

## MÉTAMORPHOSE DU MAS ELOI

**HÔTELLERIE DE PLEIN AIR – SÉMINAIRE & ÉVÉNEMENTIEL - MARAÎCHAGE – CASTANÉICULTURE  
AU SERVICE DE L'ACCÈS À L'EMPLOI DES PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP**

Situé sur la commune de Chaptelat, au cœur du Parc Naturel Régional Périgord Limousin, le Mas Éloi écrira très prochainement un nouveau chapitre de son histoire, avec la reprise du site par la Fondation Delta Plus qui souhaite y développer des activités favorisant l'émancipation et l'accès aux droits pour les personnes en situation de fragilité sociale.

En effet, la ville de Limoges, propriétaire du lieu, confie à la Fondation Delta Plus le soin de lui donner un nouveau souffle, par la signature d'un bail emphytéotique, prévue le 1er septembre 2023 à 14h30 à la mairie de Limoges.

### LA FONDATION DELTA PLUS, ACTEUR DE LA SOCIÉTÉ INCLUSIVE

La Fondation Delta Plus, à l'origine du projet à multiples facettes, place le devenir des personnes en situation de handicap et de fragilité sociale au cœur de son action. Elle les accompagne dans ses choix pour construire leur projet de vie. Dans ce but, et depuis plusieurs années, elle développe des activités économiques en lien avec le projet professionnel des personnes accompagnées afin de leur permettre d'acquérir les compétences nécessaires pour « décrocher » un emploi en milieu ordinaire de travail.

En 2022, la Fondation amorce le développement de nouvelles activités en ouvrant l'hôtel La Tour Blanche à Saint-Yrieix-La-Perche et l'activité maraîchage, au lieu-dit « Le moulin Maumaud » à Saint-Léonard-de-Noblat. C'est dans le prolongement de ces expériences d'immersion en situation réelle de travail et de formation novatrice que les projets du Mas Eloi se sont naturellement imposés.

Cette confiance accordée par Monsieur le Maire de Limoges et son conseil municipal est l'occasion de diversifier les offres d'insertion professionnelle déjà proposée aux personnes accompagnées par la Fondation, avec notamment la castanéiculture (culture de la châtaigne), la location de salles pour des événements, l'hôtellerie de plein air et le maraîchage.



Aperçu du Mas Eloi à Chaptelat en mars 2023



## L'HISTOIRE ET LE DEVENIR DU MAS ELOI

À proximité de Limoges, situé dans un écrin de verdure et riche en attraits touristiques, le Mas Eloi ne manque pas de qualités et d'histoire. D'abord ferme privée, la propriété devient en 1847 une colonie agricole qui recueille les orphelins et enfants abandonnés destinés aux métiers de l'agriculture. Les terres sont cultivées par les fermiers et métayers.



*Changeons de paradigme pour une véritable société inclusive :*

*À surprotéger les personnes en situation de handicap, la société les a rendues invisibles et elle les a exclues de l'accès aux droits, les plus élémentaires comme le travail en milieu ordinaire.*

*À voir les personnes seulement par leur incapacité, qui ne représente qu'une toute petite partie d'elles-mêmes, la société se prive de leurs compétences indispensables au vivre ensemble.*



L'établissement est ensuite repensé de nombreuses fois : maison de redressement, hôpital militaire, colonie de vacances, centre aéré...

Dans un avenir proche, et en étroite collaboration avec la mairie de Chaptelat, très impliqué dans le projet, les touristes y trouveront des chalets de charme, des cabanes lodges et des hébergements insolites pour poser sereinement leurs valises et découvrir la beauté et les activités de la région. Un projet de lieu de répit pour aidants aidés est également à l'étude sur la partie haute de la propriété.

Le Mas Eloi proposera aussi une aire des camping-cars, des salles de séminaires et de grands évènements, avec hébergement associé.

## POUR UN MARCHÉ GLOBAL LUI-MÊME SOUS TENSION

Des initiatives ont été prises dernièrement sur notre territoire pour dynamiser l'activité touristique et économique rurale (à Vassivière par exemple) mais la Haute-Vienne possède toujours une offre d'hébergement touristique davantage orientée vers le milieu urbain. La fréquentation dans les campings est pourtant en augmentation.

