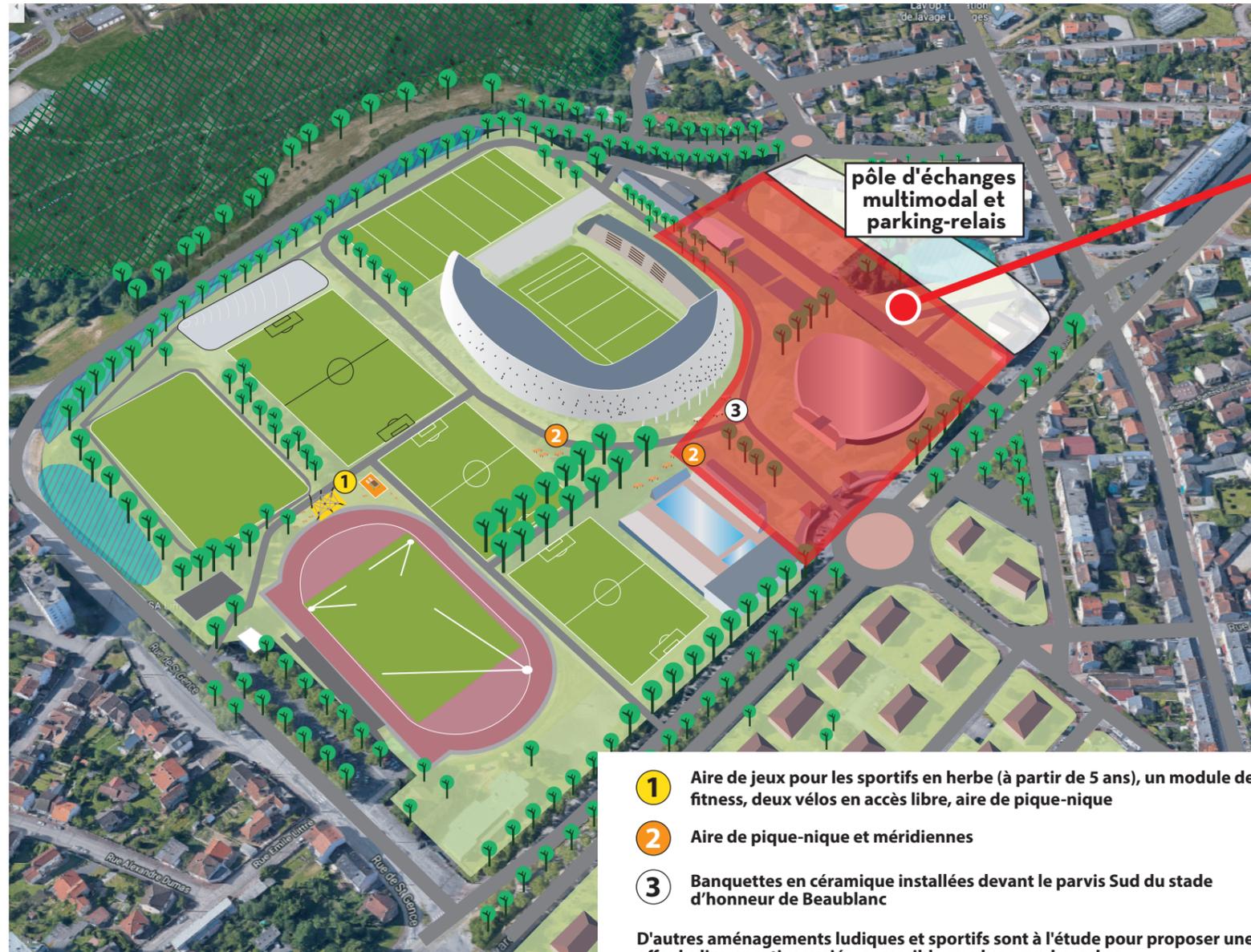


TRANSFORMER BEAUBLANC EN UN PARC SPORTIF URBAIN CONTEMPORAIN



pôle d'échanges multimodal et parking-relais

- 1 Aire de jeux pour les sportifs en herbe (à partir de 5 ans), un module de fitness, deux vélos en accès libre, aire de pique-nique
- 2 Aire de pique-nique et méridiennes
- 3 Banquettes en céramique installées devant le parvis Sud du stade d'honneur de Beaublanc

