



LIMOGES

ARTS DU FEU  
ET INNOVATION

## Limoges lauréate du Trophée FACT 2023 pour ses halles centrales

Dans le cadre de son projet *Action Cœur de Ville*, la Ville de Limoges a été élue première lauréate du Trophée FACT 2023 pour ses halles centrales dans la catégorie « Requalification d'un bâtiment participant à l'attractivité commerciale ». Le Trophée a été remis hier à la Ville de Limoges à l'occasion du salon du SIEC.

### Les Trophées FACT 2023

À l'occasion du SIEC, salon de référence de l'immobilier commercial qui a eu lieu au Parc des expositions de la Porte de Versailles les 19 et 20 septembre, les lauréats des Trophées des Acteurs du Commerce 2023 ont été révélés par la FACT (Fédération des Acteurs du Commerce dans les Territoires). Des prix qui récompensent chaque année des projets immobiliers commerciaux, des initiatives innovantes portées par des espaces commerciaux et, nouveauté 2023, deux prix ont été attribués à des projets de collectivités du programme *Action cœur de ville*.

### Les halles centrales

La rénovation des halles centrales s'est inscrite dans la dynamique du projet de ville, qui vise à promouvoir les actions conduites pour le développement de Limoges dont l'embellissement et la valorisation de son cœur de ville. L'ambition était de réaliser des halles modernes, ouvertes sur l'extérieur, tout en conservant et en valorisant ses éléments patrimoniaux et historiques. L'aménagement intérieur, sur lequel la Ville de Limoges a travaillé avec les commerçants, propose un nouveau schéma d'implantation des étals, plus attractif et mieux adapté aux nouvelles attentes des consommateurs.

Ces nouvelles halles ont été inaugurées en novembre 2019.

Rappel du budget de rénovation :

- 6 millions d'euros TTC dont 3 600 000 € de cofinancements (Etat, Europe, Région Nouvelle-Aquitaine) ;
- 1 million d'euros pour la structure temporaire de 800 m<sup>2</sup> (qui accueillait les 27 commerçants initiaux) ;
- La banque des territoires a mobilisé des crédits d'ingénierie pour 21 000 € TTC. Via leur marché à bons de commande un prestataire a réalisé une étude sur une vingtaine de jours.



Prix Trophée FACT 2023 remis à Rémy Viroulaud, adjoint au maire en charge du commerce, le 20 septembre 2023.

Contact presse Ville de Limoges :

**Emilie BETOUL**

**Attachée de presse**

05 55 45 63 02 / [emilie.betoul@limoges.fr](mailto:emilie.betoul@limoges.fr)

Cliquez pour suivre l'actualité de la Ville : [limoges.fr](http://limoges.fr)



/villedelimoges



@VilleLimoges87



7ALimoges



villedelimoges



/ville\_de\_limoges



Ville de Limoges