

Le Plan Local d'Urbanisme de Limoges

6.3 – EMPLACEMENTS RÉSERVÉS



LIMOGES —
Plan Local d'Urbanisme
"Transformer la ville durablement"

Dossier d'approbation par le Conseil Communautaire de Limoges Métropole en date du
26 juin 2019

Modification simplifiée n°1 approuvée le 30 septembre 2022

Modification n°3 approuvée le 14 décembre 2022

Modification simplifiée n°3 approuvée le 22 novembre 2024

Modification n°9 approuvée le 21 novembre 2025



LES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

CATÉGORIE : VOIRIE



LIMOGES —
Plan Local d'Urbanisme
"Transformer la ville durablement"

Emplacement réservé de voirie		
Libellé	Bénéficiaire	Numéro
Elargissement du boulevard du Vignal à 26 m	Commune de Limoges	V1
Elargissement du boulevard Bel Air à 30 m	Commune de Limoges	V2
Elargissement de la rue du Balcon à 7 m	Commune de Limoges	V3
Voie nouvelle entre la rue de Saint-Gence et le carrefour du Coudert	Commune de Limoges	V4
Elargissement de la rue de Brouillebas à 12 m	Commune de Limoges	V5
Elargissement de la rue des Tuilières	Commune de Limoges	V6
Elargissement de la rue Louis Casimir Ranson	Commune de Limoges	V7
Elargissement de l'avenue du Général Leclerc entre les rues Trompillon et Degas	Commune de Limoges	V8
Elargissement de la rue de la Croix Verte	Commune de Limoges	V9
Création d'une voie nouvelle reliant l'avenue de la Révolution à la rue des Basses Palisses	Commune de Limoges	V10
Elargissement de la rue du Grand Treuil à 12 m	Commune de Limoges	V11
Elargissement de la rue des Palmiers à 10,25 m	Commune de Limoges	V12
Elargissement de la rue Victor Thuillat à 12 m	Commune de Limoges	V13
Elargissement de la rue du Chinchauvaud	Commune de Limoges	V14
Elargissement de la rue de Bourneville de la rue de la Conque à l'avenue de Naugeat	Commune de Limoges	V15
Elargissement de la rue de Brantôme à 12 m	Commune de Limoges	V16
Elargissement de la rue d'Alger à 12 m	Commune de Limoges	V17
Mise à l'alignement partiel de la rue François Perrin de 12 m à 16 m	Commune de Limoges	V19
Elargissement de la rue d'Isle à 12 m	Commune de Limoges	V20
Elargissement de la rue Jean de Vienne entre la rue Fernandel et la rue Cavelier de la Salle à 15 m	Commune de Limoges	V21
Mise à l'alignement de la rue des Sœurs de la Rivière à 10 m	Commune de Limoges	V22
Elargissement de la rue des Pénitents Noirs à 8 m	Commune de Limoges	V23
Elargissement de la rue Pierre et Marie Curie	Commune de Limoges	V24
Elargissement de la rue de Veyrac à 12 m	Commune de Limoges	V25
Création d'un carrefour giratoire à la jonction de la rue Antoine et Joseph Gorsas et de la rue de la Perdrix	Commune de Limoges	V26
Création d'une voie de 50 m reliant l'allée Véronèse à la rue Georges Fourest surplombant l'A20	Limoges Métropole	V27
Elargissement de la rue du Gué de Verthamont à 10 m	Commune de Limoges	V28
Voie nouvelle de 3 m rue du Champfour pour voie vélo et piétons	Commune de Limoges	V29
Voie nouvelle de 4 m pour voie vélo et piétons	Commune de Limoges	V30
Voie nouvelle de 4 m pour voie vélo et piétons	Commune de Limoges	V31
Voie nouvelle de 4 m pour voie vélo et piétons	Commune de Limoges	V32
Elargissement de la rue des Lucioles à 12 m	Commune de Limoges	V33
Elargissement de la voie d'accès de la rue Anna Marly à 7 m	Commune de Limoges	V34
Amorce de voie nouvelle partant de la rue de Veyrac	Commune de Limoges	V35
Aménagement du carrefour à feux de la rue Henri Giffard	Limoges Métropole	V36
Mise à 2x2 voies sur le secteur de Grossereix	Etat	V37

LES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

CATÉGORIE : ESPACE VERT



LIMOGES —
Plan Local d'Urbanisme
"Transformer la ville durablement"

Emplacement réservé d'espace vert

<u>Libellé</u>	<u>Bénéficiaire</u>	<u>Numéro</u>
Aménagement d'espaces verts et de liaisons piétonnes dans le Val de l'Aurence, entre la rue du Moulin du Gué et la rue de Bellac (RN 147)	Commune de Limoges	EV1
Aménagement d'espaces verts et de liaisons piétonnes dans le Val de l'Aurence, entre la rue de Bellac et la rue de Saint-Gence	Commune de Limoges	EV2
Aménagement d'espaces verts et de liaisons piétonnes dans le Val de l'Aurence, entre l'allée du Moulin Pinard et la RN 141	Commune de Limoges	EV3
Aménagement des bords de l'Auzette	Commune de Limoges	EV4
Aménagement d'un parc public sur le quartier du Pont Saint-Martial	Commune de Limoges	EV5
Aménagement d'espaces verts	Commune de Limoges	EV6