D'autres aménagements ludiques et sportifs sont à l'étude pour proposer une offre ludico-sportive variée, accessible au plus grand nombre

zones de stationnement supplémentaires

Créer une offre de stationnement et renforcer la desserte des transports en commun

- Création de 450 places de stationnement dont 150 en sous-sol du nouvel équipement.
- Augmentation de la capacité de stationnement temporaire grâce à la neutralisation d'une partie des voies du secteur lors d'événements majeurs (ex : rue Guillemot, boulevards de Beaublanc, de la Borie, ...) estimé à 700 places
- En renforçant aussi la desserte en transports collectifs et l'utilisation des parking-relais existants (comme ce fût le cas pour le match de football OM-Trélassac : Zénith, Parc des Expos) estimé à 2600 places de stationnement
- Des places de stationnement de l'ancienne Caserne Beaublanc pourraient permettre de compléter l'offre

Une amélioration des transports en commun : un pôle d'échanges multimodal et un parc-relais sont actuellement à l'étude par la communauté urbaine de Limoges Métropole permettant le stationnement des bus au plus près de Beaublanc et favorisant une meilleure desserte quotidienne du Parc des sports

Beaublanc demain :

Faire de Beaublanc un véritable parc urbain, familial et sportif aussi bien pour les sportifs professionnels que pour les amateurs

Pour permettre de faire de Beaublanc un véritable parc sportif et urbain, il est avant tout nécessaire d'améliorer l'intégration du Palais des Sports dans son environnement pour lui donner une dimension contemporaine.

Une réflexion engagée sur la valorisation urbaine et paysagère du quartier de Beaublanc élargi à l'îlot Coubertin, dans l'optique de relier le secteur de l'ex-caserne/cité-jardin de Beaublanc à la vallée de l'Aurence par des aménagements extérieurs de qualité (de nouvelles aires de repos et de pique-nique, une aire en accès libre de fitness, une aire de jeux pour les enfants, des petits modules pour les skateurs et rollers sont également à l'étude)

Un projet de modernisation du site pour répondre aux usages des sportifs amateurs comme aux besoins du sport de haut niveau

L'écoute des limougeauds et des clubs sportifs a permis de faire émerger une réponse à des nouveaux besoins :

Un pôle santé et performance pour le grand public et les sportifs de haut niveau : des équipements sportifs dédiés à la préparation physique et à la performance sportive, des équipements pour la récupération, un espace conciergerie pour les joggers dans le parc (vestiaire individuel - douche)

Un terrain synthétique de grands jeux a été créé récemment à la fois le sport de haut-niveau (USAL) et pour le sport de masse et de loisirs

Créer des nouveaux équipements et améliorer l'accessibilité

Malgré des améliorations récentes, la conception du Palais des Sports demeure ancienne et l'accueil des partenaires et du public doivent être améliorés ainsi que les fonctionnalités sportives. Il est envisagé de créer une nouvelle structure de 12 500 m2 comprenant :

- Un centre d'entraînement pour le Limoges CSP comprenant une salle d'entraînement spécialisée basket double plateau avec 300 places en tribune.
- Un centre d'entraînement pour le Limoges Handball comprenant une salle multisports de 2 500 places assises,
- Un centre de formation mutualisé
- Des lieux de vie, des espaces de co-working, une maison des sports intégrée
- Un pôle santé performance récupération

Lieu de convivialité incontournable à Beaublanc, la brasserie a vocation à perdurer dans un autre emplacement mieux valorisé en front de boulevard de Beaublanc.

Moderniser le Palais des sports, lieu dédié aux compétitions

Dans un premier temps, il est envisagé la rénovation du Palais des Sports, dont les travaux consisteraient en :

- l'amélioration des performances thermiques,
- la rénovation de réseaux intérieurs (lots techniques chauffage, ventilation, plomberie, électricité, sécurité incendie),
- des travaux de réfection des finitions (sols, murs et plafonds) des espaces fonctionnels existants,

Cette rénovation permettrait aussi d'avoir une offre plus qualitative avec :

- la création de salons et d'espaces réceptifs,
- la création de buvettes supplémentaires,
- l'amélioration du parcours client pour le grand public,
- la rénovation des annexes sportives,
- la création d'annexes pour les médias,
- l'augmentation autant que possible de la capacité d'accueil tant pour les partenaires que pour le grand public.