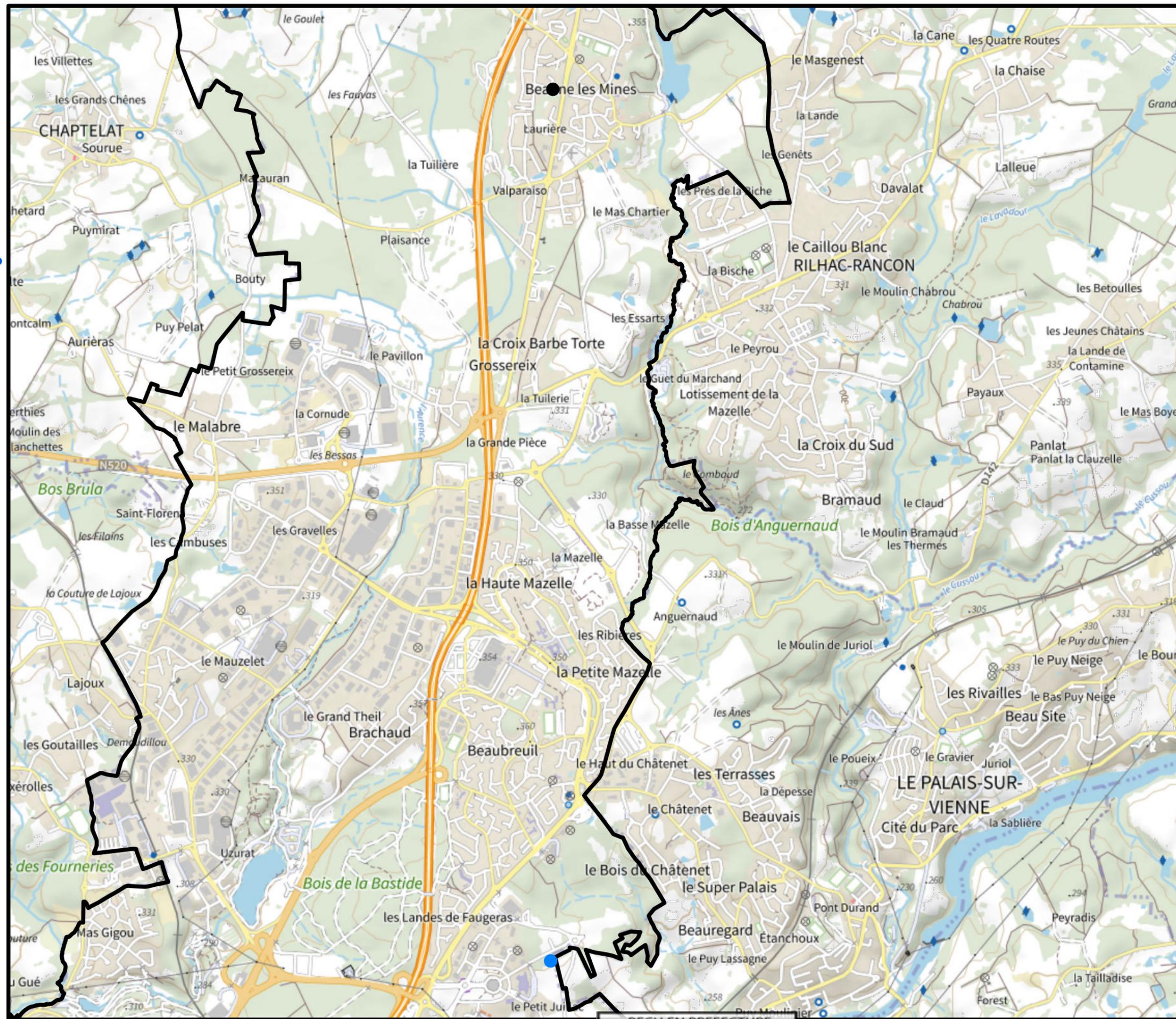
## ATLAS DES CAVITÉS SOUTERRAINES

Annexe du PLU  
Sites connus



### LÉGENDE

- effondrement
- ouvrage civil



# Commune de Limoges Ouest

## ATLAS DES CAVITÉS SOUTERRAINES

Annexe du PLU  
Sites connus



### LÉGENDE

- cave
- indéterminé
- ouvrage civil
- souterrain

