



Écoprojet des Portes-Ferrées : le nouveau parc urbain accueillera ses premiers promeneurs vendredi 3 juillet

À Limoges, le quartier des Portes-Ferrées est l'un des 9 quartiers prioritaires de la politique de la Ville. Dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), les Portes-Ferrées font l'objet d'importants travaux en vue de la création d'un écoquartier autour d'un grand parc urbain paysager, intégré au centre-ville et aux berges de la Vienne, et avec de nouveaux habitats sous la forme de maisons de ville.

♦ Les grands principes du projet d'écoquartier des Portes-Ferrées

- Intégrer le quartier au faubourg – rive gauche de la Vienne ;
- Structurer le quartier autour d'un parc urbain rayonnant, composant des bords de Vienne ;
- Requalifier les logements sociaux et les ouvrir sur le parc ;
- Favoriser la diversification de l'habitat en s'appuyant sur les atouts patrimoniaux et la localisation du site (potentiel de 70 à 80 logements maximum) ;
- Valoriser le quartier par la qualité paysagère des espaces publics, et une entrée attractive accueillant de nouvelles activités ;
- Résidentialiser avec des aménagements paysagers et des cheminements piétons l'ensemble des abords des immeubles de Limoges habitat.

Validé par les partenaires* en 2018, le projet d'écoquartier des Portes-Ferrées a démarré en 2019 par une opération de déconstruction des immeubles d'habitat social rue des Portes-Ferrées menée par Limoges habitat, qui a également assuré des travaux de résidentialisation et de réhabilitation des immeubles rue Domnolet-Lafarge (travaux achevés en 2025), et qui porte un programme de construction de maisons en accession sociale. **Le projet a été le 1^{er} en Haute-Vienne à être labellisé ÉcoQuartier étape 2, le 14 décembre 2022.**

Fin 2021, la Ville de Limoges et Limoges Métropole ont constitué un groupement de commandes pour la conception des espaces publics de l'écoquartier. L'équipe de maîtrise d'œuvre composée d'Atelier Marion Talagrand (paysagiste-concepteur et urbaniste) / ALTO STEP (bureau d'études spécialisé VRD/environnement/hydraulique), Jawed Bomare (architecte) / Agence Talpa (paysagiste) a été retenue pour assurer les études techniques, le suivi de chantier et la concertation avec les habitants tout au long du projet.

Depuis début février 2024, la Ville de Limoges assure la poursuite de l'opération d'aménagement des espaces publics jusqu'à la réception des travaux pour ses compétences et celles de Limoges Métropole :

- L'aménagement du cœur de parc avec une terrasse piétonne publique, des aires ludiques, des espaces de détente, des boucles de promenade, des vergers, de grandes prairies, etc. ;
- L'aménagement de cheminements piétons depuis les rues du quartier avec la création d'un nouvel accès depuis la rue de Sainte-Anne ;

* La Ville de Limoges, Limoges Métropole, Limoges habitat, Noalis, l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU), Action Logement et la Banque des Territoires.



QUARTIERS EN MIEUX
Améliorer le quotidien
des **Portes Ferrées**



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Limoges, le 2 juillet 2026

- Le dévoiement des réseaux via le cœur de parc.

Le nouveau parc urbain paysager sera ouvert au public à partir du vendredi 3 juillet en fin d'après-midi.
La plupart de ses entrées (rue des Portes-Ferrées et la nouvelle entrée depuis la rue de Sainte-Anne) seront





également accessibles. Quelques travaux de finition restent cependant à réaliser pour les cheminements piétons depuis la rue Domnolet-Lafarge (en travaux jusqu'en fin d'année 2026) et la nouvelle entrée du parc située au bas de la rue des Portes-Ferrées.

♦ Les prochaines étapes

Les travaux d'aménagement des rues du quartier se poursuivent :

→ Pour les emprises et compétences de la Ville :

- La requalification de l'éclairage public du quartier et enfouissement des réseaux aériens des rues du secteur ;
- La préfiguration d'îlots résidentiels rue des Portes-Ferrées en vue de leur cession à des bailleurs et des promoteurs privés. Au sein de ces îlots, de nouvelles habitations individuelles seront construites de type maisons en bande/maisons superposées.

