



Fiches forces-faiblesses des quartiers de Limoges



FICHES FORCES-FAIBLESSES

Quartier Carnot

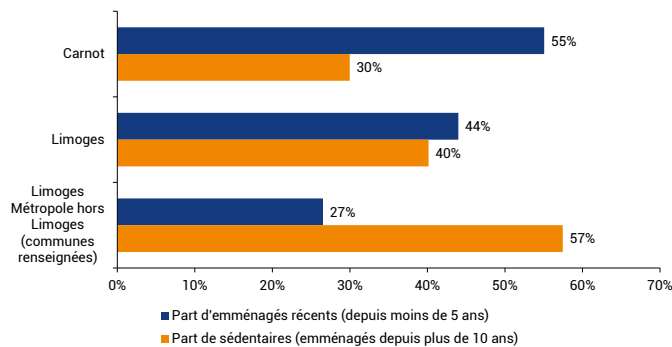
Avril 2021



Quel est le profil socio-démographique des habitants du quartier Carnot ?

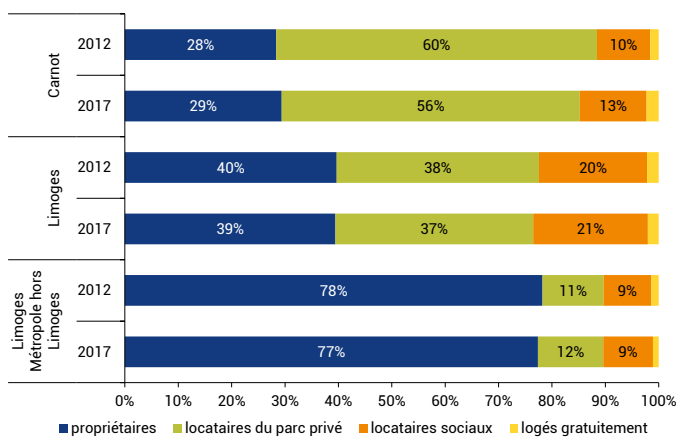
Emménagés récents (depuis moins de 5 ans) et sédentaires (depuis plus de 10 ans)

Source : Insee RP, fichiers détails 2017



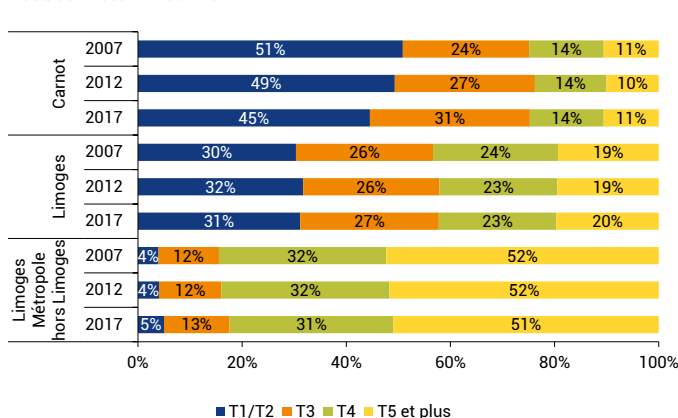
Répartition des résidences principales par statut d'occupation (%)

Source : Insee RP 2012-2017



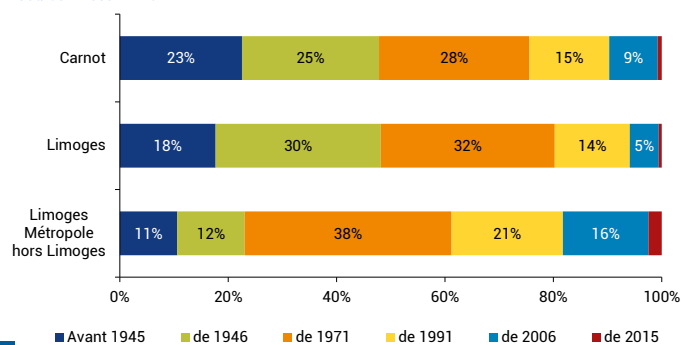
Répartition des résidences principales par type de logement

Source : Insee RP 2007-2017



Répartition des résidences principales par année de construction

Source : Insee RP 2017



Le quartier Carnot présente les caractéristiques communes à celles des centres villes :

- La population qui y réside est plus mobile qu'en moyenne communale : 30% des ménages habitent dans leur logement depuis plus de 10 ans contre 40% sur l'ensemble de Limoges, et plus de la moitié des ménages sont installés dans leur logement depuis moins de 5 ans contre 44% à Limoges et seulement 27% sur les communes de Limoges Métropole (hors Limoges).

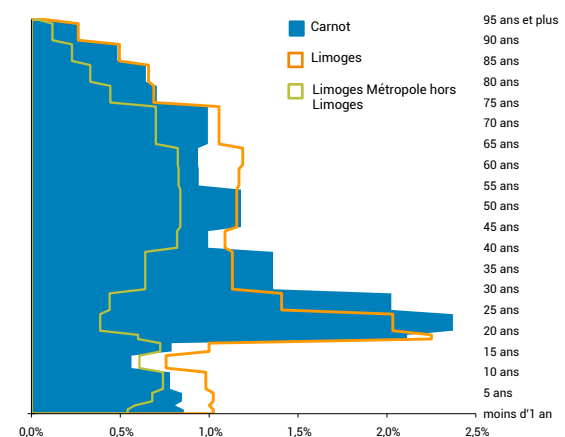
La structure de l'habitat explique en partie ce phénomène

- Près de la moitié des résidences principales du quartier Carnot est composée d'1 ou 2 pièces contre 31% en moyenne à Limoges, de fait la taille moyenne des ménages est plus faible sur ce quartier que sur Limoges (1,5 personnes par ménage contre 1,8).
- La majorité des résidences principales appartient au parc locatif privé : c'est le cas pour 56% des ménages sur le quartier Carnot contre 37% en moyenne à Limoges. La part des logements sociaux parmi les résidences principales est faible sur ce quartier (13% contre 21% en moyenne à Limoges). Seulement 29% des ménages sont propriétaires, contre 39% à Limoges et 77% sur les communes de Limoges Métropole (hors Limoges).

Cette population plus mobile et la structure de l'habitat déterminent fortement l'image du quartier :

- Le quartier Carnot se caractérise par une part importante de jeunes adultes (20-39 ans) au détriment des jeunes de moins de 15 ans. 35% de la population de ce quartier est âgée de 20-39 ans contre 28% en moyenne à Limoges.
- Plus jeunes, les habitants de ce quartier sont également plus fréquemment seuls. Les 2/3 des ménages du quartier sont composés de personnes vivant seules dans leur logement contre 55% en moyenne à Limoges.
- Les couples sont sous-représentés dans ce quartier. 23% des ménages vivent en couple contre 33% en moyenne à Limoges et 65% sur les communes de Limoges Métropole (hors Limoges).
- Les personnes âgées entre 60 et 74 ans (14%) et les enfants de moins de 20 ans (18%) sont sous-représentés sur le quartier Carnot. Les parts de ces tranches d'âges sont respectivement de 16% et 22% à Limoges.

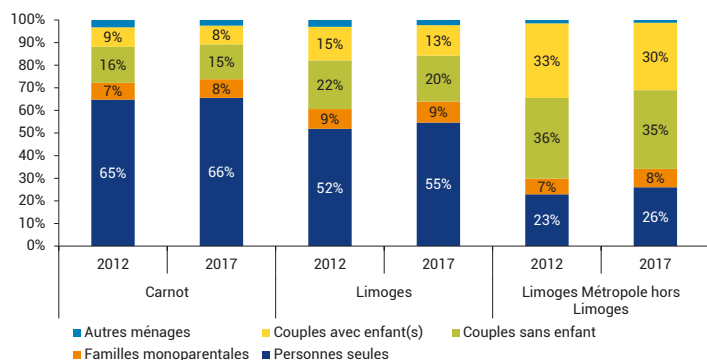
Structure par âge de la population totale en % - comparaison Carnot - Limoges - Limoges Métropole hors Limoges



Source : INSEE, RP 2017

Répartition des ménages par situation familiale

Source : Insee RP 2012-2017



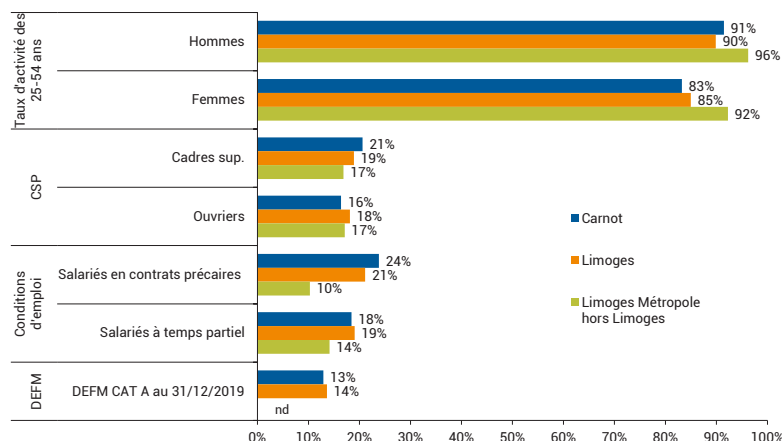
- Le quartier Carnot enregistre un taux d'activité des hommes de 25-54 ans supérieur de 8 points à celui des femmes du même âge (avec 91% pour les hommes contre 83% pour les femmes) alors que le taux d'activité des hommes est supérieur à 5 points à celui des femmes à Limoges. Ainsi, les femmes du quartier Carnot sont moins souvent en activité qu'en moyenne à Limoges. Cela peut être lié à la présence notamment de jeunes femmes encore en études sur ce quartier ou de femmes au foyer.
- Si la part des DEFM de catégorie A parmi les actifs de 15-64 ans est moins élevée que sur l'ensemble de la Ville de Limoges, les profils des personnes en emploi sont différents. En effet, sur le quartier Carnot, les actifs occupés sont plus souvent des cadres (21% contre 19% à Limoges) et occupent plus souvent des emplois précaires (24% contre 21% à Limoges). La présence de jeunes cadres actifs peuvent expliquer cette situation sur le quartier Carnot.
- Ces conditions d'emplois sont à relier au niveau de formation des populations des quartiers. La part des hauts niveaux de formation est bien plus élevée sur le quartier Carnot qu'en moyenne à Limoges, notamment chez les femmes âgées de 15 ans et plus (39% d'entre elles disposent d'un haut niveau de formation contre 31% à Limoges).
- Parmi les hauts niveaux de formation occupant un poste de cadre, le déclassement professionnel est plus prononcé sur le quartier Carnot qu'en moyenne à Limoges. Les hauts niveaux de formation du quartier Carnot occupent moins souvent des emplois de cadres qu'en moyenne à Limoges. Le déclassement professionnel est surtout présent chez les femmes du quartier : seulement 27% des femmes avec un haut niveau de diplôme occupent un poste de cadre contre 32% pour les hommes.

Le taux de pauvreté du quartier Carnot est de 21% contre 23% à Limoges :

- Les ménages les plus pauvres du quartier Carnot disposent de niveaux de vie proches de ceux de Limoges (822€ pour le quartier Carnot et 817€ pour Limoges).
- Le niveau de vie médian des habitants du quartier Carnot est 49€ moins élevé que celui des habitants de Limoges (respectivement de 1 573 et 1 622€ en 2018).
- Enfin, les ménages les plus aisés du quartier Carnot disposent de niveaux de vie équivalents à ceux de Limoges (2 981€ pour le quartier Carnot et 2 979€ pour Limoges).

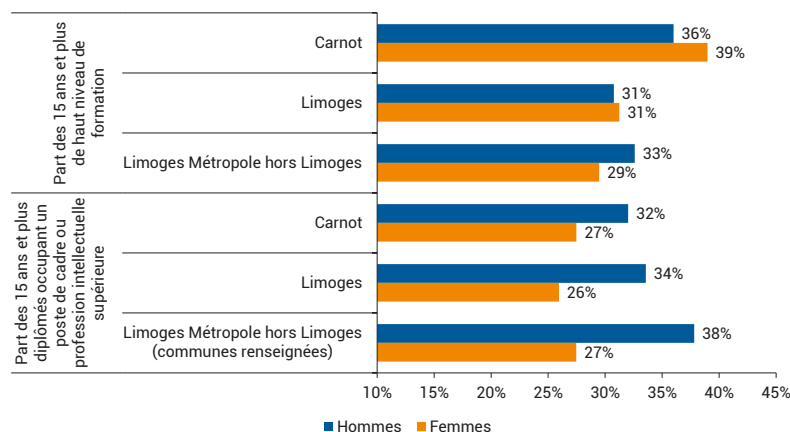
L'activité et les conditions d'emploi

Source : Insee RP, 2017 & Pôle Emploi 31/12/2019



Accès aux postes de cadre et professions intellectuelles supérieures pour les hauts niveaux de formation

Source : Insee RP, fichiers détails 2017

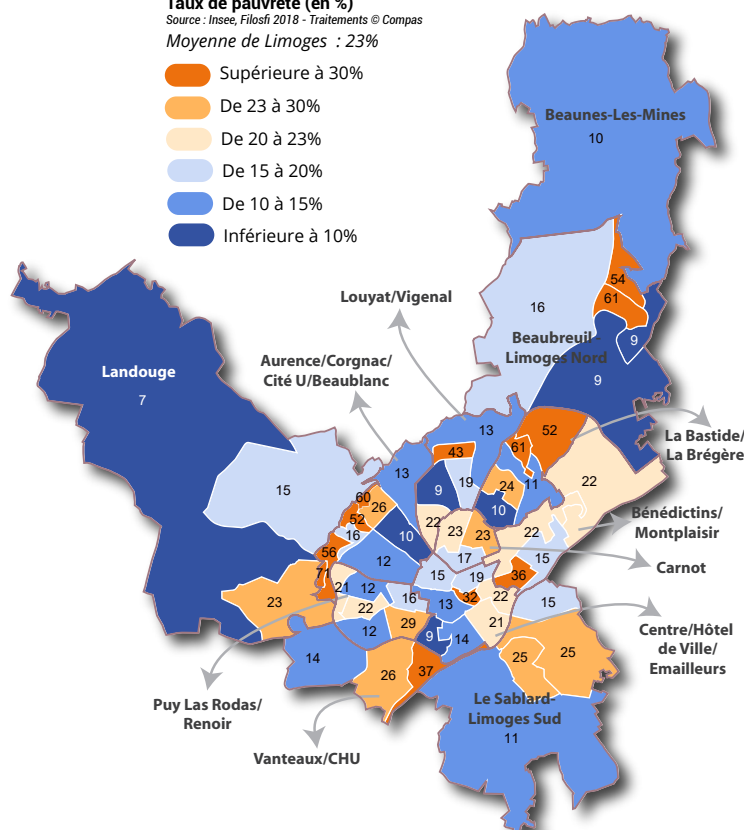


Taux de pauvreté (en %)

Source : Insee, Filosi 2018 - Traitements © Compas

Moyenne de Limoges : 23%

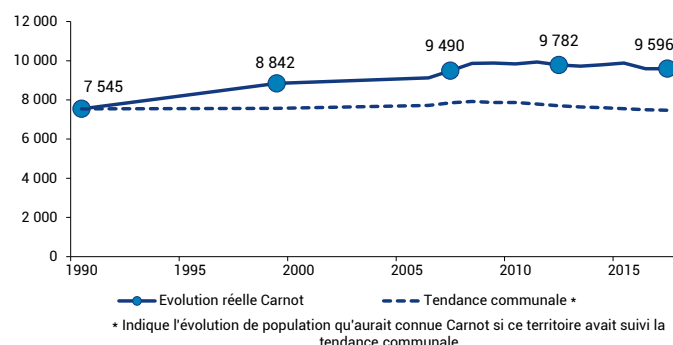
- Supérieure à 30%
- De 23 à 30%
- De 20 à 23%
- De 15 à 20%
- De 10 à 15%
- Inférieure à 10%



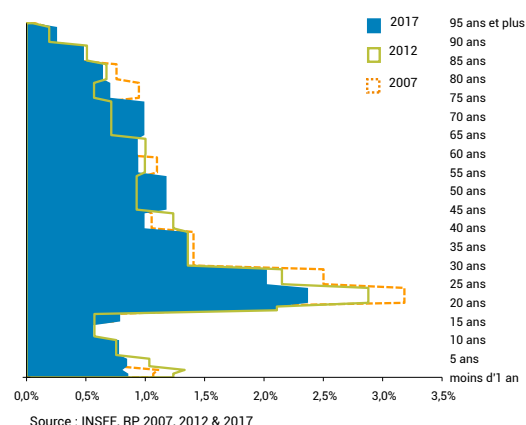
Quelles évolutions socio-démographiques observe-t-on sur le quartier Carnot ?

Evolution de la population municipale depuis 1962 - Carnot

Source : Insee RP 1962-2017

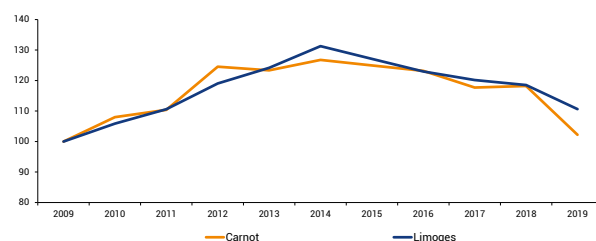


Structure par âge de la population totale - comparaison 2007-2012-2017 - Carnot



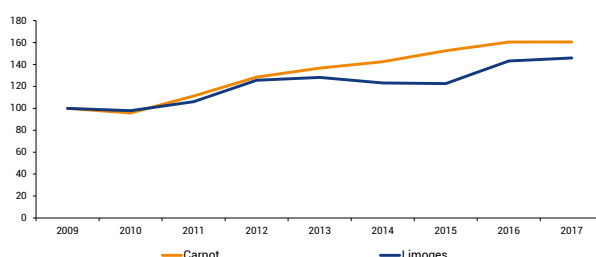
Evolution du nombre de DEFM de catégorie A en base 100 (Année de référence : 2009)

Source : Pôle Emploi 2009-2019



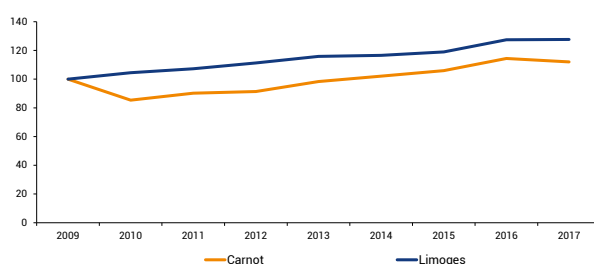
Evolution du nombre de personnes couvertes par la CMU-C en base 100 (Année de référence : 2009)

Source : CNAM 2009-2017



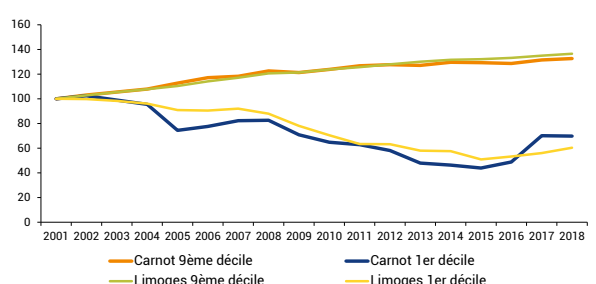
Evolution du nombre d'allocataires dépendants à plus de 50% des prestations sociales de la CAF en base 100 (Année de référence : 2009)

Source : CNAF 2009-2017



Evolution des revenus mensuels par UC des 1er et 9ème déciles en € en base 100 (année de référence : 2001)

Source : Insee-DGI & Filosofi 2001-2018



- Le nombre d'habitants du quartier Carnot a diminué entre 2012 et 2017, passant de 9 782 habitants en 2012 à 9 596 en 2017, soit une diminution de près de -2% entre 2012 et 2017 contre une diminution de -3% à Limoges et une augmentation de +4,3% sur les communes de Limoges Métropole (hors Limoges) au cours de la même période.
- La structure de sa population a évolué entre 2012 et 2017, outre le vieillissement sur place des personnes âgées de 45-54 ans et de 65-74 ans en 2017, le nombre de personnes âgées entre 20 et 39 ans a fortement diminué. La part de cette tranche d'âge passant de 42% en 2007 à 35% en 2017.
- La situation au regard de l'emploi suit globalement la tendance de la commune même si elle est de moins forte intensité, avec une progression du nombre de DEFM de catégorie A de +2% entre 2009 et 2019 contre +11% à Limoges. Cependant, le nombre de DEFM de catégorie A a plus fortement diminué entre 2014 et 2019 sur le quartier Carnot, -19% contre -16% à Limoges.
- L'indice de chômage est plus faible que celui de la commune : 13% contre 14% à Limoges en 2019.
- Le nombre de bénéficiaires de la CMU-C a augmenté entre 2009 et 2017, passant de 630 à 1 015 bénéficiaires, soit une augmentation de +61% contre +46% à Limoges. Le taux de couverture des ménages est ainsi passé de 8% en 2009 à 13% en 2017.
- Les ménages allocataires dépendants à plus de 50% des prestations sociales sont en augmentation entre 2009 et 2017. Ils ont progressé de +12% sur le quartier (1 020 en 2017 contre 910 en 2009), soit une évolution moins importante que celle de Limoges (+28%).
- Entre 2001 et 2018, les revenus des populations les plus aisées (9ème décile) ont augmenté de +33%, soit +800 euros sur le quartier Carnot, quand au cours de la même période, ceux des populations les plus précaires ont baissé de -30%, soit -120 euros. La diminution du 1er décile a été de -40% à Limoges, soit -150 euros contre une augmentation de +38% en moyenne nationale, +175 euros.