C'est conforté par ces données que la mairie de Limoges a donné un avis favorable au projet proposé par la Fondation. L'offre touristique sera de haut niveau de qualité. Le projet global permettra de valoriser l'attractivité de notre département tout en contribuant au développement de la ceinture maraîchère, dans le respect de l'architecture et de l'environnement.

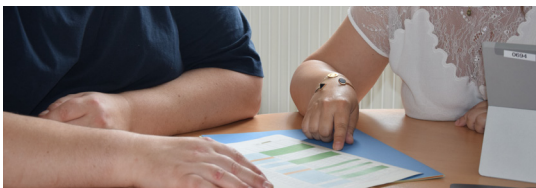
Outre l'aspect économique et les retombées attendues en termes d'emplois, les projets déployés au Mas Eloi ont tous la vocation de proposer un véritable lieu d'apprentissage aux personnes en situation de handicap. Leur permettre de prendre confiance dans leurs capacités d'autonomie et de se former à des métiers choisis leur permettant un accompagnement dans un parcours gradué d'accès au milieu ordinaire de travail.

### CONTACT

**CHARLINE CHASSERIAUD - CHARGÉE DE COMMUNICATION**

07 55 65 60 52 - c.chasseraud@deltaplus87.fr

8 rue Boileau - 87350 Panazol



## 300 collaborateurs - 40 bénévoles

*Collectivement engagés pour une société inclusive garantissant l'effectivité des droits des personnes en situation de handicap et/ou de fragilité sociale, et qui partagent une dynamique commune dans une logique d'éthique, de respect de l'environnement, de progrès social, d'innovation et de partenariats avec les acteurs du territoire.*



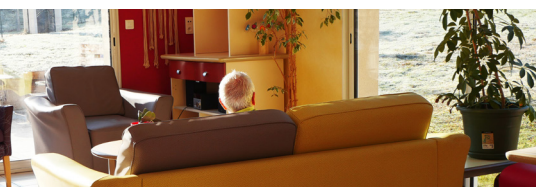
## 600 accompagnements

*Un accompagnement gradué et individualisé permettant à chacun de choisir son parcours en cohérence avec son potentiel et conforme à ses attentes.*



## 260 opérateurs d'ESAT et salariés du Chantier d'Insertion/Entreprise Adaptée

*Qui rejoignent, à leur rythme, le milieu ordinaire de travail.*



## 9 établissements et services médico-sociaux

*Accompagnement, hébergement, insertion par le travail et soins.*

### La Fondation Delta Plus, c'est aussi...

#### 1 Hôtel inclusif Brit Hotel « La Tour Blanche » (7 rue des Palloux à Saint-Yrieix-la-Perche)

*Activité hôtellerie pour une mise en situation professionnelle des personnes accompagnées à l'ESAT (Établissement et service d'aide par le travail) dans le but de favoriser une sortie positive du milieu protégé vers le milieu ordinaire de travail (CDI en entreprise).*

#### 1 SARL Delta Plus Santé (matériel médical et aides médico-technique au 19 av. de Lattre de Tassigny à Limoges)

*Mise en situation professionnelle sur les métiers d'opérateur livreur-poseur, gestion de commandes et maintenance de matériel médical.*

#### 1 SCEA DELT'AGRI (maraichage et castanéculture au Moulin Maumaud à Saint-Léonard-de-Noblat)

*Insertion professionnelle de personnes accompagnées, de personnes éloignées de l'emploi ou de migrants.*

#### 1 Résidence inclusive et intergénérationnelle

*12 appartements à mixité sociale à Coussac-Bonneval.*

#### 1 Friperie Bric-à-Brac - Delta Frip' (35 rue Henri Giffard à Limoges)

*Activité écoresponsable, économiquement rattachée à l'ESAT, qui concourt à l'objet social de la Fondation : Animée par 20 bénévoles, Delta Frip' donne une seconde vie aux objets et aux vêtements qui lui sont donnés.*

#### 1 Espace multi-services (magasin, laverie, repassage et couture au 4 Rue Pierre Fresnay à Limoges)

*Mise en situation professionnelle des personnes accompagnées à l'ESAT (Établissement et service d'aide par le travail) dans le but de favoriser une sortie positive du milieu protégé vers le milieu ordinaire de travail (CDI en entreprise).*

La Fondation Delta Plus recherche des bénévoles pour ses activités friperie, vidage de maisons et maraichage. Pour prendre contact : [fondationdeltaplus.fr](http://fondationdeltaplus.fr).