→ Pour les emprises et compétences de Limoges Métropole (transfert de maîtrise d'ouvrage) :

- Le dévoiement et la requalification des réseaux humides (eau potable, assainissement) du quartier (fin des travaux courant 2026) ;
- La requalification des rues du quartier qui prévoit une large place pour les piétons et les cyclistes, un meilleur accès au parc public, la sécurisation des abords des équipements publics (école, crèche), la plantation d'arbres et plantes couvre-sol pour renforcer la biodiversité, la gestion des eaux pluviales et atténuer les effets d'îlots de chaleur. La fin des travaux d'aménagement de la rue Domnolet-Lafarge est prévue d'ici fin 2026. Ensuite, la rue de la Roche sera réaménagée puis celle des Portes-Ferrées ;
- Les traversées piétonnes au niveau du giratoire Queueille, en particulier du haut de l'avenue Pompidou seront reprises et le passage souterrain sera condamné ;
- Une nouvelle place publique d'entrée de quartier sera aménagée après acquisition et déconstruction de la galerie commerciale d'entrée de quartier.

Les travaux d'aménagement de la rue Domnolet-Lafarge en zone de rencontre impliquent la réduction de la largeur de chaussée à 5,5m, toutefois la rue restera à double sens (*voir vues page 4*).

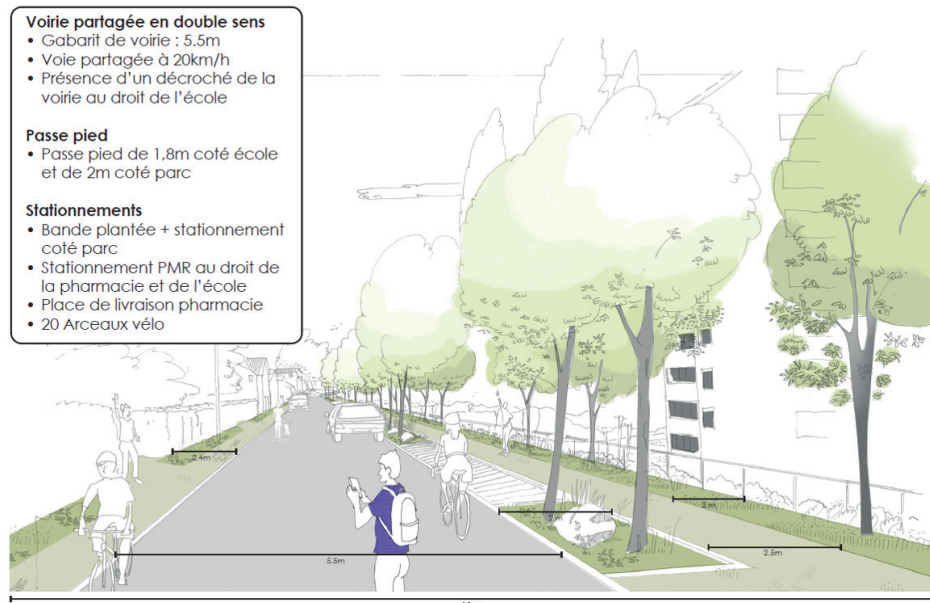
Les restrictions de circulation et de stationnement et le calendrier des travaux d'aménagement de cette rue est le suivant :

→ Travaux en cours : phase 2

→ Phase 3 - du 6 juillet à fin août 2026 : sur une longueur de 140 mètres, au droit et face du groupe scolaire Victor-Hugo (de l'aire de stationnement des cars scolaires à l'entrée des enseignants).

→ Phase 4 - de début septembre à mi-octobre 2026 : dans la partie comprise entre le groupe scolaire Victor-Hugo et la rue Sainte-Anne.