	Quartier Carnot		Limoges	Evolution en volume*		Population de référence	Evolution en point*	
				sur Carnot	sur Limoges		sur Carnot	sur Limoges
Nb d'habitants au 01/01/2017 - Insee RP	9 596	132 175		-1,9%	-3,0%	-	-	-
Nb de résidences principales au 01/01/2017 - Insee RP	6 186	72 626		-1,0%	-0,4%	-	-	-
Poids des résidences principales de petite taille au 01/01/2017 - Insee RP	44,5	31,2		-10,6%	-2,3%	2 755	-4,8	-0,6
Poids des locataires du parc privé au 01/01/2017 - Insee RP	55,8	37,1		-8,0%	-2,6%	2 755	-4,3	-0,8
Nb moyen de personnes par ménage au 01/01/2017 - Insee RP	1,5	1,8		-2,2%	-2,8%	-	-	-
Part des ménages composés d'une seule personne au 01/01/2017 - Insee RP	65,6	54,6		+0,2%	+4,8%	4 057	+0,8	+2,8
Poids des familles avec enfant(s) parmi les ménages au 01/01/2017 - Insee RP	16,5	22,9		+0,7%	-3,5%	1 022	+0,3	-0,7
Poids des familles monoparentales parmi les familles au 01/01/2017 - Insee RP	49,8	41,1		+7,5%	+6,5%	509	+3,1	+3,9
Poids des familles nombreuses parmi les familles avec enfant(s) de moins de 25 ans au 01/01/2017 - Insee RP	13,9	17,8		-1,4%	+3,1%	128	+0,3	+1,3
Poids des enfants de moins de 3 ans dans la population au 01/01/2017 - Insee RP	2,5	3,0		-35,0%	-15,1%	240	-1,3	-0,4
Poids des moins de 20 ans dans la population au 01/01/2017 - Insee RP	18,2	22,1		-7,5%	-0,8%	1 748	-1,1	+0,5
Poids des 20-24 ans dans la population au 01/01/2017 - Insee RP	11,8	10,1		-19,3%	-8,2%	1 128	-2,5	-0,6
Poids des 75 ans et plus dans la population au 01/01/2017 - Insee RP	10,7	10,8		+6,2%	-1,7%	1 029	+0,8	+0,1
Poids des 80 ans et plus isolées dans la population âgée au 01/01/2017 - Insee RP	58,9	55,6		-12,4%	+2,7%	408	-8,6	+0,3
Niveaux de vie médian mensuel (par UC et en euros) au 31/12/2018 - Filosofi	1 550	1 594		-	-	-	-	-
Taux de pauvreté au 31/12/2018 - Filosofi	20,9	22,0		-	-	-	-	-
Part des ménages couverts par les minima sociaux au 31/12/2019 - Caf & Insee RP	14,0	13,9		+18,2%	+12,0%	869	+2,3	+1,5
Taux de couverture CMU-C parmi la population de moins de 65 ans au 31/12/2017 - Cnam-ts et Insee RP	13,3	16,9		+25,0%	+16,2%	1 015	+3,3	+3,2
Indice de chômage estimé en % (defm cat a/ pop active 15-64 ans) au 31/12/2019 - Pôle Emploi & Insee RP	12,9	13,6		-17,9%	-7,1%	600	-2,2	+0,1
Part des salariés en contrats précaires au 01/01/2017 - Insee RP	23,8	21,1		+1,6%	-0,1%	830	+1,0	+2,1
Part des salariés à temps partiel au 01/01/2017 - Insee RP	18,4	19,1		-6,9%	-4,7%	643	-0,9	+1,1
Taux d'activité des hommes de 25-54 ans au 01/01/2017 - Insee RP	91,5	89,9		+4,7%	-8,0%	1 740	+3,4	-1,1
Part des hommes salariés de 15 ans et plus à temps partiel au 01/01/2017 - Insee RP	13,6	12,0		+15,7%	+6,7%	227	+2,1	+2,0
Indice de chômage estimé des hommes en % (chômeurs cat abc / actifs 15-64 ans) au 31/12/2019 - Pôle Emploi & Insee RP	21,7	22,5		-9,8%	+0,9%	507	-2,1	+1,9
Taux d'activité des femmes de 25-54 ans au 01/01/2017 - Insee RP	83,2	85,0		-2,5%	-9,1%	1 623	-1,0	-1,2
Part des femmes salariées de 15 ans et plus à temps partiel au 01/01/2017 - Insee RP	22,9	25,5		-15,8%	-8,9%	416	-3,5	+0,3
Indice de chômage estimé des femmes en % (chômeuses cat abc / actives 15-64 ans) au 31/12/2019 - Pôle Emploi & Insee RP	22,2	21,4		+8,9%	+6,0%	514	+3,1	+2,8
Taux d'activité des jeunes de 15-24 ans au 01/01/2017 - Insee RP	43,5	36,9		-24,7%	-13,3%	764	-7,9	-4,2
Indice de chômage estimé des jeunes en % (jeunes defm cat abc / actifs 15-24 ans) au 31/12/2019 - Pôle Emploi & Insee RP	28,1	27,9		+5,4%	+9,1%	215	+8,0	+5,7
Poids des bas niveaux de formation au 01/01/2017 - Insee RP	25,1	29,8		-19,0%	-12,3%	1 754	-5,8	-3,0
Poids des hauts niveaux de formation au 01/01/2017 - Insee RP	37,3	31,0		+7,6%	+4,3%	2 610	+2,7	+2,3

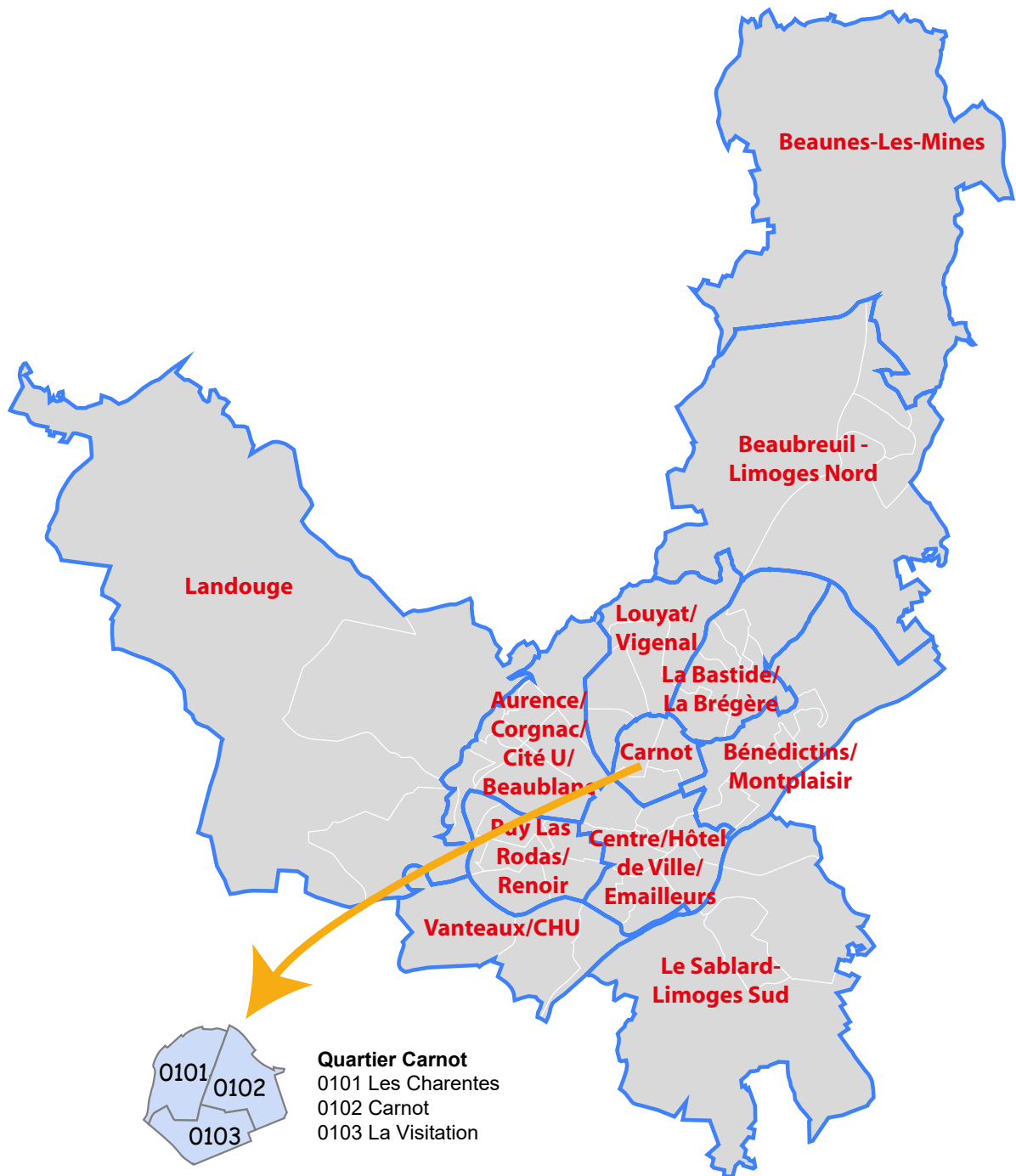
Note méthodologique sur les évolutions :

- * - Données Insee RP : évolution 2012-2017
- Données Insee, Filosofi : évolution 2012-2018
- Données Caf : évolution 2012-2017
- Données Cnam-ts : évolution 2012-2017
- Données Pôle Emploi : évolution 2012-2019

Les proportions en 2012 pour les sources de données Caf, Cnam-ts et Pôle Emploi, et utilisées pour calculer l'évolution en points du tableau, sont basées sur la population issue du RP 2009 de l'Insee.

Exemple : Indice de chômage estimé en 2012

= nb de DEFM de catégorie A (Pôle Emploi 2012) / population active de 15-64 ans (Insee RP 2012)



 Quartiers de centre-ville à forte présence de personnes seules et de familles monoparentales

Synthèse

- **Le quartier Carnot** concentre une population plutôt mobile, récemment installé (moins de 5 ans). Les logements qui constituent ce quartier sont en majorité de petites tailles (T1/T2) et situés dans le parc privé. Ils accueillent davantage une jeune population âgée de 20 à 39 ans (35% de la population) vivant seuls (2/3 des ménages du quartier).
- Les cadres sont surreprésentés sur le quartier de Carnot (21%) mais également les salariés en contrat précaire (24%). Bien que plus faible que celui de Limoges, l'indice estimé de chômage reste élevé (13%). Le niveau de vie médian (1 573 euros) est inférieur à celui de Limoges et le quartier Carnot enregistre un taux de pauvreté important (21%), près de 1 700 personnes vivent en dessous du seuil de pauvreté.
- La population tend à diminuer ces dernières années sur le quartier Carnot (-2%) due aux départs de jeunes âgés de 20-29 ans et au vieillissement de la population. Le nombre de personnes en situation de précarité s'est à l'inverse accru sur le territoire : les bénéficiaires de la CMUC ont fortement augmenté sur le quartier Carnot (+61% entre 2009 et 2017). Les demandeurs d'emploi de catégorie A ainsi que les ménages dépendants aux prestations sociales de la CAF sont également en augmentation ces dernières années.
- Le quartier Carnot est un territoire qui a les composantes d'un centre-ville comprenant essentiellement des petits logements occupés en locatif privé ayant une vocation sociale. Il permet à des personnes socialement fragiles (jeunes en phase d'insertion professionnelle, précaires, ...) de se loger à proximité des services. Les personnes seules sont très dominantes dans l'occupation des logements. Ce territoire ressemble aussi à un territoire de centre-ville par l'importante rotation des personnes qui y résident ce qui rend plus difficile l'établissement de liens avec les personnes qui y vivent pour les acteurs du social. Cependant, il y a une part de personnes âgées qui n'est pas négligeable et qui mérite donc l'attention des acteurs œuvrant dans ce domaine.
- En synthèse ce quartier est un quartier d'actifs, jeunes principalement, de personnes seules pas nécessairement en situation de pauvreté ou de grande pauvreté, mais surtout de personnes ayant de petits salaires ou des emplois précaires. Dans le cadre de la crise sanitaire et sociale actuelle il s'agit d'un des quartiers qui pourrait être plus fortement concerné par les effets de celles-ci sur l'hôtellerie/restauration (beaucoup de jeunes précaires travaillent dans ce secteur d'activité).

FICHES FORCES-FAIBLESSES

Quartier Centre - Hôtel de Ville - Emaillleurs

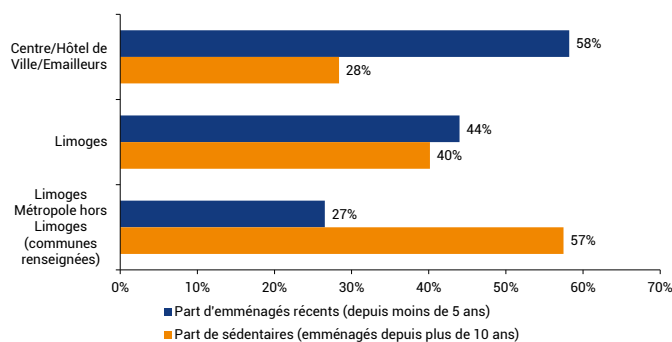
Avril 2021



Quel est le profil socio-démographique des habitants du quartier Centre - Hôtel de Ville - Emaillours ?

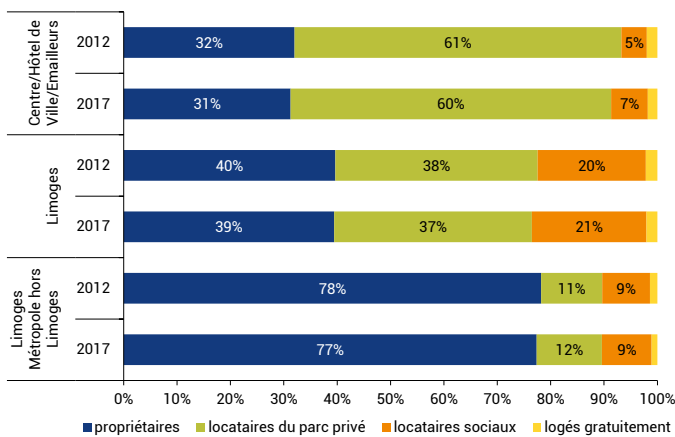
Emménagés récents (depuis moins de 5 ans) et sédentaires (depuis plus de 10 ans)

Source : Insee RP, fichiers détails 2017



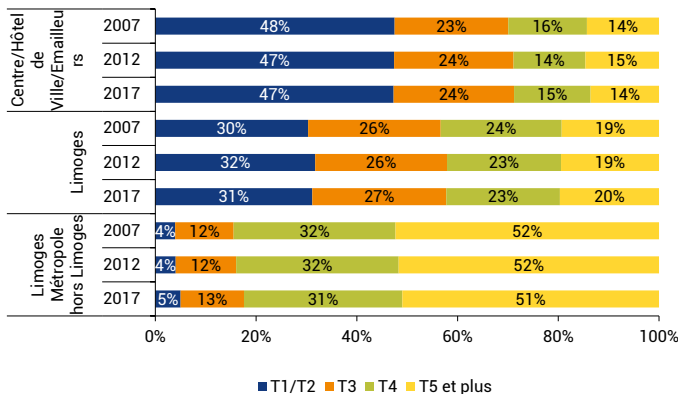
Répartition des résidences principales par statut d'occupation (%)

Source : Insee RP 2012-2017



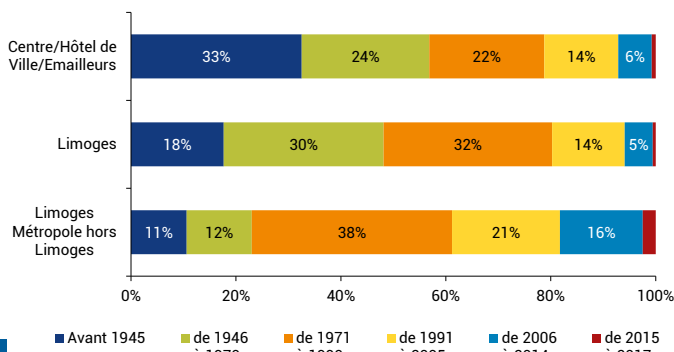
Répartition des résidences principales par type de logement

Source : Insee RP 2007-2017



Répartition des résidences principales par année de construction

Source : Insee RP 2017



Le quartier Centre - Hôtel de Ville - Emaillours présente les caractéristiques communes à celles des centres villes :

- La population qui y réside est plus mobile qu'en moyenne communale : 28% des ménages habitent dans leur logement depuis plus de 10 ans contre 40% sur l'ensemble de Limoges, et 58% des ménages sont installés dans leur logement depuis moins de 5 ans contre 44% à Limoges et seulement 27% sur les communes de Limoges Métropole (hors Limoges).

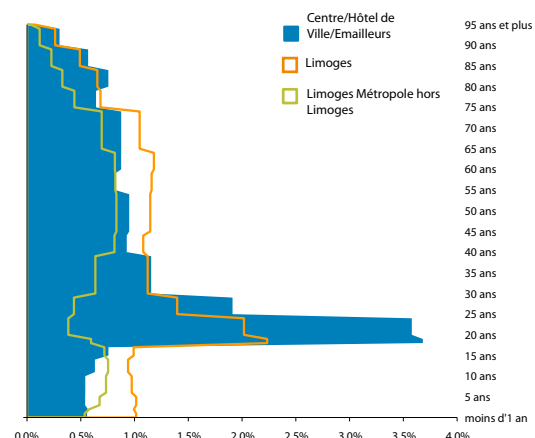
La structure de l'habitat explique en partie ce phénomène

- Près de la moitié des résidences principales du quartier Centre - Hôtel de Ville - Emaillours est composée d'1 ou 2 pièces contre 31% en moyenne à Limoges, de fait la taille moyenne des ménages est plus faible sur ce quartier que sur Limoges (1,5 personnes par ménage contre 1,8).
- La majorité des résidences principales appartient au parc locatif privé : c'est le cas pour 60% des ménages sur le quartier Centre - Hôtel de Ville - Emaillours contre 37% en moyenne à Limoges. La part des logements sociaux parmi les résidences principales est faible sur ce quartier (7% contre 21% en moyenne à Limoges). Seulement 31% des ménages sont propriétaires, contre 39% à Limoges et 77% sur les communes de Limoges Métropole (hors Limoges).

Cette population plus mobile et la structure de l'habitat déterminent fortement l'image du quartier :

- Le quartier Centre - Hôtel de Ville - Emaillours se caractérise par une part importante de jeunes adultes (20-39 ans) au détriment des jeunes de moins de 15 ans. 39% de la population de ce quartier est âgée de 20-39 ans contre 28% en moyenne à Limoges.
- Plus jeunes, les habitants de ce quartier sont également plus fréquemment seuls. 69% des ménages du quartier sont composés de personnes vivant seules dans leur logement contre 55% en moyenne à Limoges.
- Les couples sont sous-représentés dans ce quartier. 24% des ménages vivent en couple contre 33% en moyenne à Limoges et 65% sur les communes de Limoges Métropole (hors Limoges).
- Les personnes âgées entre 60 et 74 ans (13%) et les enfants de moins de 20 ans (18%) sont sous-représentés sur le quartier Centre - Hôtel de Ville - Emaillours. Les parts de ces tranches d'âges sont respectivement de 16% et 22% à Limoges.