LES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

CATÉGORIE : CHEMIN PIÉTONNIER



LIMOGES —
Plan Local d'Urbanisme
"Transformer la ville durablement"

Emplacement réservé de cheminement piétonnier

<u>Libellé</u>	<u>Bénéficiaire</u>	<u>Numéro</u>
Aménagement d'une voie piétonne rive droite bord de Vienne	Commune de Limoges	CP1
Cheminement piétonnier de liaison au lieu-dit "Le Mas Gigou" de 10 m de large	Commune de Limoges	CP2
Cheminement piétonnier de liaison entre le lieu-dit "Le Moulin Roux" et le lieu-dit "Beauvais" de 10 m de large	Commune de Limoges	CP3
Cheminement piétonnier de liaison au lieu-dit "Le Mas Vergne"	Commune de Limoges	CP4
Cheminement piétonnier de liaison au lieu-dit "La Lande de la Bravine" de 10 m de large	Commune de Limoges	CP5
Cheminement piétonnier de liaison au lieu-dit "La Montjoie" de 10 m de large	Commune de Limoges	CP6
Cheminement piétonnier de liaison entre la voie communale n°48 et la limite communale, en direction des Vaseix	Commune de Limoges	CP7
Cheminement piétonnier de liaison entre la rue de la Baconie et l'avenue de Landouge	Commune de Limoges	CP8
Cheminement piétonnier de liaison au lieu-dit "Le Fraud"	Commune de Limoges	CP9
Cheminement piétonnier de liaison au lieu-dit "Les Rivières"	Commune de Limoges	CP10
Cheminement piétonnier de liaison au lieu-dit "Grossereix"	Commune de Limoges	CP11

LES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

CATÉGORIE : ÉQUIPEMENT PUBLIC



LIMOGES —
Plan Local d'Urbanisme
"Transformer la ville durablement"

Emplacement réservé d'équipement public

<u>Libellé</u>	<u>Bénéficiaire</u>	<u>Numéro</u>
Création d'un parking relais en liaison avec une ligne de transport en commun au carrefour de la rue du Coudert et l'avenue de Landouge	Communauté d'agglomération	EP1
Aménagement d'un carrefour à l'intersection de la rue de Bellac et la rue de Brouillebas	Commune de Limoges	EP2
Réalisation d'un pôle de proximité d'intérêt général (Armand Dutreix)	Commune de Limoges	EP3
Réalisation d'un espace public	Commune de Limoges	EP4
Création d'un parking relais en liaison avec une ligne de transport en commun au carrefour de la rue du Mas-loge et la rue Francois Perrin	Communauté d'agglomération	EP5
Création d'un ouvrage de gestion des eaux pluviales et usées	Limoges Métropole	EP6

LES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

CATÉGORIE : LOGEMENT SOCIAL



LIMOGES —
Plan Local d'Urbanisme
"Transformer la ville durablement"

Emplacement réservé de logement social et de mixité sociale

Libellé	Bénéficiaire	Numéro	Minimum consacré au logement social	Grand quartier
Rue du Mas Loubier	Commune de Limoges	LS1	30%	Q1
Rue de la Réforme	Commune de Limoges	LS2	50%	Q1
Ancienne caserne Marceau	Commune de Limoges	LS3	50 logements	Q1
Rue de la Mauvendière	Commune de Limoges	LS4	100%	Q2
Boulevard Gambetta	Commune de Limoges	LS5	100%	Q2
Rue Mirabeau	Commune de Limoges	LS6	100%	Q2
Avenue Georges Dumas	Commune de Limoges	LS7	50%	Q2
2 rue Edouard Cholet et 59 et 67 rue du Pont Saint Martial	Commune de Limoges	LS8	50%	Q2
Avenue de la Révolution	Commune de Limoges	LS9	30%	Q2
97 rue de Nazareth	Commune de Limoges	LS10	50%	Q2
Lieu-dit "De La Croix"	Commune de Limoges	LS11	25%	Q12

LES EMPLACEMENTS RESERVES SUSCEPTIBLES DE DEVENIR DES PLANS D'ALIGNEMENTS



LIMOGES —
Plan Local d'Urbanisme
"Transformer la ville durablement"

Emplacement réservé susceptible de devenir un plan d'alignement

Libellé	Etiquette Prescription	Bénéficiaire	Numéro
Elargissement du chemin des Fonds Saladas	8 mètres	Commune de Limoges	PA1
Elargissement de la rue du Cavou	10 mètres	Commune de Limoges	PA2
Elargissement de la rue du Mas Bilier	10 mètres	Commune de Limoges	PA3
Elargissement de la rue du Fraud	10 mètres	Commune de Limoges	PA4
Elargissement de la rue du Coudert		Commune de Limoges	PA5
Elargissement de la rue Armand Dutreix y compris les pans coupés sur les voies y débouchant et sur-largeurs		Commune de Limoges	PA6
Elargissement de voies à Bellegarde : Chemin de Bellevue, rue Théodore Botrel et rue du Petit Bellegarde	8 mètres	Commune de Limoges	PA7