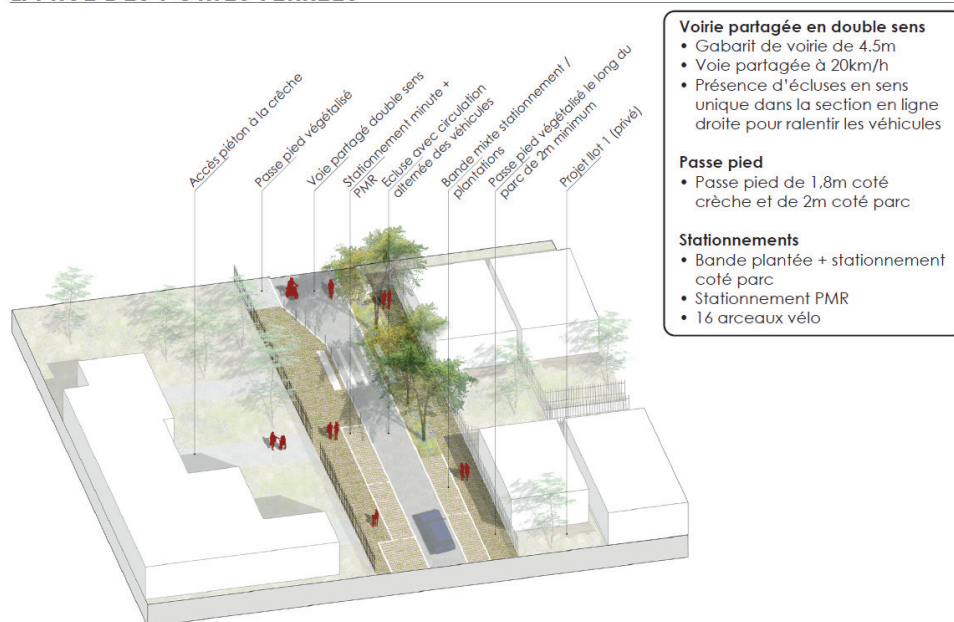
LA RUE DOMNOLET LAFARGE



© AMT

Les travaux d'aménagement de la rue des Portes-Ferrées et de la rue de la Roche seront programmés en 2027-2028.

LA RUE DES PORTES FERRÉES



© AMT



QUARTIERS EN MIEUX
Améliorer le quotidien
des Portes Ferrées



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Limoges, le 2 juillet 2026

Le coût prévisionnel de l'opération d'aménagement des espaces publics (études et travaux), issu de la validation des études au niveau avant-projet (AVP) par la Ville de Limoges et Limoges Métropole, s'élève à 9,9 M€ TTC dont :

► **4,8 M€ TTC pour l'aménagement des espaces extérieurs par la Ville de Limoges** (cœur de parc, cheminements d'accès au parc, préfiguration des îlots résidentiels des Portes-Ferrées, enfouissement des réseaux secs des rues du quartier, ...),

► **5,1 M€ TTC pour les travaux de requalification des rues et de nouvelles places, ainsi que des réseaux humides (compétences de Limoges Métropole).**

→ Les subventions attribuées pour ces opérations :

- **ANRU : 1,951 M€**

Dont : ► 1,019 M€ pour les emprises de la Ville de Limoges (cœur de parc, connexions piétonnes depuis les rues du quartier et la préfiguration des îlots résidentiels rue des Portes-Ferrées) ;

► 0,932 M€ pour les emprises / compétences de Limoges Métropole : aménagement des rues et places du quartier, amélioration des modes de déplacements doux et des modalités de collecte des déchets ménagers.

- **État (DSIL) : 950 000 €**
- **Agence de l'eau Loire-Bretagne : 204 135 €**
- **FEDER : 60 000 €**
- **Département de la Haute-Vienne : 50 710 €**
- **Agence Nationale du Sport : 44 357 €**

Les partenaires du nouveau programme national de renouvellement urbain



5

Contact presse Ville de Limoges :
Claire PAROT
Attachée de presse
05 55 45 60 49 / claire.parot@limoges.fr

Cliquez pour suivre l'actualité de la Ville : [limoges.fr](https://www.limoges.fr)



/villedelimoges



@VilleLimoges87



7ALimoges



villedelimoges



/ville_de_limoges



Ville de Limoges