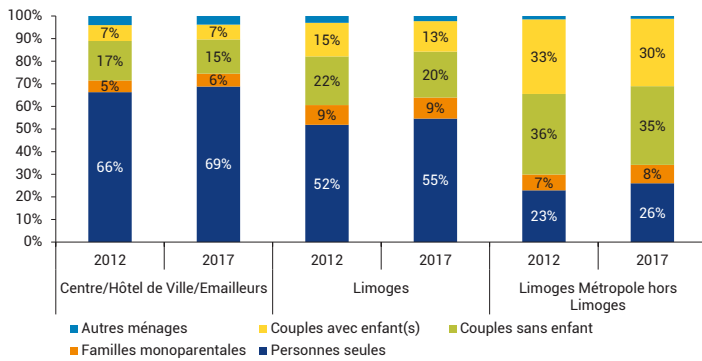
Structure par âge de la population totale en % - comparaison Centre/Hôtel de Ville/Emaillours - Limoges - Limoges Métropole hors Limoges



Source : INSEE, RP 2017

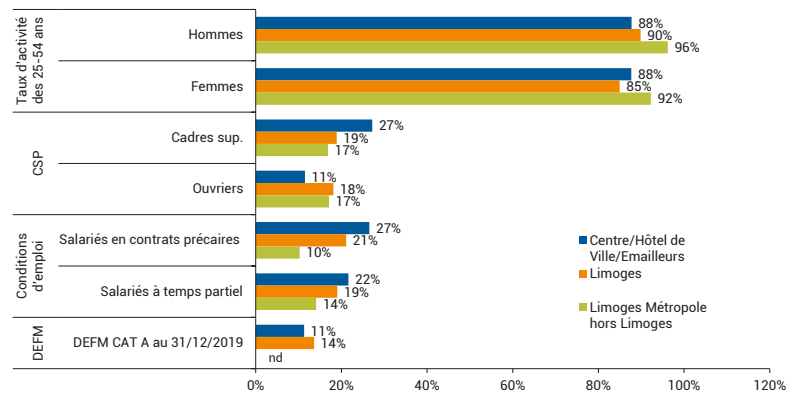
Répartition des ménages par situation familiale

Source : Insee RP 2012-2017



L'activité et les conditions d'emploi

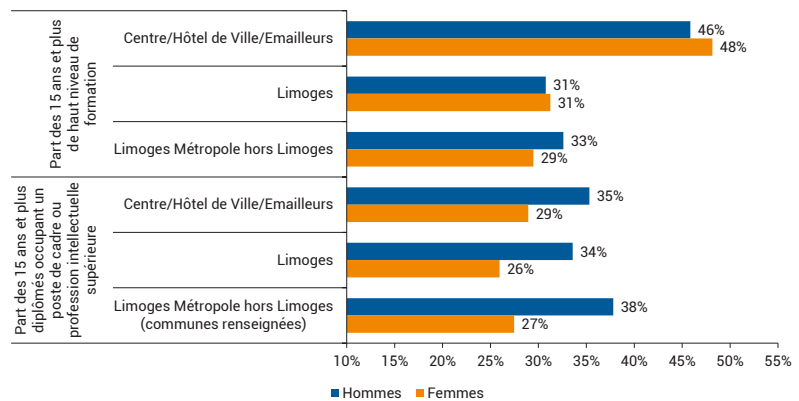
Source : Insee RP, 2017 & Pôle Emploi 31/12/2019



- Le quartier Centre - Hôtel de Ville - Emaillours enregistre un taux d'activité des hommes de 25-54 ans identique à celui des femmes du même âge (avec 88% pour les hommes et pour les femmes) alors que le taux d'activité des hommes est supérieur à 5 points à celui des femmes à Limoges. Ainsi, les femmes du quartier Centre - Hôtel de Ville - Emaillours sont plus souvent en activité qu'en moyenne à Limoges. Cela peut être lié à la présence notamment de jeunes femmes actives sur ce quartier.
- Si la part des DEFM de catégorie A parmi les actifs de 15-64 ans est moins élevée que sur l'ensemble de la Ville de Limoges, les profils des personnes en emploi sont différents. En effet, sur le quartier Centre - Hôtel de Ville - Emaillours, les actifs occupés sont plus souvent des cadres (27% contre 19% à Limoges) et occupent plus souvent des emplois précaires (27% contre 21% à Limoges). La présence de jeunes cadres actifs peuvent expliquer cette situation sur le quartier Centre - Hôtel de Ville - Emaillours.
- Ces conditions d'emplois sont à relier au niveau de formation des populations des quartiers. La part des hauts niveaux de formation est bien plus élevée sur le quartier Centre - Hôtel de Ville - Emaillours qu'en moyenne à Limoges, notamment chez les femmes âgées de 15 ans et plus (48% d'entre elles disposent d'un haut niveau de formation contre 31% à Limoges).
- Parmi les hauts niveaux de formation occupant un poste de cadre, le déclassement professionnel est plus prononcé sur le quartier Centre - Hôtel de Ville - Emaillours qu'en moyenne à Limoges. Les hauts niveaux de formation du quartier Centre - Hôtel de Ville - Emaillours occupent moins souvent des emplois de cadres qu'en moyenne à Limoges. Les femmes du quartier subissent davantage un déclassement professionnel : seulement 29% des femmes avec un haut niveau de diplôme occupent un poste de cadre contre 35% pour les hommes.

Accès aux postes de cadre et professions intellectuelles supérieures pour les hauts niveaux de formation

Source : Insee RP, fichiers détails 2017



Le taux de pauvreté du quartier Centre - Hôtel de Ville - Emaillours varie de 9% pour l'IRIS Ruchaud-Curie à 32% pour l'IRIS Les Halles :

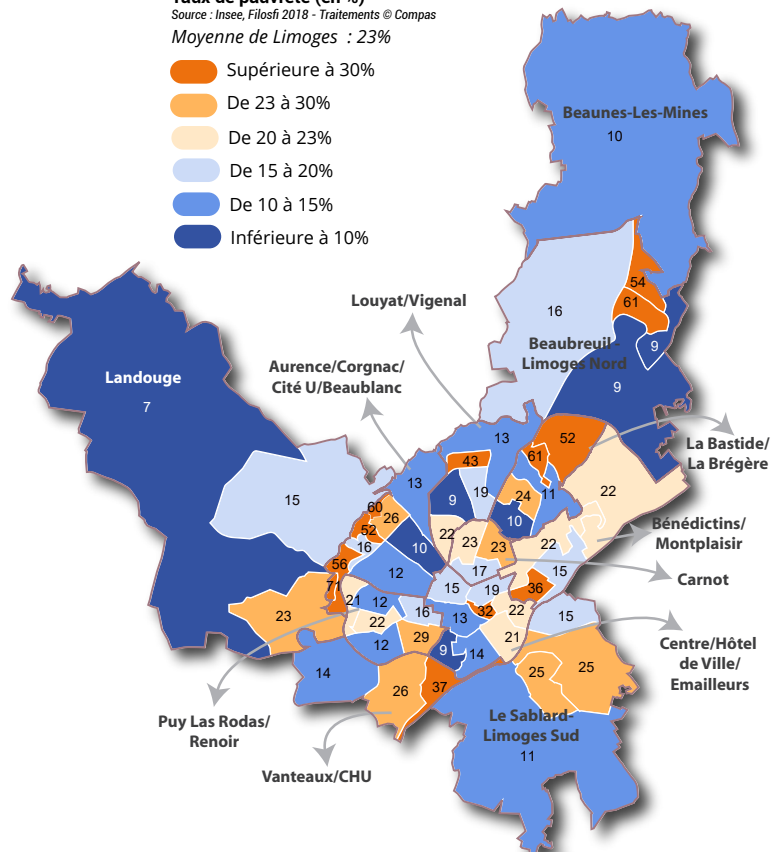
- Les ménages les plus pauvres du quartier Centre - Hôtel de Ville - Emaillours disposent de niveaux de vie proches de ceux de Limoges (871€ pour le quartier Centre - Hôtel de Ville - Emaillours et 817€ pour Limoges).
- Le niveau de vie médian des habitants du quartier Centre - Hôtel de Ville - Emaillours est de 208€ plus élevé que celui des habitants de Limoges (respectivement de 1 830 et 1 622€ en 2018).
- Enfin, les ménages les plus aisés du quartier Centre - Hôtel de Ville - Emaillours disposent de niveaux de vie très supérieurs à ceux de Limoges (3 820€ pour le quartier Centre - Hôtel de Ville - Emaillours et 2 979€ pour Limoges).

Taux de pauvreté (en %)

Source : Insee, Filosi 2018 - Traitements © Compas

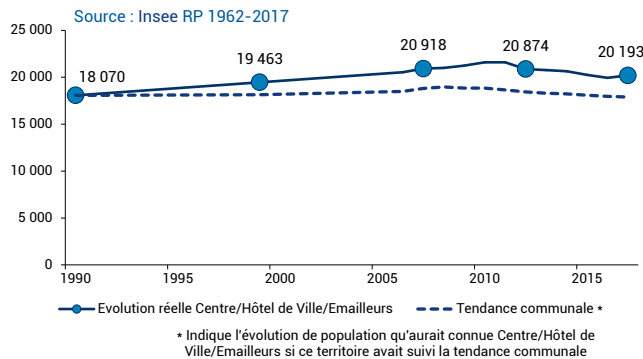
Moyenne de Limoges : 23%

- Supérieure à 30%
- De 23 à 30%
- De 20 à 23%
- De 15 à 20%
- De 10 à 15%
- Inférieure à 10%

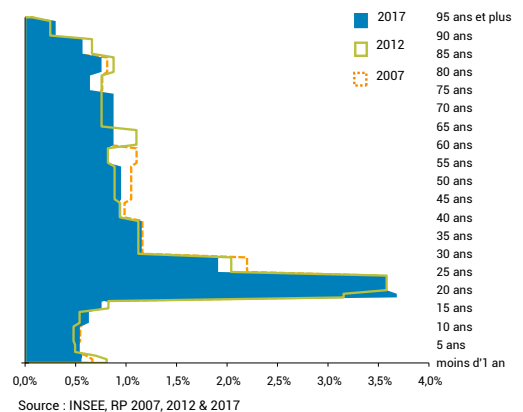


Quelles évolutions socio-démographiques observe-t-on sur le quartier Centre - Hôtel de Ville - Emaillours ?

Evolution de la population municipale depuis 1962 - Centre/Hôtel de Ville/Emaillours



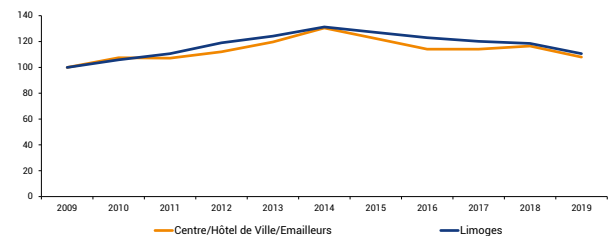
Structure par âge de la population totale - comparaison 2007-2012-2017 - Centre/Hôtel de Ville/Emaillours



- Le nombre d'habitants du quartier Centre - Hôtel de Ville - Emaillours a diminué entre 2012 et 2017, passant de 20 874 habitants en 2012 à 20 193 en 2017, soit une diminution de près de -3% entre 2012 et 2017 comme à Limoges contre une augmentation de +4% sur les communes de Limoges Métropole (hors Limoges) au cours de la même période.
- La structure de sa population a peu évolué entre 2012 et 2017, outre le vieillissement sur place des personnes âgées de 75 ans et plus en 2017, le nombre de personnes âgées entre 65 et 74 ans a diminué.
- La situation au regard de l'emploi suit globalement la tendance de la commune même si elle est de moins forte intensité, avec une progression du nombre de DEFM de catégorie A de +2% entre 2009 et 2019 contre +11% à Limoges. Cependant, le nombre de DEFM de catégorie A a plus fortement diminué entre 2014 et 2019 sur le quartier Centre - Hôtel de Ville - Emaillours, -19% contre -16% à Limoges.
- L'indice de chômage est plus faible que celui de la commune : 11% contre 14% à Limoges en 2019.
- Le nombre de bénéficiaires de la CMU-C a augmenté entre 2009 et 2017, passant de 930 à 1 300 bénéficiaires, soit une augmentation de +39% contre +46% à Limoges. Le taux de couverture des ménages est ainsi passé de 6% en 2009 à 8% en 2017.
- Les ménages allocataires dépendants à plus de 50% des prestations sociales sont en augmentation entre 2009 et 2017. Ils ont progressé de +25% sur le quartier (1 700 en 2017 contre 1355 en 2009), une évolution cependant moins importante que celle de Limoges (+28%).
- Entre 2001 et 2018, les revenus des populations les plus aisées (9ème décile) ont augmenté de +38%, soit +1 188 euros sur le quartier Centre - Hôtel de Ville - Emaillours, quand au cours de la même période, ceux des populations les plus précaires ont stagné. La diminution du 1er décile a été de -40% à Limoges, soit -150 euros contre une augmentation de +38% en moyenne nationale, +175 euros.

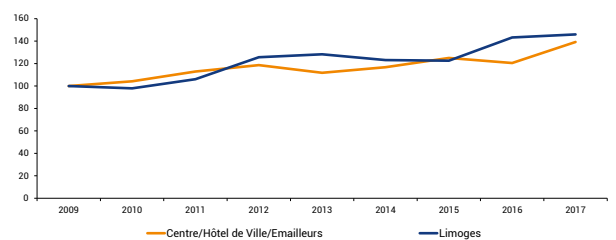
Evolution du nombre de DEFM de catégorie A en base 100 (Année de référence : 2009)

Source : Pôle Emploi 2009-2019



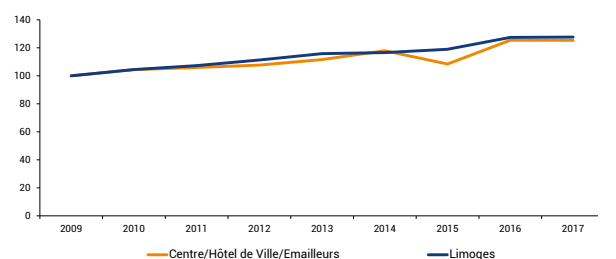
Evolution du nombre de personnes couvertes par la CMU-C en base 100 (Année de référence : 2009)

Source : CNAF 2009-2017



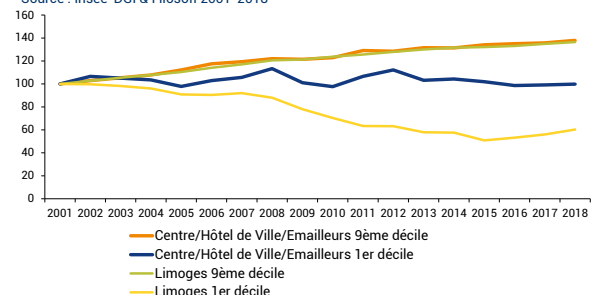
Evolution du nombre d'allocataires dépendants à plus de 50% des prestations sociales de la CAF en base 100 (Année de référence : 2009)

Source : CNAF 2009-2017



Evolution des revenus mensuels par UC des 1er et 9ème déciles en € en base 100 (année de référence : 2001)

Source : Insee-DGI & Filosofi 2001-2018

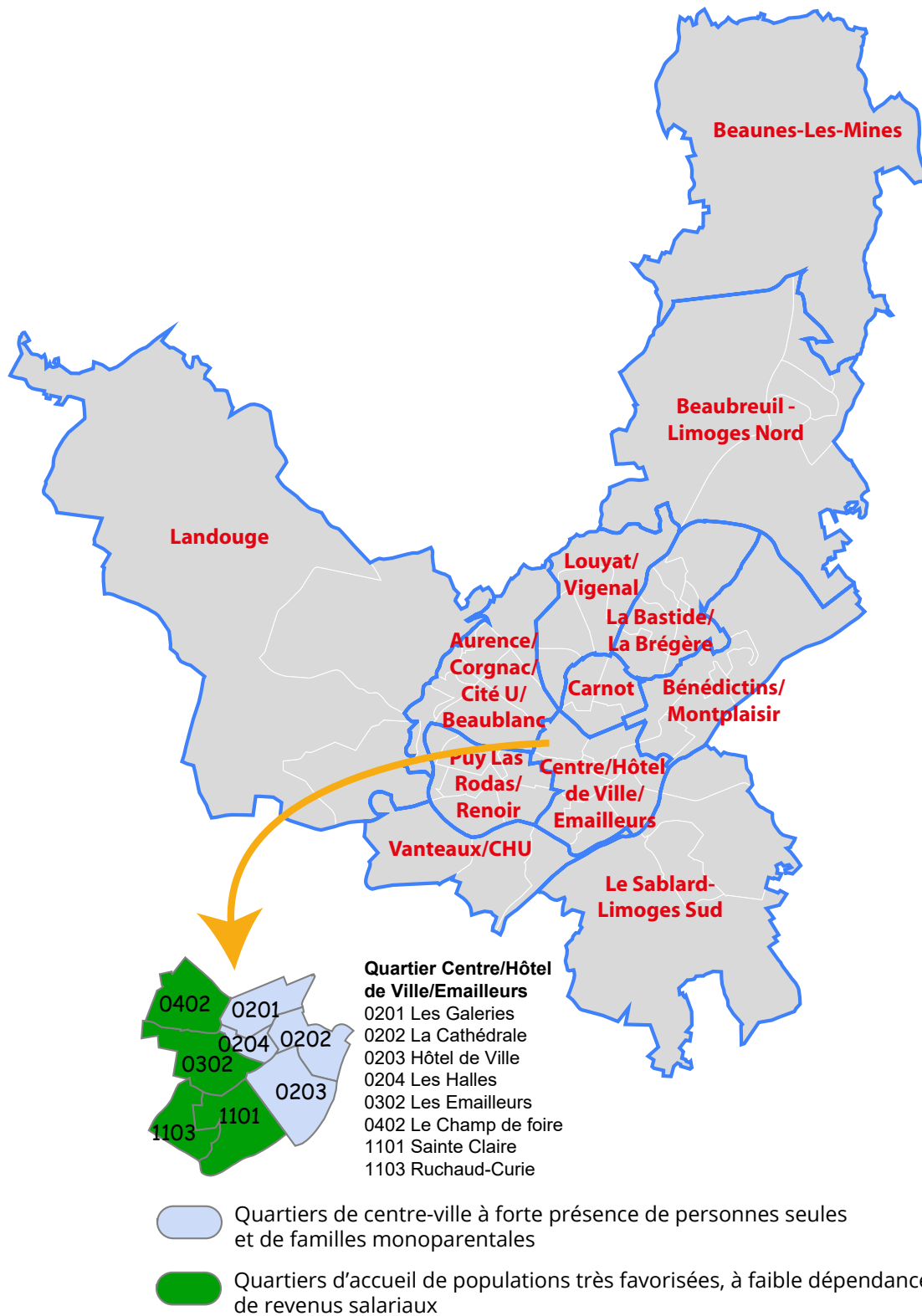


	Quartier Centre/Hôtel de Ville/Emailleurs	Limoges	Evolution en volume*		Population de référence	Evolution en point*	
			sur Centre/Hôtel de Ville/Emailleurs	sur Limoges		sur Centre/Hôtel de Ville/Emailleurs	sur Limoges
Nb d'habitants au 01/01/2017 - Insee RP	20 193	132 175	-3,3%	-3,0%	-	-	-
Nb de résidences principales au 01/01/2017 - Insee RP	13 562	72 626	-1,5%	-0,4%	-	-	-
Poids des résidences principales de petite taille au 01/01/2017 - Insee RP	47,3	31,2	-1,7%	-2,3%	6 416	-0,1	-0,6
Poids des locataires du parc privé au 01/01/2017 - Insee RP	60,1	37,1	-3,3%	-2,6%	6 416	-1,2	-0,8
Nb moyen de personnes par ménage au 01/01/2017 - Insee RP	1,5	1,8	-3,3%	-2,8%	-	-	-
Part des ménages composés d'une seule personne au 01/01/2017 - Insee RP	68,8	54,6	+2,2%	+4,8%	9 327	+2,4	+2,8
Poids des familles avec enfant(s) parmi les ménages au 01/01/2017 - Insee RP	12,3	22,9	-0,7%	-3,5%	1 669	+0,1	-0,7
Poids des familles monoparentales parmi les familles au 01/01/2017 - Insee RP	46,6	41,1	+9,1%	+6,5%	778	+4,2	+3,9
Poids des familles nombreuses parmi les familles avec enfant(s) de moins de 25 ans au 01/01/2017 - Insee RP	12,7	17,8	+10,8%	+3,1%	197	+1,3	+1,3
Poids des enfants de moins de 3 ans dans la population au 01/01/2017 - Insee RP	1,7	3,0	-29,6%	-15,1%	339	-0,6	-0,4
Poids des moins de 20 ans dans la population au 01/01/2017 - Insee RP	18,1	22,1	+2,6%	-0,8%	3 658	+1,0	+0,5
Poids des 20-24 ans dans la population au 01/01/2017 - Insee RP	17,8	10,1	-3,4%	-8,2%	3 602	-0,0	-0,6
Poids des 75 ans et plus dans la population au 01/01/2017 - Insee RP	11,7	10,8	-12,9%	-1,7%	2 369	-1,3	+0,1
Poids des 80 ans et plus isolées dans la population âgée au 01/01/2017 - Insee RP	61,8	55,6	-10,5%	+2,7%	1 010	+0,9	+0,3
Niveaux de vie médian mensuel (par UC et en euros) au 31/12/2018 - Filosofi	1 830	1 622	-	-	-	-	-
Part des ménages couverts par les minima sociaux au 31/12/2019 - Caf & Insee RP	9,2	13,9	+7,4%	+12,0%	1 243	+0,8	+1,5
Taux de couverture CMU-C parmi la population de moins de 65 ans au 31/12/2017 - Cnam-ts et Insee RP	8,1	16,9	+17,4%	+16,2%	1 297	+1,4	+3,2
Indice de chômage estimé en % (defm cat a/ pop active 15-64 ans) au 31/12/2019 - Pôle Emploi & Insee RP	11,3	13,6	-3,7%	-7,1%	1 043	+0,3	+0,1
Part des salariés en contrats précaires au 01/01/2017 - Insee RP	26,5	21,1	-5,6%	-0,1%	1 808	+0,9	+2,1
Part des salariés à temps partiel au 01/01/2017 - Insee RP	21,6	19,1	-0,2%	-4,7%	1 475	+1,9	+1,1
Taux d'activité des hommes de 25-54 ans au 01/01/2017 - Insee RP	87,7	89,9	-4,1%	-8,0%	3 220	-2,4	-1,1
Part des hommes salariés de 15 ans et plus à temps partiel au 01/01/2017 - Insee RP	16,4	12,0	+21,5%	+6,7%	538	+3,9	+2,0
Indice de chômage estimé des hommes en % (chômeurs cat abc / actifs 15-64 ans) au 31/12/2019 - Pôle Emploi & Insee RP	20,3	22,5	+7,5%	+0,9%	941	+2,4	+1,9
Taux d'activité des femmes de 25-54 ans au 01/01/2017 - Insee RP	87,7	85,0	-6,2%	-9,1%	3 003	-2,4	-1,2
Part des femmes salariées de 15 ans et plus à temps partiel au 01/01/2017 - Insee RP	26,5	25,5	-9,5%	-8,9%	937	+0,1	+0,3
Indice de chômage estimé des femmes en % (chômeuses cat abc / actives 15-64 ans) au 31/12/2019 - Pôle Emploi & Insee RP	16,2	21,4	+1,1%	+6,0%	743	+1,2	+2,8
Taux d'activité des jeunes de 15-24 ans au 01/01/2017 - Insee RP	35,6	36,9	-12,8%	-13,3%	1 973	-5,1	-4,2
Indice de chômage estimé des jeunes en % (jeunes defm cat abc / actifs 15-24 ans) au 31/12/2019 - Pôle Emploi & Insee RP	20,8	27,9	+25,8%	+9,1%	410	+6,4	+5,7
Poids des bas niveaux de formation au 01/01/2017 - Insee RP	19,3	29,8	-19,7%	-12,3%	2 590	-3,2	-3,0
Poids des hauts niveaux de formation au 01/01/2017 - Insee RP	46,9	31,0	+0,2%	+4,3%	6 281	+3,2	+2,3

Note méthodologique sur les évolutions :

- * - Données Insee RP : évolution 2012-2017
- Données Insee, Filosofi : évolution 2012-2018
- Données Caf : évolution 2012-2017
- Données Cnam-ts : évolution 2012-2017
- Données Pôle Emploi : évolution 2012-2019

Les proportions en 2012 pour les sources de données Caf, Cnam-ts et Pôle Emploi, et utilisées pour calculer l'évolution en points du tableau, sont basées sur la population issue du RP 2009 de l'Insee.
Exemple : *Indice de chômage estimé en 2012*
= nb de DEFM de catégorie A (Pôle Emploi 2012) / population active de 15-64 ans (Insee RP 2012)



Synthèse

- **Le quartier Centre - Hôtel de Ville - Emaillieurs** concentre une population plutôt mobile, récemment installé (moins de 5 ans). Les logements qui constituent ce quartier sont en majorité de petites tailles (T1/T2) et situés dans le parc privé. Ils accueillent davantage une jeune population âgée de 20 à 39 ans (39% de la population) vivant seuls (69% des ménages du quartier).
- Les cadres sont surreprésentés sur le quartier de Centre - Hôtel de Ville - Emaillieurs (27%) mais également les salariés en contrat précaire (27%). L'indice de chômage estimé est plus faible que celui de Limoges (11%). Le niveau de vie médian (1 830 euros) est supérieur à celui de Limoges et le taux de pauvreté du quartier Centre - Hôtel de Ville - Emaillieurs varie de 9% pour l'IRIS Ruchaud-Curie à 32% pour l'IRIS Les Halles.
- La population tend à diminuer ces dernières années sur le quartier Centre - Hôtel de Ville - Emaillieurs (-3%) due au vieillissement de la population. Le nombre de personnes en situation de précarité s'est à l'inverse accru sur le territoire : les bénéficiaires de la CMUC ont augmenté sur le quartier Centre - Hôtel de Ville - Emaillieurs (+39% entre 2009 et 2017). Les demandeurs d'emploi de catégorie A ainsi que les ménages dépendants aux prestations sociales de la CAF sont également en augmentation ces dernières années.
- Le quartier Centre - Hôtel de Ville - Emaillieurs est un territoire qui a les composantes d'un centre-ville où il y a des extrêmes qui se côtoient, des jeunes et des plus anciens, des personnes aisées et des personnes pauvres. Ce quartier est composé en proportion importante de petits logements occupés en locatif privé ayant une vocation sociale. Il permet à des personnes socialement fragiles (jeunes en phase d'insertion professionnelle, précaires, ...) de se loger à proximité des services. Les personnes seules sont très dominantes dans l'occupation des logements. Ce territoire est un quartier de centre-ville par l'importante rotation des personnes qui y résident ce qui rend plus difficile l'établissement de liens avec les personnes qui y vivent pour les acteurs du social. Cependant, il y a une part de personnes âgées qui n'est pas négligeable et qui mérite donc l'attention des acteurs œuvrant dans ce domaine.
- En synthèse ce quartier est un quartier d'actifs avec une coexistence de groupes différents : entre les jeunes mobiles et une population aisée, cadres supérieurs notamment mais avec une constante pour ce type de centre-ville ce sont des populations avec un niveau de formation élevé. Les jeunes de ce quartier sont souvent des personnes vivant seules pas nécessairement en situation de pauvreté ou de grande pauvreté, mais surtout de personnes ayant de petits salaires ou des emplois précaires. Dans le cadre de la crise sanitaire et sociale actuelle il s'agit d'un des quartiers qui pourrait être plus fortement concerné par les effets de celles-ci sur l'hôtellerie/restauration (beaucoup de jeunes précaires travaillent dans ce secteur d'activité).

FICHES FORCES-FAIBLESSES

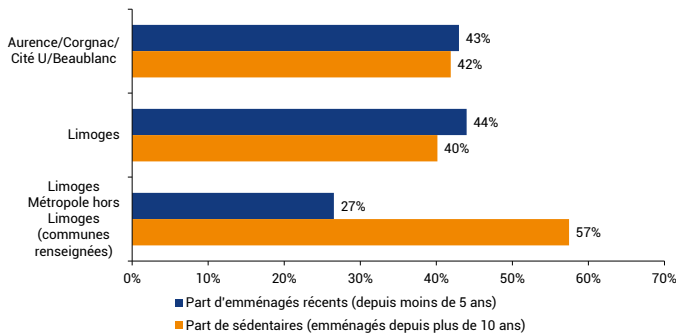
Quartier Aurence - Corgnac - Cité U - Beaublanc

Avril 2021

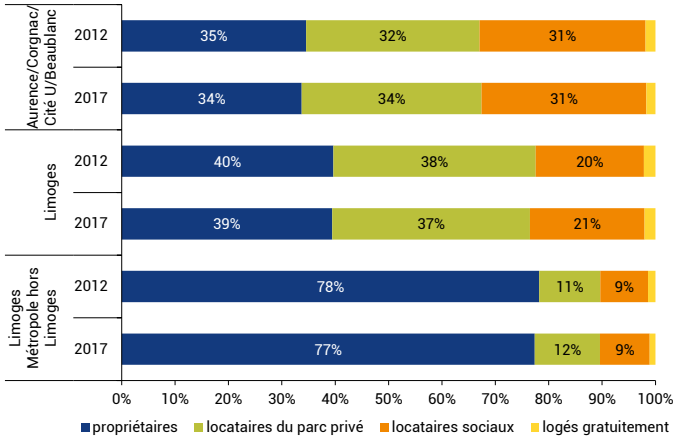


Quel est le profil socio-démographique des habitants du quartier Aurence - Cognac - Cité U - Beaublanc ?

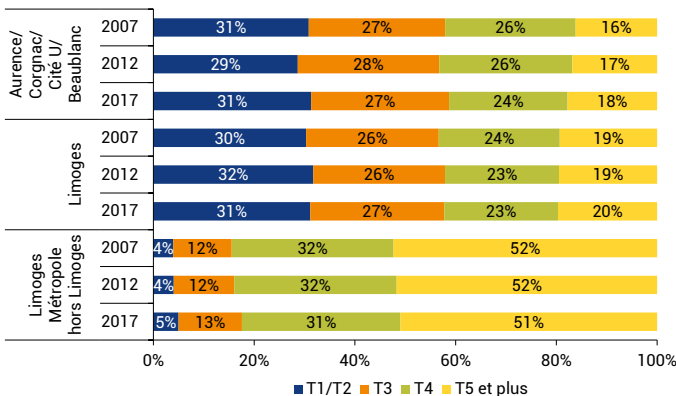
Emménagés récents (depuis moins de 5 ans) et sédentaires (depuis plus de 10 ans)
Source : Insee RP, fichiers détails 2017



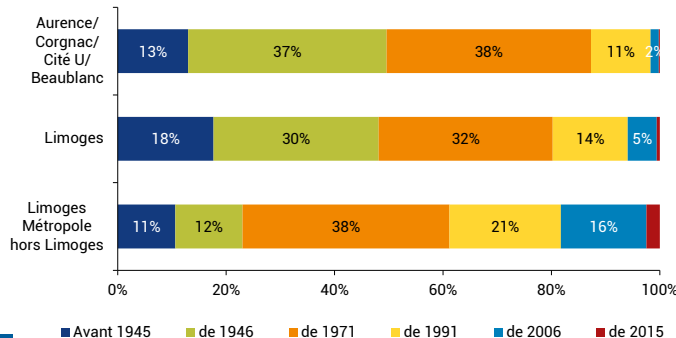
Répartition des résidences principales par statut d'occupation (%)
Source : Insee RP 2012-2017



Répartition des résidences principales par type de logement
Source : Insee RP 2007-2017



Répartition des résidences principales par année de construction
Source : Insee RP 2017



Le quartier Aurence - Cognac - Cité U - Beaublanc accueille dans son territoire une population plus sédentaire que sur l'ensemble de la commune. 42% des ménages résident dans leur logement depuis plus de 10 ans contre 40% en moyenne communale.

- Ce résultat s'explique en partie par le nombre plus important de propriétaires et de locataires du parc social parmi les ménages, ces populations étant moins mobiles que les locataires du parc locatif privé. 31% des ménages habitent dans le parc social contre 21% sur Limoges. Ce quartier compte d'autre part deux QPV, le QPV Val de l'Aurence Nord et Val de l'Aurence Sud.

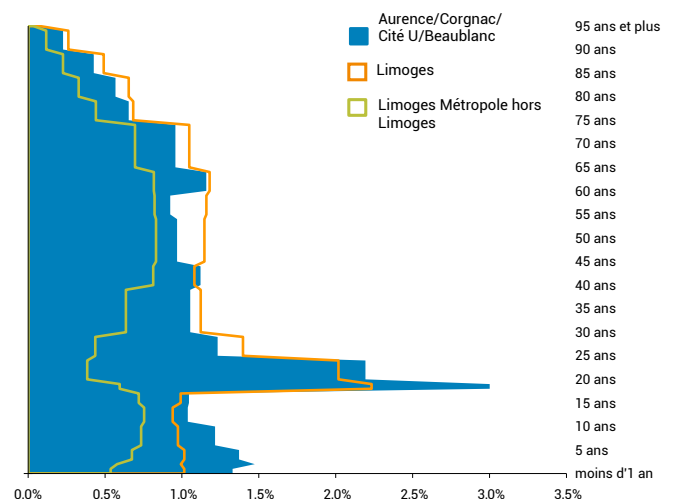
Les ménages résidant sur ce quartier sont du fait de la typologie de cet habitat plus fréquemment des familles avec enfants, soit 25% contre 23% à Limoges). Les familles nombreuses comme les familles monoparentales y sont sur-représentées :

- 27% d'entre elles sont composées de 3 enfants ou plus contre 18% en moyenne communale.
- 45% sont des familles monoparentales contre 41% sur Limoges dans son entier.
- La part des jeunes de moins de 20 ans est ainsi sur-représentée sur le quartier (28% contre 22% à Limoges).
- Pour autant, les personnes seules restent le type de ménage le plus important sur ce quartier dans les mêmes proportions que sur l'ensemble de la commune (55%).

La population résidant sur le quartier Aurence - Cognac - Cité U - Beaublanc est à la fois moins active et moins bien insérée dans le monde du travail et plus souvent confrontée au chômage :

- Le taux d'activité des 25-54 ans et des femmes de 25-54 ans en particulier est l'un des plus bas de la commune : 82% des 25-54 ans y sont actifs contre 87% en moyenne communale et 78% des femmes contre 85% sur l'ensemble de Limoges.
- Les salariés résidant sur ce quartier sont les plus nombreux en proportion à être ouvriers (20%) ou employés (31%), en contrats précaires (23%) et à temps partiel (22%).
- Fin 2019, 19% des actifs sont DEFM de catégorie A contre 14% en moyenne communale.

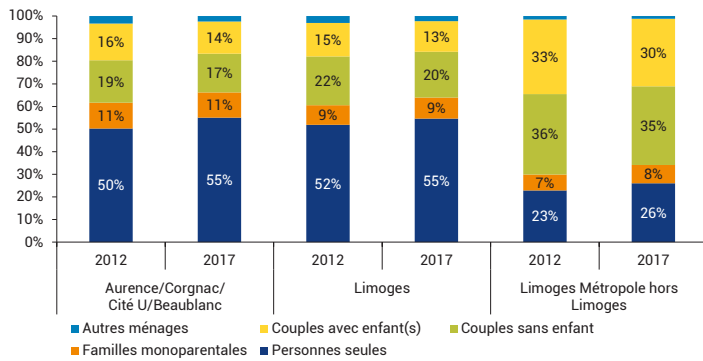
Structure par âge de la population totale en % - comparaison Aurence/Cognac/Cité U/Beaublanc - Limoges - Limoges Métropole hors Limoges



Source : INSEE, RP 2017

Répartition des ménages par situation familiale

Source : Insee RP 2012-2017



Cette situation au regard de l'emploi est en partie liée au niveau de formation des actifs et à leurs catégories socio-professionnelles :

- Ce quartier compte une population ayant beaucoup plus fréquemment un bas niveau de formation (35% contre 30% en moyenne à Limoges).
- Les femmes du quartier subissent davantage un déclassement professionnel : seulement 26% des femmes avec un haut niveau de diplôme occupent un poste de cadre contre 40% pour les hommes.

Cette situation moins favorable pour les actifs de ce quartier comme la présence de familles nombreuses disposant de revenus moins élevés que les autres par UC ne semble pas générer une précarité économique plus importante que la moyenne :

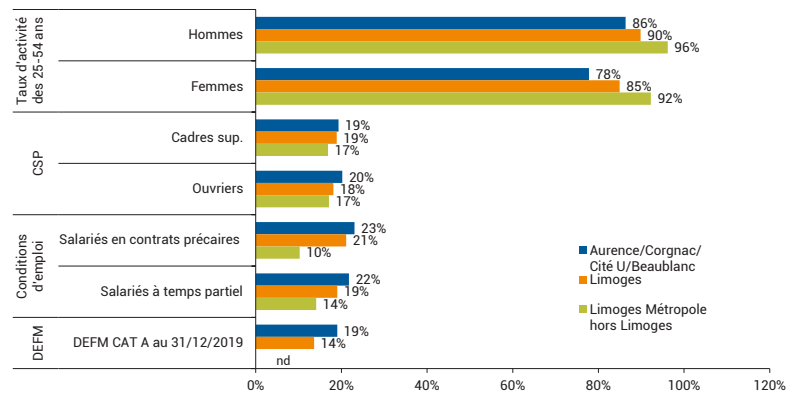
- La dépendance aux prestations sociales des ménages allocataires de la CAF est proche de la moyenne communale. Ces prestations représentent 50% ou plus de leurs ressources pour 31% d'entre eux et leurs seuls revenus pour 17% d'entre eux.
- Le taux de couverture des ménages par les minima sociaux place ce quartier dans une position médiane (13% contre 14% en moyenne communale).

Cependant :

- Des différences de niveaux de vie très importantes s'observent à l'échelle des IRIS : le taux de pauvreté est proche de 10% sur les IRIS Le Colombier et La Borie, alors qu'il s'élève à plus de 50% sur les IRIS Vincent Auriol et Olivier de Serres, 60% sur l'IRIS Centre Commercial Cognac et 71% sur l'IRIS Mas Jambost.
- Le taux de couverture de la CMU-C est supérieur à celui de la commune révélant qu'une partie des familles présentes sur ce territoire connaissent une grande précarité, soit 22% des moins de 65 ans contre 17% en moyenne communale. Ce taux inférieur à 6% sur les IRIS La Borie et Le Colombier s'élève à près de 50% sur les IRIS Vincent Auriol et Olivier de Serres, près de 60% sur l'IRIS Centre Commercial Cognac et 68% sur l'IRIS Mas Jambost.
- Le niveau de vie mensuel médian par UC comme celui des plus aisés est en dessous de ceux de l'ensemble des limougeaudois, avec un écart de 90 € pour le niveau de vie médian (1 531 € contre 1 622 €) et de près de 400 € pour les ménages les plus aisés (2 582 € contre 2 979 €).

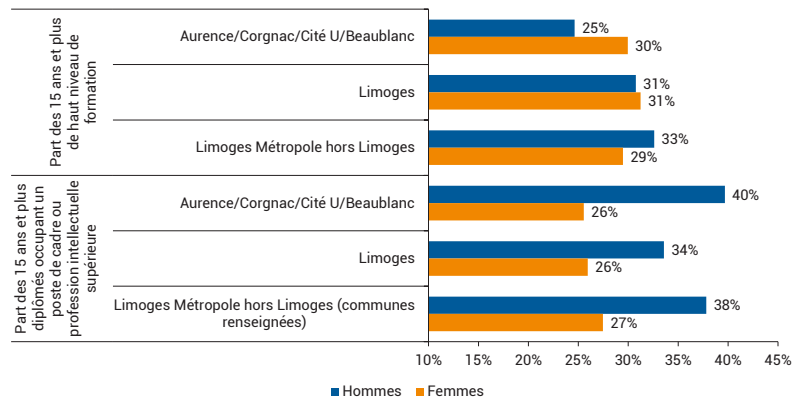
L'activité et les conditions d'emploi

Source : Insee RP, 2017 & Pôle Emploi 31/12/2019



Accès aux postes de cadre et professions intellectuelles supérieures pour les hauts niveaux de formation

Source : Insee RP, fichiers détails 2017

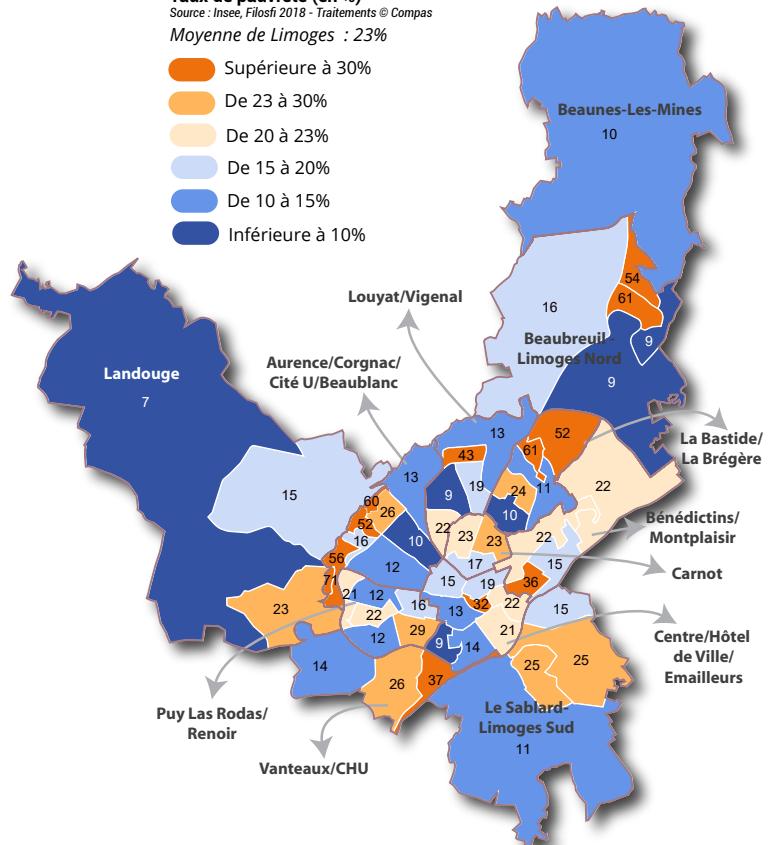


Taux de pauvreté (en %)

Source : Insee, Filosfi 2018 - Traitements © Compas

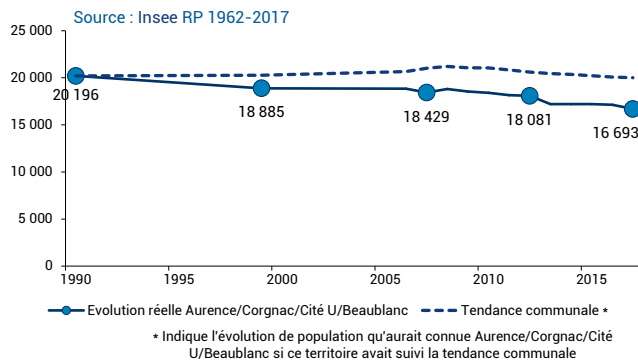
Moyenne de Limoges : 23%

- Supérieure à 30%
- De 23 à 30%
- De 20 à 23%
- De 15 à 20%
- De 10 à 15%
- Inférieure à 10%



Quelles évolutions socio-démographiques observe-t-on sur le quartier Aurence - Corgnac - Cité U - Beaublanc ?

Evolution de la population municipale depuis 1962 - Aurence/Corgnac/Cité U/Beaublanc



Le portrait de la population du quartier Aurence - Corgnac - Cité U - Beaublanc s'est modifié entre 2012 et 2017 du fait de mouvements migratoires mais également de l'évolution des caractéristiques des habitants restés sur ce territoire, comme de la structure de l'habitat :

- Ce quartier a vu sa population fortement diminuer entre 2012 et 2017 (-8% contre -3% en moyenne communale, soit -1 390 habitants).
- Dans le même temps, la taille moyenne des ménages a diminué passant de 1,95 à 1,87 entre 2012 et 2017.
- Cette évolution est liée à la fois à une augmentation du nombre de personnes seules de +4% et une diminution du nombre de couples avec enfant(s) de -16% entre 2012 et 2017.

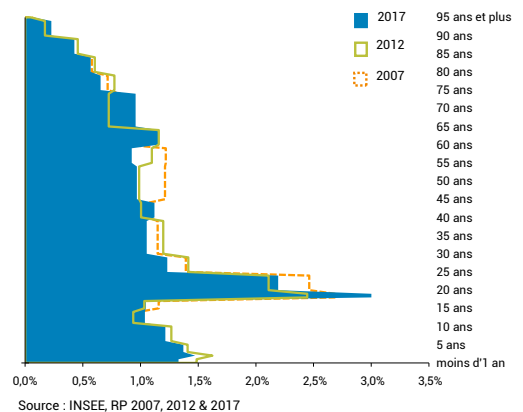
De fait, le quartier Aurence - Corgnac - Cité U - Beaublanc a connu un vieillissement de sa population :

- Le nombre de personnes âgées de 60-74 ans a augmenté de +9% entre 2012 et 2017 (+210 personnes).
- Dans le même temps le nombre de jeunes de moins de 20 ans a diminué de 5% (-260 jeunes), celui des 20-39 ans de -14% (-730 personnes) et celui des 40-59 ans de -10% (-370 personnes).
- Parallèlement, la part des résidences principales de petites tailles a augmenté au profit des grands logements (+11% de T1 contre -15% de T4 entre 2012 et 2017).
- Le nombre de ménages propriétaires a diminué de -7%, celui des ménages locataires du parc social de -5% entre 2012 et 2017.

Le départ des familles et le vieillissement de la population ont eu un impact sur l'insertion dans le marché de l'emploi des habitants d'âge actifs de ce quartier :

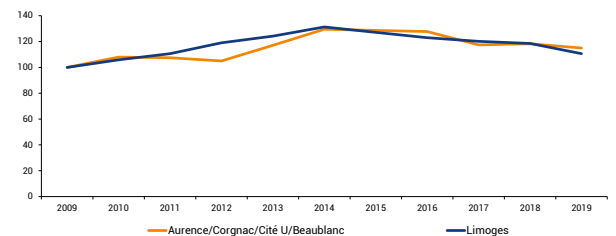
- Le nombre d'actifs de 25-54 ans a ainsi régressé plus fortement que sur l'ensemble de la commune. Cette diminution est de 17% contre 9% sur Limoges dans son entier, soit la plus forte baisse des quartiers de Limoges entre 2012 et 2017. Le quartier a perdu près de 925 actifs de 25-54 ans au cours de cette période.
- A l'inverse, le nombre de DEFM de catégorie A a augmenté de près de 10% sur le quartier entre 2012 et 2019 contre une diminution de 7% à Limoges.
- Entre 2001 et 2018, les revenus des populations les plus aisées (9ème décile) ont augmenté de +33%, soit +682 euros sur le quartier Aurence - Corgnac - Cité U - Beaublanc, quand au cours de la même période, ceux des populations les plus précaires ont stagné (+4% soit 13 euros).
- Enfin, si le nombre d'allocataires dépendants, comme de bénéficiaires de la CMUC ou les revenus des plus fragiles progressent moins fortement que sur l'ensemble de la commune, c'est en raison de la situation beaucoup plus précaire de ces habitants au regard de la moyenne communale dès 2009.

Structure par âge de la population totale - comparaison 2007-2012-2017 - Aurence/Corgnac/Cité U/Beaublanc



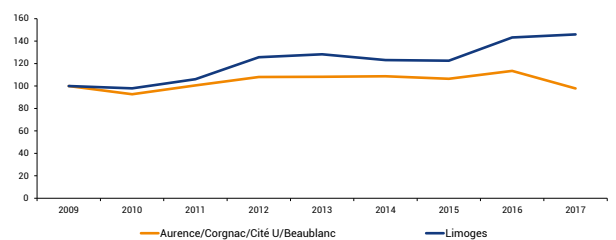
Evolution du nombre de DEFM de catégorie A en base 100 (Année de référence : 2009)

Source : Pôle Emploi 2009-2019



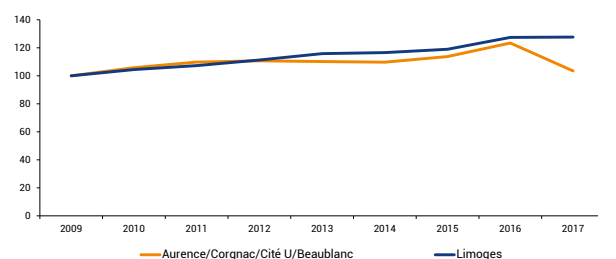
Evolution du nombre de personnes couvertes par la CMU-C en base 100 (Année de référence : 2009)

Source : CNAM 2009-2017



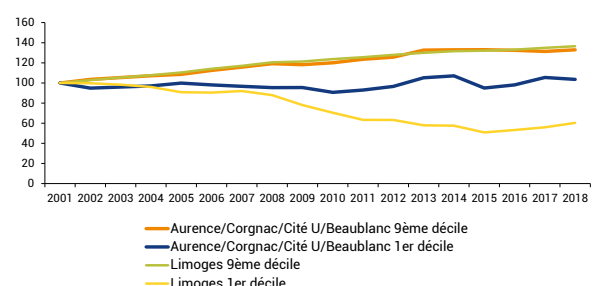
Evolution du nombre d'allocataires dépendants à plus de 50% des prestations sociales de la CAF en base 100 (Année de référence : 2009)

Source : CNAF 2009-2017



Evolution des revenus mensuels par UC des 1er et 9ème déciles en € en base 100 (année de référence : 2001)

Source : Insee-DGI & Filosofi 2001-2018

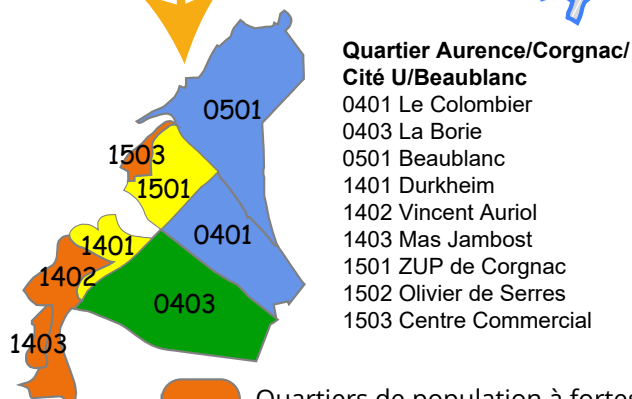


	Quartier Aurence/Cognac/ Cité U/Beaublanc	Limoges	Evolution en volume*		Population de référence	Evolution en point*	
			sur Aurence/Cognac/ Cité U/Beaublanc	sur Limoges		sur Aurence/Cognac/ Cité U/Beaublanc	sur Limoges
Nb d'habitants au 01/01/2017 - Insee RP	16 693	132 175	-7,7%	-3,0%	-	-	-
Nb de résidences principales au 01/01/2017 - Insee RP	8 600	72 626	-4,6%	-0,4%	-	-	-
Poids des résidences principales de petite taille au 01/01/2017 - Insee RP	31,3	31,2	+4,2%	-2,3%	2 693	+2,7	-0,6
Poids des locataires du parc privé au 01/01/2017 - Insee RP	33,7	37,1	-1,1%	-2,6%	2 693	+1,2	-0,8
Nb moyen de personnes par ménage au 01/01/2017 - Insee RP	1,9	1,8	-8,4%	-2,8%	-	-	-
Part des ménages composés d'une seule personne au 01/01/2017 - Insee RP	55,0	54,6	+4,5%	+4,8%	4 733	+4,8	+2,8
Poids des familles avec enfant(s) parmi les ménages au 01/01/2017 - Insee RP	25,7	22,9	-11,8%	-3,5%	2 210	-2,1	-0,7
Poids des familles monoparentales parmi les familles au 01/01/2017 - Insee RP	44,5	41,1	-5,3%	+6,5%	984	+3,1	+3,9
Poids des familles nombreuses parmi les familles avec enfant(s) de moins de 25 ans au 01/01/2017 - Insee RP	26,6	17,8	-6,7%	+3,1%	535	+1,5	+1,3
Poids des enfants de moins de 3 ans dans la population au 01/01/2017 - Insee RP	4,1	3,0	-17,0%	-15,1%	688	-0,5	-0,4
Poids des moins de 20 ans dans la population au 01/01/2017 - Insee RP	27,5	22,1	-5,3%	-0,8%	4 598	+0,7	+0,5
Poids des 20-24 ans dans la population au 01/01/2017 - Insee RP	10,9	10,1	-4,1%	-8,2%	1 826	+0,4	-0,6
Poids des 75 ans et plus dans la population au 01/01/2017 - Insee RP	9,7	10,8	-12,9%	-1,7%	1 614	-0,6	+0,1
Poids des 80 ans et plus isolées dans la population âgée au 01/01/2017 - Insee RP	56,8	55,6	-2,9%	+2,7%	608	+2,6	+0,3
Niveaux de vie médian mensuel (par UC et en euros) au 31/12/2018 - Filosofi	1 531	1 622	-	-	-	-	-
Part des ménages couverts par les minima sociaux au 31/12/2019 - Caf & Insee RP	10,6	13,9	-36,1%	+12,0%	908	-5,2	+1,5
Taux de couverture CMU-C parmi la population de moins de 65 ans au 31/12/2017 - Cnam-ts et Insee RP	21,8	16,9	-9,5%	+16,2%	2 934	+0,0	+3,2
Indice de chômage estimé en % (defm cat a/ pop active 15-64 ans) au 31/12/2019 - Pôle Emploi & Insee RP	19,0	13,6	+9,6%	-7,1%	1 180	+4,3	+0,1
Part des salariés en contrats précaires au 01/01/2017 - Insee RP	23,1	21,1	-17,8%	-0,1%	982	+0,4	+2,1
Part des salariés à temps partiel au 01/01/2017 - Insee RP	21,7	19,1	-15,6%	-4,7%	927	+0,9	+1,1
Taux d'activité des hommes de 25-54 ans au 01/01/2017 - Insee RP	86,4	89,9	-18,6%	-8,0%	2 159	-3,6	-1,1
Part des hommes salariés de 15 ans et plus à temps partiel au 01/01/2017 - Insee RP	15,1	12,0	-6,8%	+6,7%	314	+1,9	+2,0
Indice de chômage estimé des hommes en % (chômeurs cat abc / actifs 15-64 ans) au 31/12/2019 - Pôle Emploi & Insee RP	25,2	22,5	+3,3%	+0,9%	772	+4,5	+1,9
Taux d'activité des femmes de 25-54 ans au 01/01/2017 - Insee RP	77,8	85,0	-16,3%	-9,1%	2 199	-4,9	-1,2
Part des femmes salariées de 15 ans et plus à temps partiel au 01/01/2017 - Insee RP	28,1	25,5	-19,6%	-8,9%	613	+0,1	+0,3
Indice de chômage estimé des femmes en % (chômeuses cat abc / actives 15-64 ans) au 31/12/2019 - Pôle Emploi & Insee RP	25,2	21,4	+6,2%	+6,0%	793	+5,2	+2,8
Taux d'activité des jeunes de 15-24 ans au 01/01/2017 - Insee RP	30,6	36,9	-11,9%	-13,3%	1 025	-4,1	-4,2
Indice de chômage estimé des jeunes en % (jeunes defm cat abc / actifs 15-24 ans) au 31/12/2019 - Pôle Emploi & Insee RP	32,2	27,9	+26,9%	+9,1%	330	+9,8	+5,7
Poids des bas niveaux de formation au 01/01/2017 - Insee RP	35,4	29,8	-19,1%	-12,3%	3 763	-4,5	-3,0
Poids des hauts niveaux de formation au 01/01/2017 - Insee RP	26,9	31,0	+3,9%	+4,3%	2 866	+3,3	+2,3

Note méthodologique sur les évolutions :

- * - Données Insee RP : évolution 2012-2017
- Données Insee, Filosofi : évolution 2012-2018
- Données Caf : évolution 2012-2017
- Données Cnam-ts : évolution 2012-2017
- Données Pôle Emploi : évolution 2012-2019

Les proportions en 2012 pour les sources de données Caf, Cnam-ts et Pôle Emploi, et utilisées pour calculer l'évolution en points du tableau, sont basées sur la population issue du RP 2009 de l'Insee.
Exemple : *Indice de chômage estimé en 2012*
= nb de DEFM de catégorie A (Pôle Emploi 2012) / population active de 15-64 ans (Insee RP 2012)



-  Quartiers de population à fortes difficultés socio-économiques
-  Quartiers d'accueil de ménages fragiles à forte présence de personnes âgées
-  Quartiers résidentiels, d'accueil de familles plutôt favorisées et actives
-  Quartiers d'accueil de populations très favorisées, à faible dépendance de revenus salariaux

Synthèse

- **Le quartier Aurence - Cognac - Cité U - Beaublanc** a connu une forte diminution de sa population (-8% entre 2012 et 2017) du fait du départ de couples avec ou sans enfant(s) de son territoire et du vieillissement de sa population. La part des personnes vivant seules est de plus en plus importante dans ce quartier.
- Le départ des familles et le vieillissement de la population ont eu un impact sur l'insertion dans le marché de l'emploi des habitants d'âge actifs de ce quartier. Le nombre d'actifs de 25-54 ans a ainsi régressé fortement (-17% contre -9% à Limoges entre 2012 et 2017) et à l'opposé, le nombre de DEFM de catégorie A a augmenté très significativement (+10% entre 2012 et 2019 contre une diminution de -7% à Limoges au cours de la même période). Le quartier concentre également une part importante de salariés en contrat précaires (23%) et à temps partiel (22%).
- Il existe une grande diversité de réalités sociales à l'intérieur de ce quartier. Le taux de pauvreté est inférieur à 15% sur certains IRIS : le Colombier (10%), La Borie (12%) et Beaublanc (13%). A l'opposé, il atteint plus de 50% sur d'autres IRIS : Olivier de Serres (52%), Vincent Auriol (56%), Centre Commercial Cognac (60%) et Mas Jambost (71%) où se situent les quartiers de la Politique de la Ville (Val de l'Aurence Nord et Val de l'Aurence Sud).
- Ainsi, il existe des différences très fortes entre les territoires qui composent ce quartier. D'une part des IRIS qui sont parmi les plus pauvres de Limoges et d'autre part des quartiers parmi les plus aisés de la Ville et surtout d'un côté des jeunes très fragiles et de l'autre des étudiants qui s'inscrivent dans une dynamique favorable. Ce quartier est un territoire de contrastes.
- Ce quartier vieillissant cumule sur une partie de son territoire de nombreuses difficultés sociales et économiques : l'isolement des personnes âgées, la précarité des actifs et la pauvreté des ménages. La crise sanitaire et sociale actuelle pourra malheureusement amplifier ces constats. Les acteurs du social devront garder une attention particulière aux populations de ce territoire.

FICHES FORCES-FAIBLESSES

Quartier Louyat - Vigenal

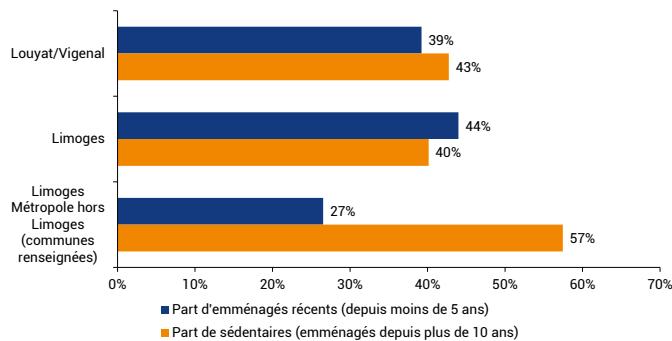
Avril 2021



Quel est le profil socio-démographique des habitants du quartier Louyat - Vignal ?

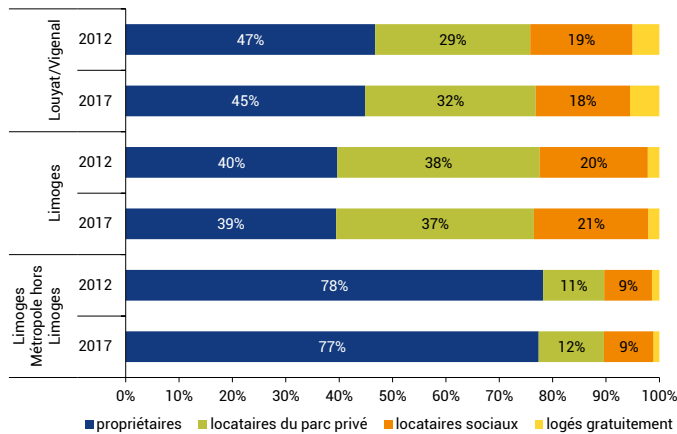
Emménagés récents (depuis moins de 5 ans) et sédentaires (depuis plus de 10 ans)

Source : Insee RP, fichiers détails 2017



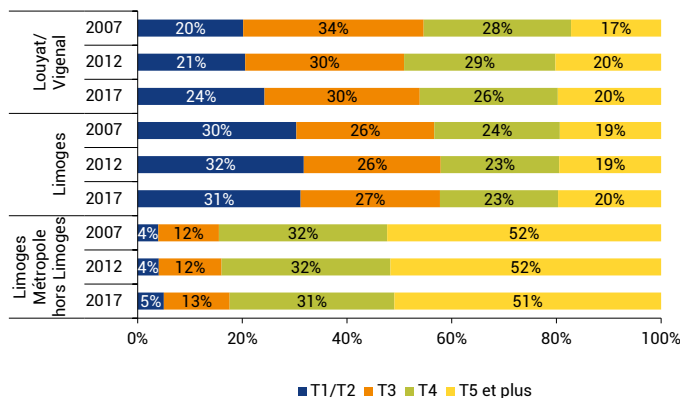
Répartition des résidences principales par statut d'occupation (%)

Source : Insee RP 2012-2017



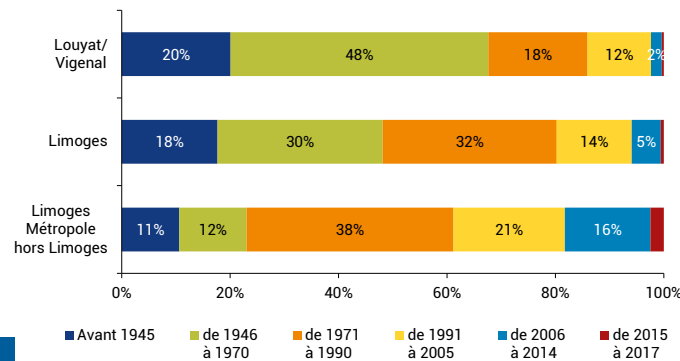
Répartition des résidences principales par type de logement

Source : Insee RP 2007-2017



Répartition des résidences principales par année de construction

Source : Insee RP 2017



Le quartier Louyat - Vignal se caractérise par une plus grande sédentarité de ses habitants :

- 43% d'entre eux résident dans leur logement depuis plus de 10 ans contre 40% des limougeaudois en 2017. Près de 40% de ses résidents n'habitaient pas Limoges 5 ans auparavant contre 44% en moyenne communale.

Cette moindre mobilité est favorisée tout à la fois par la structure de l'habitat :

- Le quartier compte peu de T1 et de T2 (24% contre 31% à l'échelle de la commune en 2017) et une part moins importante de locataires du parc privé (32% des ménages contre 37% sur l'ensemble de Limoges).
- La part de propriétaires est importante sur ce quartier (45% contre 39% en moyenne à Limoges).

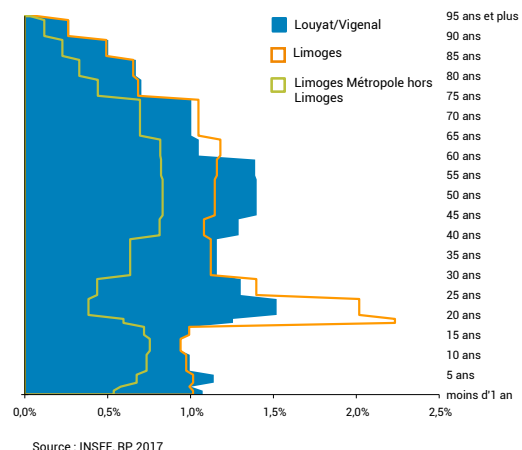
Et par l'âge de ses habitants :

- 27% des habitants sont âgés de 40-59 ans et plus contre 23% en moyenne communale.
- A l'inverse, les 20-39 ans sont moins nombreux en proportion que sur l'ensemble de Limoges (26% contre 28%), notamment les jeunes de 18-24 ans qui représentent seulement 10% de la population du quartier (contre 15% en moyenne à Limoges).

A l'image de l'ensemble de la commune,

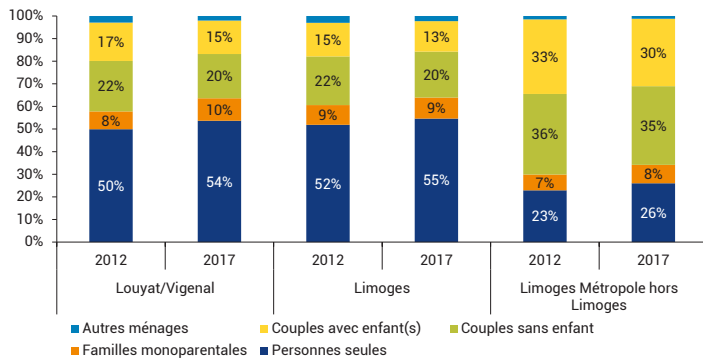
- Les ménages résidant sur le quartier Louyat - Vignal sont majoritairement des personnes seules (54% contre 55% à Limoges).
- Les familles avec enfants sont cependant plus représentées qu'ailleurs parmi les ménages (25% contre 24%). La part des familles monoparentales parmi les familles avec enfants est de 41% comme en moyenne à Limoges.
- Le taux d'activité est élevé sur le quartier Louyat - Vignal que ce soit chez les hommes (92% contre 90% à Limoges) que chez les femmes (90% contre 85% à Limoges).
- Les actifs occupés sont moins fréquemment cadres et de professions intellectuelles supérieures (17%) et plus fréquemment employés (35%) ou de professions intermédiaires (29%).
- Les actifs sont moins fréquemment en recherche d'emploi : 9% des actifs sont demandeurs d'emploi de catégorie A contre 14% en moyenne à Limoges.

Structure par âge de la population totale en % - comparaison Louyat/Vignal - Limoges - Limoges Métropole hors Limoges



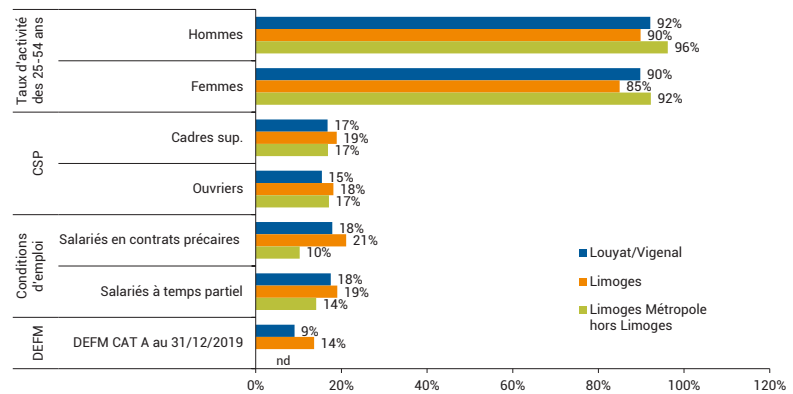
Répartition des ménages par situation familiale

Source : Insee RP 2012-2017



L'activité et les conditions d'emploi

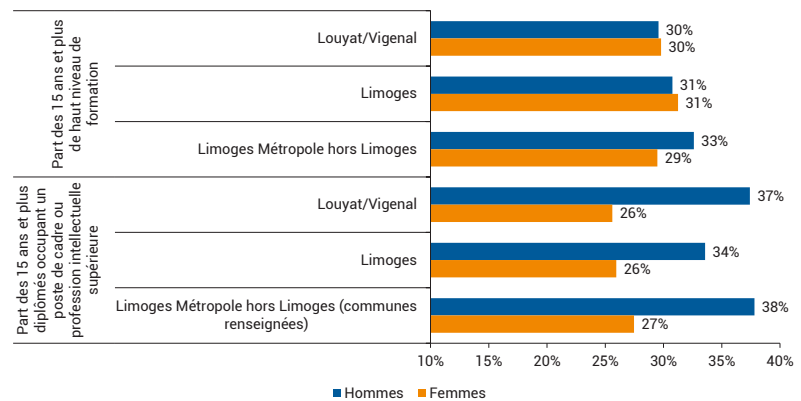
Source : Insee RP, 2017 & Pôle Emploi 31/12/2019



- 30% des 15 ans et plus non scolarisés ont en 2017 un haut niveau de formation comme à Limoges. Les femmes du quartier subissent davantage un déclassement professionnel : seulement 26% des femmes avec un haut niveau de diplôme occupent un poste de cadre contre 37% pour les hommes.
- La moindre présence de jeunes de 18-24 ans sur le territoire explique que le taux d'activité tant des hommes que des femmes soit supérieurs à la moyenne communale ainsi que les conditions d'emploi plus favorables sur ce quartier : 18% des salariés sont employés à temps partiel contre 21% en moyenne à Limoges et 18% à temps partiel contre 19% sur l'ensemble de la ville.
- L'insertion des actifs dans le marché du travail et le profil des actifs sur ce territoire comme de la population dans son entier permet de comprendre pourquoi le quartier Louyat - Vigénal enregistre un niveau de vie moyen. Le niveau de vie médian par mois et par UC est de 1 691 € contre 1 622 € en moyenne communale en 2018.
- Le taux de couverture de la CMU-C (14%) est inférieur à la moyenne communale (17%) comme la part des ménages couverts par les minima sociaux (9% contre 14% à Limoges).
- La moindre présence de jeunes adultes et de familles nombreuses entraîne un niveau de vie par UC plus élevé que chez des ménages ayant le même niveau de vie par ménage. Il en est de même pour le taux de couverture de la CMU-C. La moindre fréquence du temps partiel explique les niveaux de rémunérations.

Accès aux postes de cadre et professions intellectuelles supérieures pour les hauts niveaux de formation

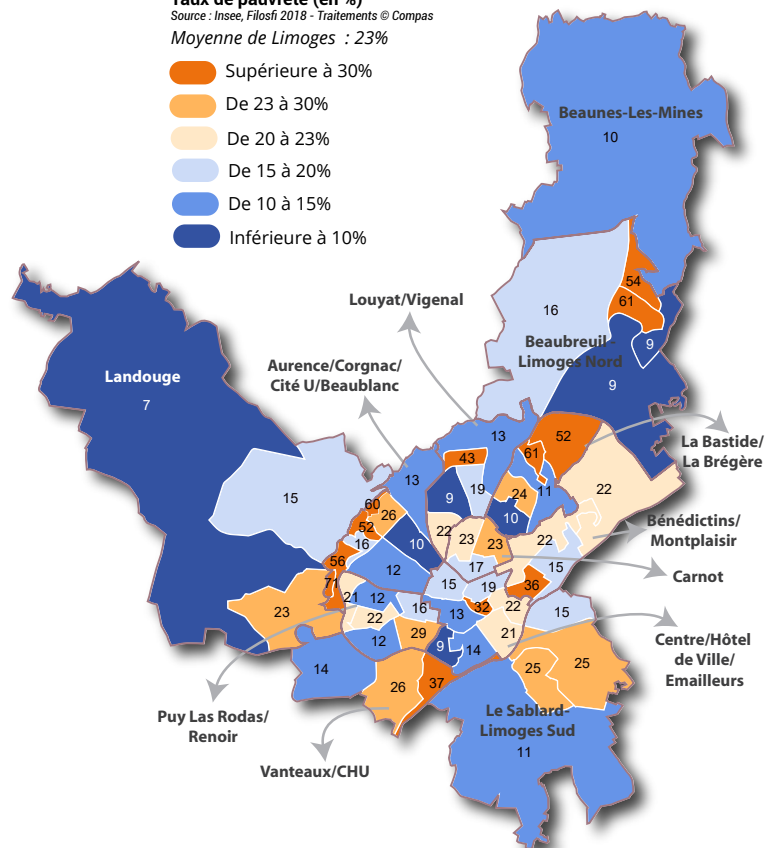
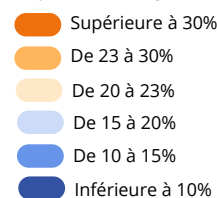
Source : Insee RP, fichiers détails 2017



Taux de pauvreté (en %)

Source : Insee, Filosfi 2018 - Traitements © Compas

Moyenne de Limoges : 23%

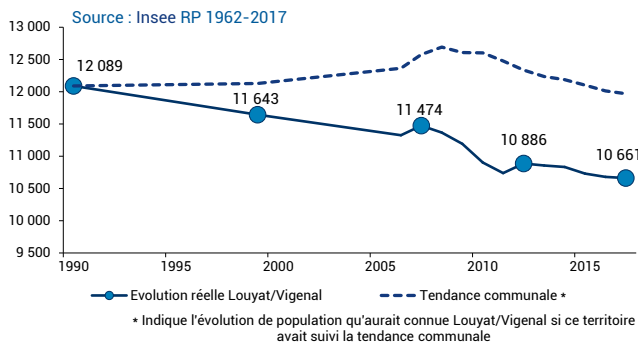


Notons qu'une certaine hétérogénéité s'observe sur le quartier :

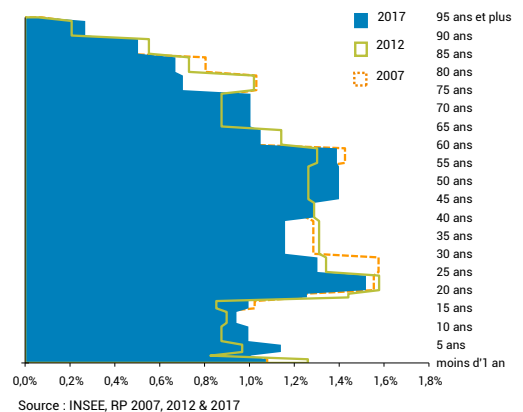
- Le niveau de vie des ménages résidant sur l'IRIS Le Vigénal est de 1 168 € par mois en 2018 et son taux de pauvreté atteint 43%.
- A l'opposé, le taux de pauvreté est de 9% sur l'IRIS Thuillat avec un niveau de vie de 1 906 € par mois.
- La part des bénéficiaires de la CMU-C atteint 37% sur l'IRIS Le Vigénal contre 7% sur l'IRIS Thuillat en 2017.
- Les ménages les plus pauvres du quartier Louyat - Vigénal disposent de niveaux de vie plus élevés de ceux de Limoges (919€ pour le quartier contre 817€ pour Limoges).
- Enfin, les ménages les plus aisés du quartier Louyat - Vigénal disposent de niveaux de vie très supérieurs à ceux de Limoges (2 840 € pour le quartier contre 2 979€ pour Limoges).
- Ainsi le quartier est moins inégalitaire qu'ailleurs, l'écart inter-déciles étant de 1 921 € contre 2 162 € à Limoges.

Quelles évolutions socio-démographiques observe-t-on sur le quartier Louyat - Vigenal ?

Evolution de la population municipale depuis 1962 - Louyat/Vigenal

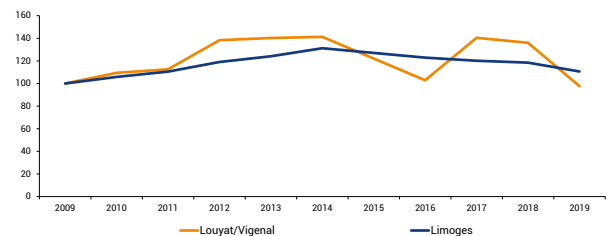


Structure par âge de la population totale - comparaison 2007-2012-2017 - Louyat/Vigenal



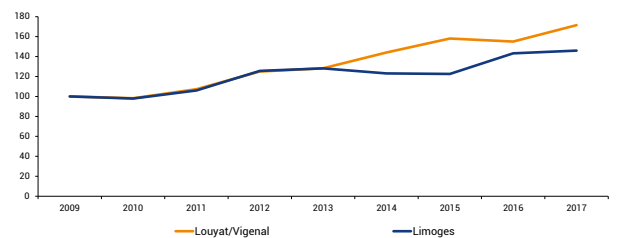
Evolution du nombre de DEFM de catégorie A en base 100 (Année de référence : 2009)

Source : Pôle Emploi 2009-2019



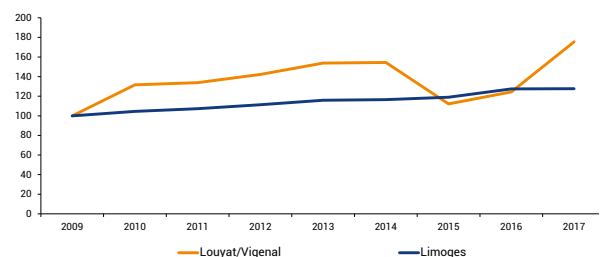
Evolution du nombre de personnes couvertes par la CMU-C en base 100 (Année de référence : 2009)

Source : CNAM 2009-2017



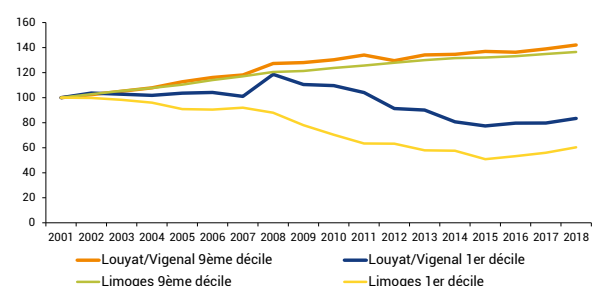
Evolution du nombre d'allocataires dépendants à plus de 50% des prestations sociales de la CAF en base 100 (Année de référence : 2009)

Source : CNAF 2009-2017



Evolution des revenus mensuels par UC des 1er et 9ème déciles en € en base 100 (année de référence : 2001)

Source : Insee-DGI & Filosofi 2001-2018



Le quartier Louyat-Vigenal a perdu 225 habitants entre 2012 et 2017, soit -2% contre -3% en moyenne communale. Bien que l'une des moins mobiles de la commune, la population résidant sur le quartier Louyat-Vigenal a connu des évolutions dans son profil et ses conditions de vie.

- Le quartier a vu le nombre des 20-39 ans diminuer fortement (-9% entre 2012 et 2017) ainsi que celui des 75 ans et plus (-15%) tandis que celui des 40-49 ans (+5%) et des 60-74 ans (+4%) augmentaient.
- Parallèlement, le nombre de couples avec enfant(s) a diminué de 12% (contre -9% à Limoges) ainsi que les couples sans enfant (-12% contre -6% à Limoges).
- A contrario, le quartier Louyat - Vigenal a connu une hausse importante de familles monoparentales entre 2012 et 2017 (+28% contre +7% à Limoges). De même, le nombre de familles nombreuses, moins présents sur ce quartier a augmenté de 18% contre 3% en moyenne communale.
- Pour autant, la taille des ménages a légèrement diminué entre 2012 et 2017 (elle est passée de 1,84 à 1,79).
- Ces évolutions sont à la fois le signe d'un certain vieillissement de la population mais également le résultat de migrations ou d'agrandissements des familles.

Dans le même temps, la situation économique des ménages comme leur insertion des actifs dans le marché du travail se sont dégradées:

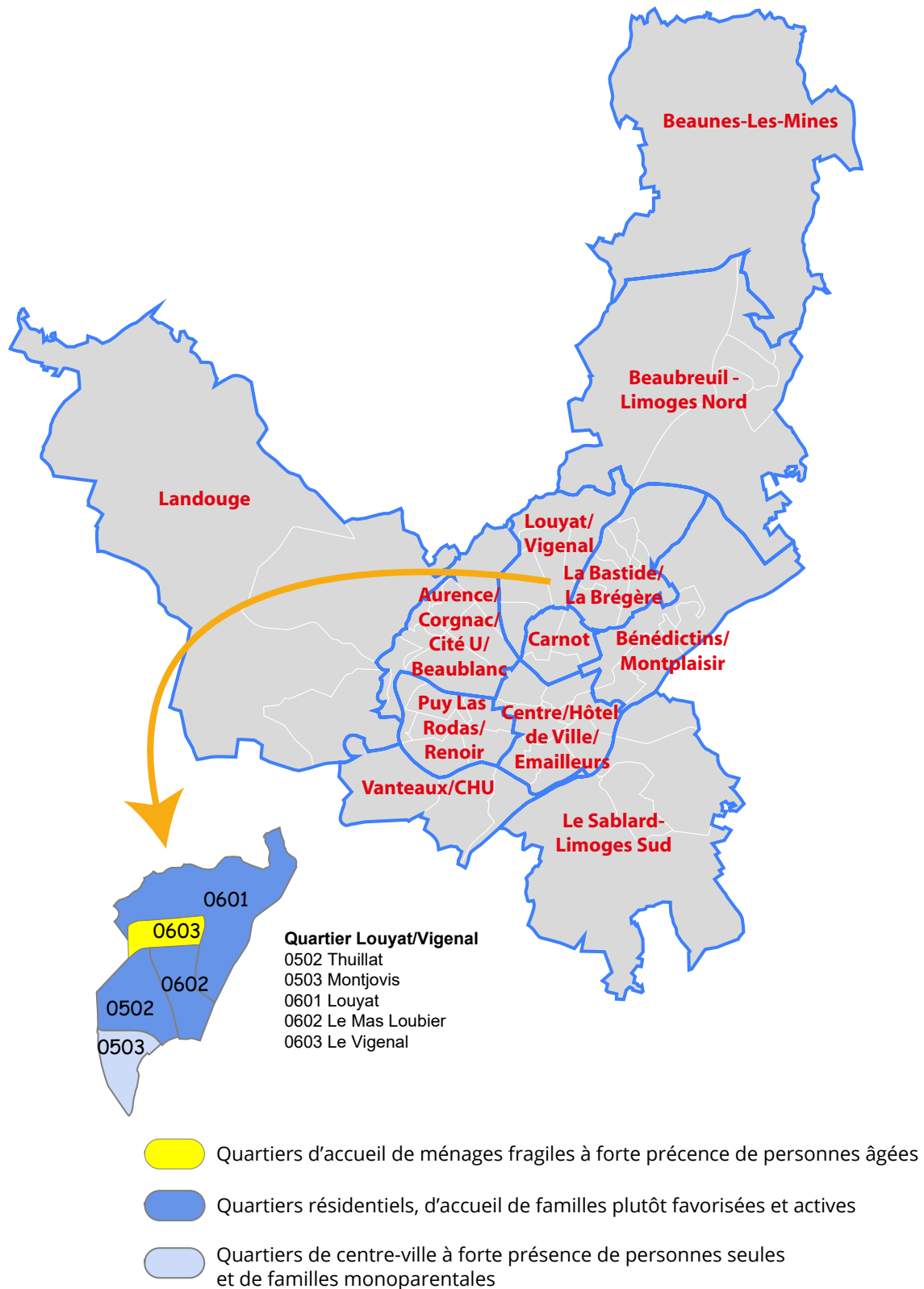
- Le quartier Louyat-Vigenal enregistre l'une des plus fortes hausses de ménages dépendants des prestations sociales (pour 50% ou plus) de la commune, +75% (soit +340 ménages) entre 2009 et 2017 contre +28% en moyenne communale.
- A l'inverse, Le nombre de DEFM de catégorie A a diminué entre 2009 et 2019 (-2% contre une augmentation de 11% à Limoges au cours de la même période).
- Le nombre de personnes couvertes par la CMU-C a augmenté plus fortement qu'en moyenne communale entre 2009 et 2017 (+71% sur le quartier contre +46% à Limoges). Cette progression indique que les personnes couvertes sont de plus en plus des personnes seules, ce que l'on peut rapprocher de l'augmentation des personnes seules et des monoparents sur le quartier.
- Entre 2001 et 2018, les revenus des populations les plus aisées (9ème décile) ont augmenté de +42%, soit +920 euros sur le quartier Louyat-Vigenal, quand au cours de la même période, ceux des populations les plus précaires ont baissé de 17%, soit -100 euros. La diminution du 1er décile a été de -40% à Limoges, soit -150 euros contre une augmentation de +38% en moyenne nationale, +175 euros.

	Quartier Louyat/Vigenal	Limoges	Evolution en volume*		Population de référence	Evolution en point*	
			sur Louyat/Vigenal	sur Limoges		sur Louyat/Vigenal	sur Limoges
Nb d'habitants au 01/01/2017 - Insee RP	10 661	132 175	-2,1%	-3,0%	-	-	-
Nb de résidences principales au 01/01/2017 - Insee RP	5 947	72 626	+0,8%	-0,4%	-	-	-
Poids des résidences principales de petite taille au 01/01/2017 - Insee RP	34,2	31,2	+19,0%	-2,3%	1 442	+3,7	-0,6
Poids des locataires du parc privé au 01/01/2017 - Insee RP	32,0	37,1	+10,8%	-2,6%	1 442	+2,9	-0,8
Nb moyen de personnes par ménage au 01/01/2017 - Insee RP	1,8	1,8	-2,0%	-2,8%	-	-	-
Part des ménages composés d'une seule personne au 01/01/2017 - Insee RP	53,7	54,6	+8,4%	+4,8%	3 191	+3,8	+2,8
Poids des familles avec enfant(s) parmi les ménages au 01/01/2017 - Insee RP	24,9	22,9	+1,1%	-3,5%	1 481	+0,1	-0,7
Poids des familles monoparentales parmi les familles au 01/01/2017 - Insee RP	40,6	41,1	+29,3%	+6,5%	602	+8,8	+3,9
Poids des familles nombreuses parmi les familles avec enfant(s) de moins de 25 ans au 01/01/2017 - Insee RP	13,5	17,8	+17,5%	+3,1%	180	+2,1	+1,3
Poids des enfants de moins de 3 ans dans la population au 01/01/2017 - Insee RP	3,1	3,0	-7,9%	-15,1%	335	-0,2	-0,4
Poids des moins de 20 ans dans la population au 01/01/2017 - Insee RP	20,8	22,1	+3,6%	-0,8%	2 212	+1,1	+0,5
Poids des 20-24 ans dans la population au 01/01/2017 - Insee RP	7,6	10,1	-5,8%	-8,2%	808	-0,3	-0,6
Poids des 75 ans et plus dans la population au 01/01/2017 - Insee RP	11,1	10,8	-15,4%	-1,7%	1 179	-1,7	+0,1
Poids des 80 ans et plus isolées dans la population âgée au 01/01/2017 - Insee RP	55,6	55,6	-6,7%	+2,7%	448	-1,5	+0,3
Niveaux de vie médian mensuel (par UC et en euros) au 31/12/2018 - Filosofi	1 691	1 622	-	-	-	-	-
Part des ménages couverts par les minima sociaux au 31/12/2019 - Caf & Insee RP	9,4	13,9	-10,8%	+12,0%	560	-1,2	+1,5
Taux de couverture CMU-C parmi la population de moins de 65 ans au 31/12/2017 - Cnam-ts et Insee RP	13,7	16,9	+37,1%	+16,2%	1 152	+3,9	+3,2
Indice de chômage estimé en % (defm cat a/ pop active 15-64 ans) au 31/12/2019 - Pôle Emploi & Insee RP	9,0	13,6	-29,4%	-7,1%	466	-3,8	+0,1
Part des salariés en contrats précaires au 01/01/2017 - Insee RP	17,9	21,1	+11,3%	-0,1%	711	+2,7	+2,1
Part des salariés à temps partiel au 01/01/2017 - Insee RP	17,5	19,1	+7,7%	-4,7%	696	+2,2	+1,1
Taux d'activité des hommes de 25-54 ans au 01/01/2017 - Insee RP	92,1	89,9	-1,5%	-8,0%	1 908	-0,6	-1,1
Part des hommes salariés de 15 ans et plus à temps partiel au 01/01/2017 - Insee RP	7,6	12,0	+4,9%	+6,7%	143	+1,0	+2,0
Indice de chômage estimé des hommes en % (chômeurs cat abc / actifs 15-64 ans) au 31/12/2019 - Pôle Emploi & Insee RP	15,6	22,5	-14,0%	+0,9%	398	-2,6	+1,9
Taux d'activité des femmes de 25-54 ans au 01/01/2017 - Insee RP	89,8	85,0	-2,8%	-9,1%	1 819	+2,1	-1,2
Part des femmes salariées de 15 ans et plus à temps partiel au 01/01/2017 - Insee RP	26,4	25,5	+8,5%	-8,9%	554	+2,5	+0,3
Indice de chômage estimé des femmes en % (chômeuses cat abc / actives 15-64 ans) au 31/12/2019 - Pôle Emploi & Insee RP	15,4	21,4	-21,6%	+6,0%	400	-4,3	+2,8
Taux d'activité des jeunes de 15-24 ans au 01/01/2017 - Insee RP	47,1	36,9	-1,6%	-13,3%	656	+1,1	-4,2
Indice de chômage estimé des jeunes en % (jeunes defm cat abc / actifs 15-24 ans) au 31/12/2019 - Pôle Emploi & Insee RP	21,4	27,9	-19,1%	+9,1%	140	-4,6	+5,7
Poids des bas niveaux de formation au 01/01/2017 - Insee RP	30,1	29,8	-10,6%	-12,3%	2 417	-2,4	-3,0
Poids des hauts niveaux de formation au 01/01/2017 - Insee RP	29,7	31,0	+10,7%	+4,3%	2 385	+3,8	+2,3

Note méthodologique sur les évolutions :

- * - Données Insee RP : évolution 2012-2017
- Données Insee, Filosofi : évolution 2012-2018
- Données Caf : évolution 2012-2017
- Données Cnam-ts : évolution 2012-2017
- Données Pôle Emploi : évolution 2012-2019

Les proportions en 2012 pour les sources de données Caf, Cnam-ts et Pôle Emploi, et utilisées pour calculer l'évolution en points du tableau, sont basées sur la population issue du RP 2009 de l'Insee.
Exemple : *Indice de chômage estimé en 2012*
= nb de DEFM de catégorie A (Pôle Emploi 2012) / population active de 15-64 ans (Insee RP 2012)



Synthèse

- **Le quartier Louyat – Vigenal** a connu une diminution de sa population (-2% entre 2012 et 2017) du fait du départ de couples avec ou sans enfant(s) de son territoire et du vieillissement de sa population. La part des personnes vivant seules est de plus en plus importante dans ce quartier.
- Le départ des familles et le vieillissement de la population ont eu un impact sur l'insertion dans le marché de l'emploi des habitants d'âge actifs de ce quartier. Le nombre d'actifs de 25-54 ans a ainsi régressé (-2% entre 2012 et 2017). Cependant le taux d'activité des 25-54 ans reste très élevé sur ce quartier (92% pour les hommes et 90% pour les femmes). L'indice de chômage estimé est plus faible qu'en moyenne communale (9% contre 14% à Limoges) et le nombre de DEFM de catégorie A a diminué entre 2012 et 2019 (-29% contre -7% à Limoges). Le quartier concentre également une part moins importante de salariés en contrat précaires (18%) et à temps partiel (18%).
- Le niveau de vie médian (1 691 euros) est supérieur à celui de Limoges (1 622 euros) et le taux de pauvreté du quartier varie de 9% pour l'IRIS Thuillat à 43% pour l'IRIS Le Vigenal. Les bénéficiaires de la CMU-C et les ménages bénéficiaires des minima sociaux sont moins fortement représentés sur le quartier Louyat – Vigenal qu'en moyenne à Limoges.
- Ainsi, ce quartier bien que vieillissant, est toujours constitué d'une population familiale et d'actifs occupés. Une population âgée importante sur ce territoire qui explique en partie une situation plus favorable socialement que dans d'autres territoires malgré la réalité du quartier du Vigenal. Il faudra cependant rester attentif à la population de l'IRIS Le Vigenal (Quartier Politique de la Ville) qui concentre de nombreuses difficultés sociales et économiques. La précarité des actifs et la pauvreté des ménages de ce territoire renforceront d'autant plus les difficultés de ces populations au cours de la crise sanitaire et sociale actuelle.

FICHES FORCES-FAIBLESSES

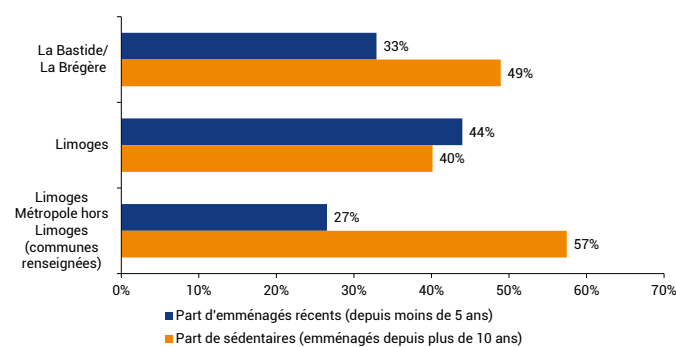
Quartier La Bastide - La Brégère

Avril 2021

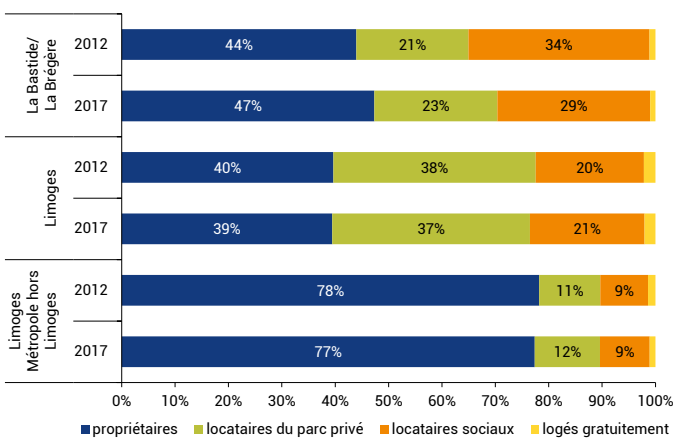


Quel est le profil socio-démographique des habitants du quartier La Bastide - La Brégère ?

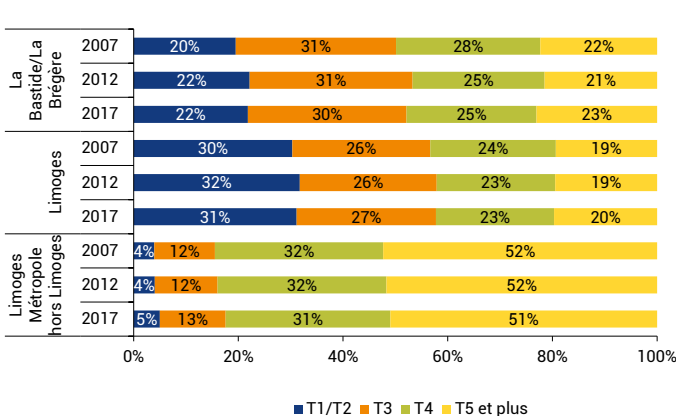
Emménagés récents (depuis moins de 5 ans) et sédentaires (depuis plus de 10 ans)
Source : Insee RP, fichiers détails 2017



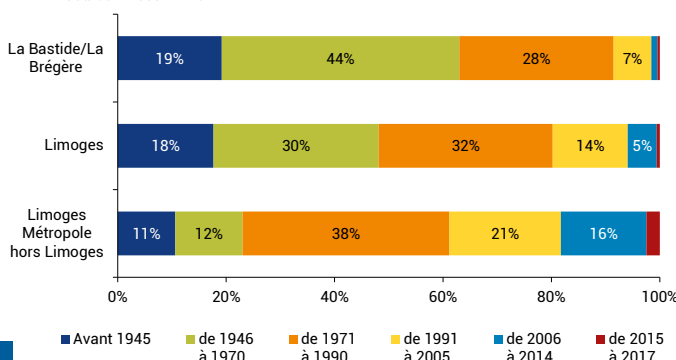
Répartition des résidences principales par statut d'occupation (%)
Source : Insee RP 2012-2017



Répartition des résidences principales par type de logement
Source : Insee RP 2007-2017



Répartition des résidences principales par année de construction
Source : Insee RP 2017



Le quartier La Bastide - La Brégère se caractérise par la plus grande sédentarité de ses habitants :

- 49% d'entre eux résident dans leur logement depuis plus de 10 ans contre 40% des limougeaudois en 2017. Seulement un tiers de ses résidents n'habitait pas Limoges 5 ans auparavant contre 44% en moyenne communale.

Cette moindre mobilité est favorisée tout à la fois par la structure de l'habitat :

- Le quartier compte peu de T1 et de T2 (22% contre 31% à l'échelle de la commune en 2017) et une part moins importante de locataires du parc privé (23% des ménages contre 37% sur l'ensemble de Limoges).
- La part de propriétaires est importante sur ce quartier (47% contre 39% en moyenne à Limoges).

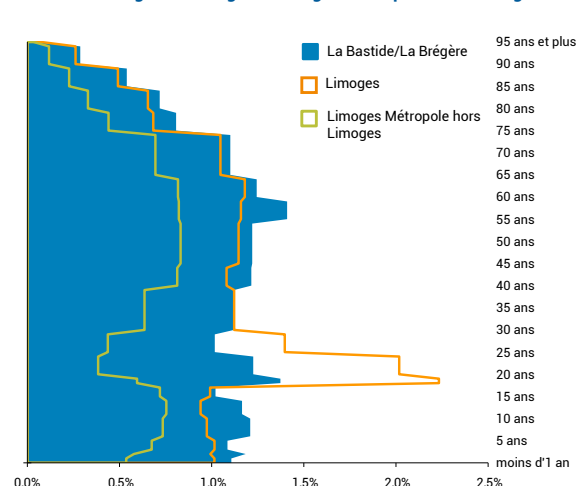
Par l'âge de ses habitants :

- 25% des habitants sont âgés de 40-59 ans et plus contre 23% en moyenne communale.
- A l'inverse, les 20-39 ans sont moins nombreux en proportion que sur l'ensemble de Limoges (22% contre 28% à Limoges), notamment les jeunes de 18-24 ans qui représentent seulement 9% de la population du quartier (contre 15% en moyenne à Limoges).

A l'image de l'ensemble de la commune :

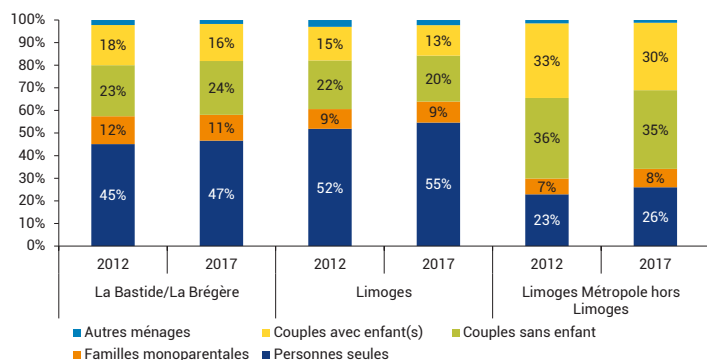
- Les ménages résidant sur le quartier La Bastide - La Brégère sont majoritairement des personnes seules (47% contre 55% à Limoges).
- Les familles avec enfants sont cependant plus représentées qu'ailleurs parmi les ménages (27% contre 24%).
- La part des familles monoparentales parmi les familles avec enfants est de 41% comme en moyenne à Limoges.
- Le taux d'activité est élevé sur le quartier La Bastide - La Brégère que ce soit chez les hommes (91% contre 90% à Limoges) que chez les femmes (87% contre 85% à Limoges).
- Les actifs occupés sont moins fréquemment cadres et de professions intellectuelles supérieures (16%) et plus fréquemment employés (30%) ou de professions intermédiaires (30%).

Structure par âge de la population totale en % - comparaison La Bastide/La Brégère - Limoges - Limoges Métropole hors Limoges



Source : INSEE, RP 2017

Source : Insee BP 2012-2017

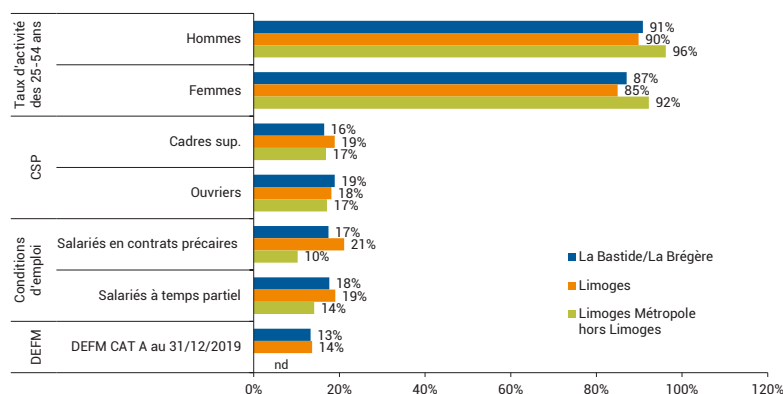


- Les actifs sont moins fréquemment en recherche d'emploi : 13% des actifs sont demandeurs d'emploi de catégorie A contre 14% en moyenne à Limoges.
- En 2017, 29% des 15 ans et plus non scolarisés ont un haut niveau de formation contre 28% à Limoges. Les femmes du quartier subissent davantage un déclassement professionnel : seulement 27% des femmes avec un haut niveau de diplôme occupent un poste de cadre contre 31% pour les hommes.
- La moindre présence de jeunes de 18-24 ans sur le territoire explique que le taux d'activité tant des hommes que des femmes soit supérieurs à la moyenne communale ainsi que les conditions d'emploi plus favorables sur ce quartier : 17% des salariés sont employés à temps partiel contre 21% en moyenne à Limoges et 18% à temps partiel contre 19% sur l'ensemble de la ville.

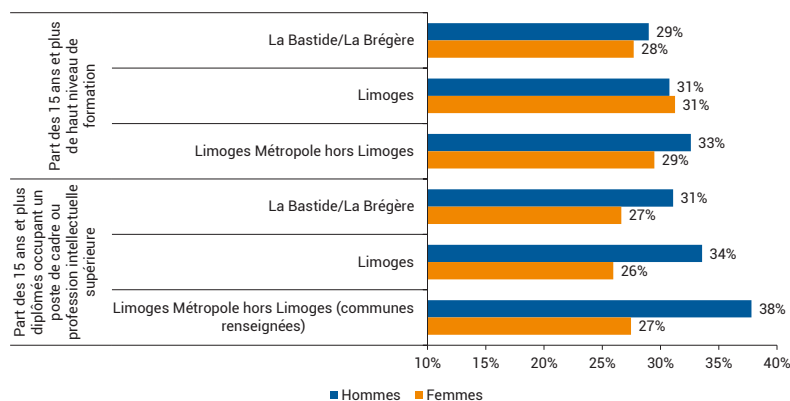
- Le niveau de vie médian par mois et par UC est de 1 589 € contre 1 622 € en moyenne communale en 2018.
- Par contre, le taux de couverture de la CMU-C (23%) est très supérieur à la moyenne communale (17%).

- Le niveau de vie des ménages résidant sur l'IRIS Cité de la Bastide est de 993 € par mois en 2018 et son taux de pauvreté atteint 61%. Sur l'IRIS Ester, le niveau de vie est de 1 038 € et le taux de pauvreté est estimé à 52%.
- A l'opposé, le taux de pauvreté est de 10% sur l'IRIS Etoile de Fontaury avec un niveau de vie de 1 911 € par mois.
- La part des bénéficiaires de la CMU-C atteint 57% sur l'IRIS Cité de la Bastide, 42% sur l'IRIS Ester contre 6% sur l'IRIS Etoile de Fontaury en 2017.
- Les ménages les plus pauvres du quartier La Bastide - Brégère disposent de niveaux de vie plus élevés de ceux de Limoges (903 € pour le quartier contre 817 € pour Limoges).
- Enfin, les ménages les plus aisés du quartier La Bastide - La Brégère disposent de niveaux de vie moins importants que ceux de Limoges (2 624 € pour le quartier contre 2 979€ pour Limoges).
- Ainsi le quartier est moins inégalitaire qu'ailleurs, l'écart inter-déciles étant de 1 721 € contre 2 162 € à Limoges.

Source : Insee RP 2017 & Pôle Emploi 31/12/2019



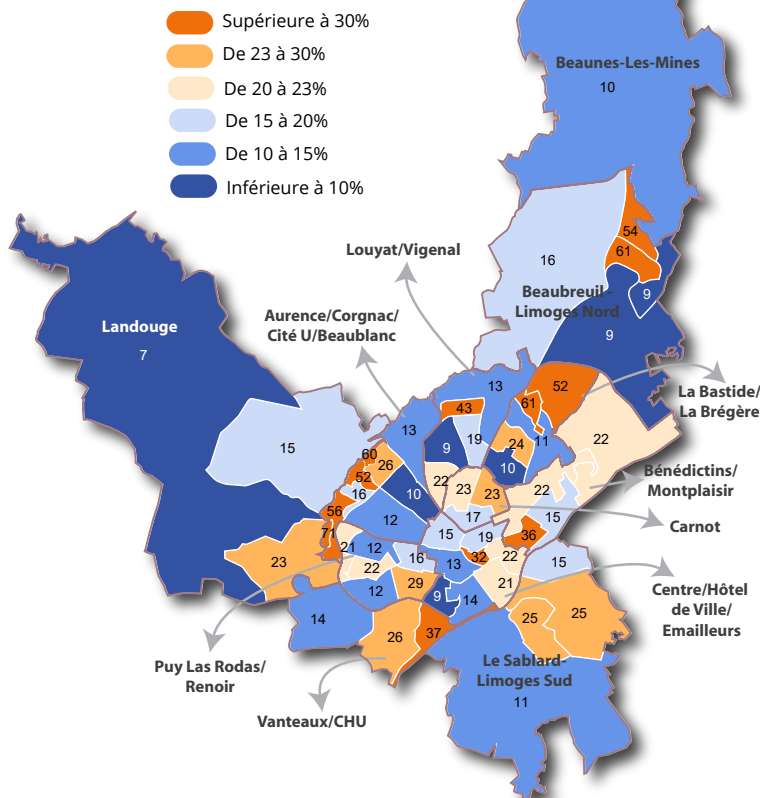
Source : Insee RP, fichiers détails 2017



Source : Insee, Filosfi 2018 - Traitements © Compas

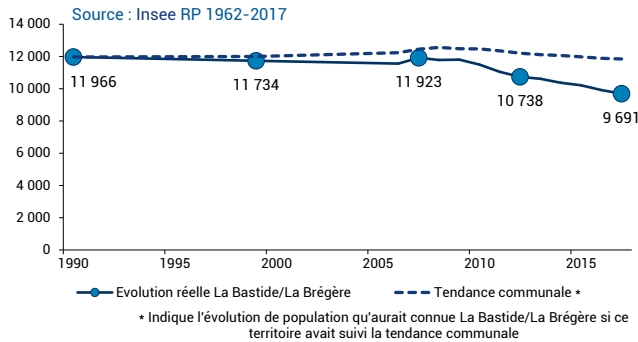
Moyenne de Limoges : 23%

Moyenne de Limoges : 23%



Quelles évolutions socio-démographiques observe-t-on sur le quartier La Bastide - La Brègère ?

Evolution de la population municipale depuis 1962 - La Bastide/La Brègère



Le quartier La Bastide – La Brègère a perdu 1 050 habitants entre 2012 et 2017, soit -10% contre -3% en moyenne communale. C'est la plus forte diminution des quartiers de Limoges.

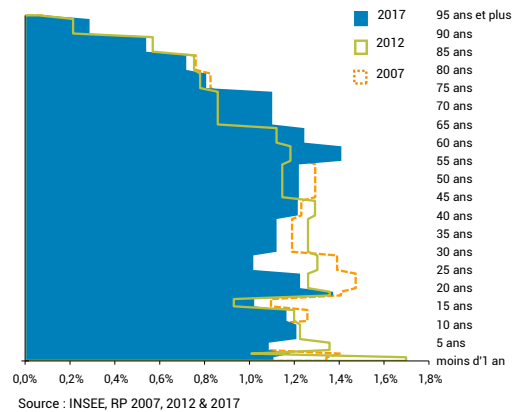
Bien que l'une des moins mobiles de la commune, la population résidant sur le quartier La Bastide - La Brègère a connu des évolutions dans son profil et ses conditions de vie.

- Le quartier a vu le nombre des 20-39 ans diminuer fortement (-20% entre 2012 et 2017) ainsi que celui des moins de 20 ans (-16%) et celui des 75 ans et plus (-8%) tandis que celui des 60-74 ans augmentait (+10%)
- Parallèlement, le nombre de couples avec enfant(s) a diminué de 13% (contre -9% à Limoges) ainsi que les familles monoparentales (-12% contre une augmentation de +7% à Limoges).
- De même, le nombre de familles nombreuses, a diminué de 28% sur le quartier contre une augmentation de 3% en moyenne communale.
- La taille des ménages a diminué entre 2012 et 2017 (elle est passée de 2,04 à 1,95).
- Ces évolutions sont à la fois le signe d'un certain vieillissement de la population mais également le résultat des départs des familles.

Au niveau économique,

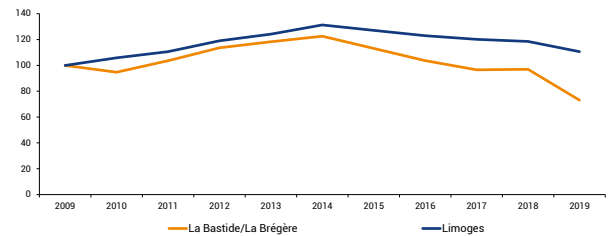
- La Bastide - La Brègère enregistre l'une des plus forte baisse des demandeurs d'emploi de catégorie A entre 2012 et 2019 (-36% contre -7% à Limoges). Mais attention ces chiffres sont à mettre en parallèle de la forte diminution de la population entre 2012 et 2017 (-10%).
- Le nombre de ménages dépendants des prestations sociales (pour 50% ou plus) a augmenté de 13% (+100 ménages) entre 2009 et 2017 contre +28% en moyenne communale.
- Le nombre de personnes couvertes par la CMU-C a diminué de 5% entre 2009 et 2017 (+46% à Limoges).
- Entre 2001 et 2018, les revenus des populations les plus aisées (9ème décile) ont augmenté de +38%, soit +780 euros sur le quartier La Bastide – La Brègère, quand au cours de la même période, ceux des populations les plus précaires ont baissé de 6%, soit -30 euros. La diminution du 1er décile a été de -40% à Limoges, soit -150 euros contre une augmentation de +38% en moyenne nationale, +175 euros.

Structure par âge de la population totale - comparaison 2007-2012-2017 - La Bastide/La Brègère



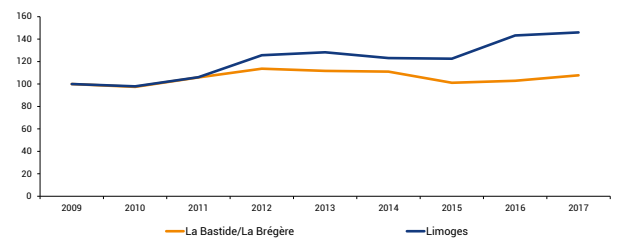
Evolution du nombre de DEFM de catégorie A en base 100 (Année de référence : 2009)

Source : Pôle Emploi 2009-2019



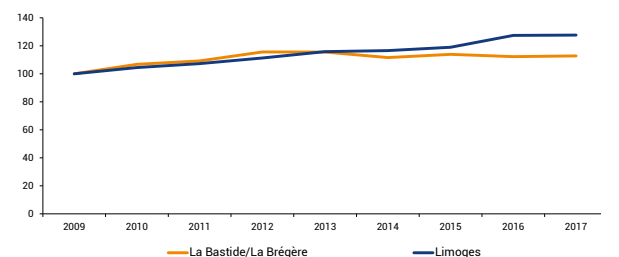
Evolution du nombre de personnes couvertes par la CMU-C en base 100 (Année de référence : 2009)

Source : CNAF 2009-2017



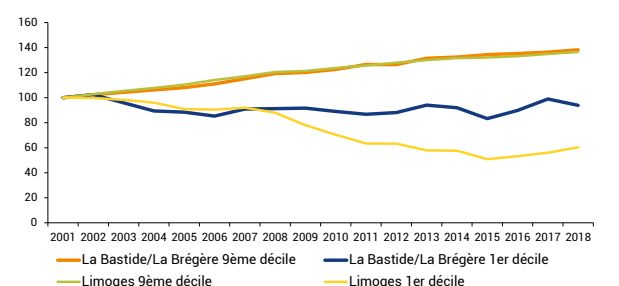
Evolution du nombre d'allocataires dépendants à plus de 50% des prestations sociales de la CAF en base 100 (Année de référence : 2009)

Source : CNAF 2009-2017



Evolution des revenus mensuels par UC des 1er et 9ème déciles en € en base 100 (année de référence : 2001)

Source : Insee-DGI & Filosofi 2001-2018



	Quartier La Bastide/ La Brègère	Limoges	Evolution en volume*		Population de référence	Evolution en point*	
			sur La Bastide/ La Brègère	sur Limoges		sur La Bastide/ La Brègère	sur Limoges
Nb d'habitants au 01/01/2017 - Insee RP	9 691	132 175	-9,8%	-3,0%	-	-	-
Nb de résidences principales au 01/01/2017 - Insee RP	4 904	72 626	-5,8%	-0,4%	-	-	-
Poids des résidences principales de petite taille au 01/01/2017 - Insee RP	21,8	31,2	-7,3%	-2,3%	1 070	-0,3	-0,6
Poids des locataires du parc privé au 01/01/2017 - Insee RP	23,0	37,1	+3,4%	-2,6%	1 070	+2,0	-0,8
Nb moyen de personnes par ménage au 01/01/2017 - Insee RP	2,0	1,8	-10,0%	-2,8%	-	-	-
Part des ménages composés d'une seule personne au 01/01/2017 - Insee RP	46,6	54,6	-2,7%	+4,8%	2 286	+1,5	+2,8
Poids des familles avec enfant(s) parmi les ménages au 01/01/2017 - Insee RP	28,0	22,9	-13,5%	-3,5%	1 372	-2,5	-0,7
Poids des familles monoparentales parmi les familles au 01/01/2017 - Insee RP	41,4	41,1	-13,7%	+6,5%	568	-0,1	+3,9
Poids des familles nombreuses parmi les familles avec enfant(s) de moins de 25 ans au 01/01/2017 - Insee RP	19,3	17,8	-27,8%	+3,1%	241	-4,1	+1,3
Poids des enfants de moins de 3 ans dans la population au 01/01/2017 - Insee RP	3,4	3,0	-30,4%	-15,1%	328	-1,0	-0,4
Poids des moins de 20 ans dans la population au 01/01/2017 - Insee RP	23,1	22,1	-16,1%	-0,8%	2 238	-1,7	+0,5
Poids des 20-24 ans dans la population au 01/01/2017 - Insee RP	6,1	10,1	-12,4%	-8,2%	592	-0,2	-0,6
Poids des 75 ans et plus dans la population au 01/01/2017 - Insee RP	12,1	10,8	-7,7%	-1,7%	1 175	+0,3	+0,1
Poids des 80 ans et plus isolées dans la population âgée au 01/01/2017 - Insee RP	44,7	55,6	-23,9%	+2,7%	312	-8,6	+0,3
Niveaux de vie médian mensuel (par UC et en euros) au 31/12/2018 - Filosofi	1 589	1 622	-	-	-	-	-
Part des ménages couverts par les minima sociaux au 31/12/2019 - Caf & Insee RP	nd	13,9	nd	+12,0%	335	nd	+1,5
Taux de couverture CMU-C parmi la population de moins de 65 ans au 31/12/2017 - Cnam-ts et Insee RP	23,8	16,9	-5,2%	+16,2%	1 776	+1,9	+3,2
Indice de chômage estimé en % (defm cat a/ pop active 15-64 ans) au 31/12/2019 - Pôle Emploi & Insee RP	13,3	13,6	-35,7%	-7,1%	551	-5,4	+0,1
Part des salariés en contrats précaires au 01/01/2017 - Insee RP	17,5	21,1	-8,4%	-0,1%	531	+0,0	+2,1
Part des salariés à temps partiel au 01/01/2017 - Insee RP	17,6	19,1	-19,5%	-4,7%	536	-2,4	+1,1
Taux d'activité des hommes de 25-54 ans au 01/01/2017 - Insee RP	90,9	89,9	-17,9%	-8,0%	1 447	-0,4	-1,1
Part des hommes salariés de 15 ans et plus à temps partiel au 01/01/2017 - Insee RP	12,0	12,0	-16,1%	+6,7%	171	-0,4	+2,0
Indice de chômage estimé des hommes en % (chômeurs cat abc / actifs 15-64 ans) au 31/12/2019 - Pôle Emploi & Insee RP	22,0	22,5	-26,6%	+0,9%	445	-4,3	+1,9
Taux d'activité des femmes de 25-54 ans au 01/01/2017 - Insee RP	87,1	85,0	-12,6%	-9,1%	1 521	+1,6	-1,2
Part des femmes salariées de 15 ans et plus à temps partiel au 01/01/2017 - Insee RP	22,6	25,5	-21,0%	-8,9%	365	-4,9	+0,3
Indice de chômage estimé des femmes en % (chômeuses cat abc / actives 15-64 ans) au 31/12/2019 - Pôle Emploi & Insee RP	19,4	21,4	-26,8%	+6,0%	413	-5,3	+2,8
Taux d'activité des jeunes de 15-24 ans au 01/01/2017 - Insee RP	41,3	36,9	-6,0%	-13,3%	477	+1,3	-4,2
Indice de chômage estimé des jeunes en % (jeunes defm cat abc / actifs 15-24 ans) au 31/12/2019 - Pôle Emploi & Insee RP	36,5	27,9	-2,8%	+9,1%	174	+1,2	+5,7
Poids des bas niveaux de formation au 01/01/2017 - Insee RP	32,5	29,8	-21,7%	-12,3%	2 324	-6,1	-3,0
Poids des hauts niveaux de formation au 01/01/2017 - Insee RP	28,4	31,0	+19,8%	+4,3%	2 033	+6,4	+2,3

Note méthodologique sur les évolutions :

- * - Données Insee RP : évolution 2012-2017
- Données Insee, Filosofi : évolution 2012-2018
- Données Caf : évolution 2012-2017
- Données Cnam-ts : évolution 2012-2017
- Données Pôle Emploi : évolution 2012-2019

Les proportions en 2012 pour les sources de données Caf, Cnam-ts et Pôle Emploi, et utilisées pour calculer l'évolution en points du tableau, sont basées sur la population issue du RP 2009 de l'Insee.
Exemple : *Indice de chômage estimé en 2012*
= nb de DEFM de catégorie A (Pôle Emploi 2012) / population active de 15-64 ans (Insee RP 2012)



- Quartiers de population à fortes difficultés socio-économiques
- Quartiers résidentiels, d'accueil de familles plutôt favorisées et actives

Synthèse

- **Le quartier La Bastide – La Brégère** a connu une forte diminution de sa population (-10% entre 2012 et 2017) du fait du départ de couples avec enfant(s) et des familles monoparentales de son territoire et du vieillissement de sa population. La part des personnes vivant seules est de plus en plus importante dans ce quartier.
- Le départ des familles et le vieillissement de la population ont eu un impact sur l'insertion dans le marché de l'emploi des habitants d'âge actifs de ce quartier. Le nombre d'actifs de 25-54 ans a ainsi régressé (-15% entre 2012 et 2017). Cependant le taux d'activité des 25-54 ans reste très élevé (91% pour les hommes et 87% pour les femmes). L'indice de chômage estimé est plus faible qu'en moyenne communale (13% contre 14% à Limoges) et le nombre de DEFM de catégorie A a diminué entre 2012 et 2019 (-36% contre -7% à Limoges). Le quartier concentre également une part moins importante de salariés en contrat précaires (17%) et à temps partiel (18%).
- Le niveau de vie médian (1 589 euros) est inférieur à celui de Limoges (1 622 euros) et le taux de pauvreté du quartier varie de 10% pour l'IRIS Etoile de Fontaury à 61% pour l'IRIS Cité de la Bastide. Les bénéficiaires de la CMU-C (24% contre 17% à Limoges) sont plus fortement représentés sur le quartier La Bastide - Brégère qu'en moyenne à Limoges. Il existe des différences très fortes entre les territoires qui composent ce quartier. D'une part des IRIS qui sont parmi les plus pauvres de Limoges et d'autre part des quartiers parmi les plus aisés de la Ville. Ce quartier est un territoire de contrastes.
- Ainsi, ce quartier bien que vieillissant est toujours constitué d'une population familiale et active occupée : il y a moins de jeunes ménages que sur Limoges mais plus d'enfants et plus de personnes âgées. Cela s'explique en partie par l'absence d'étudiants mais aussi par des familles beaucoup plus nombreuses dans le quartier de la Bastide. Il faudra rester attentif aux populations des IRIS Cité de la Bastide et Ester (Quartier Politique de la Ville) qui concentrent de nombreuses difficultés sociales et économiques. La précarité des actifs et la pauvreté des ménages de ces territoires renforceront d'autant plus les difficultés de ces populations au cours de la crise sanitaire et sociale actuelle.

FICHES FORCES-FAIBLESSES

Quartier Bénédictins - Montplaisir

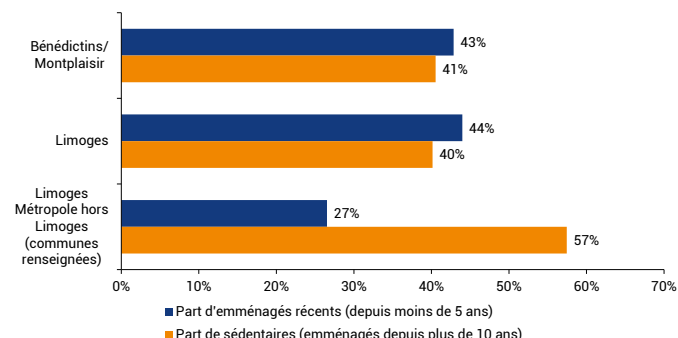
Avril 2021



Quel est le profil socio-démographique des habitants du quartier Bénédictins - Montplaisir ?

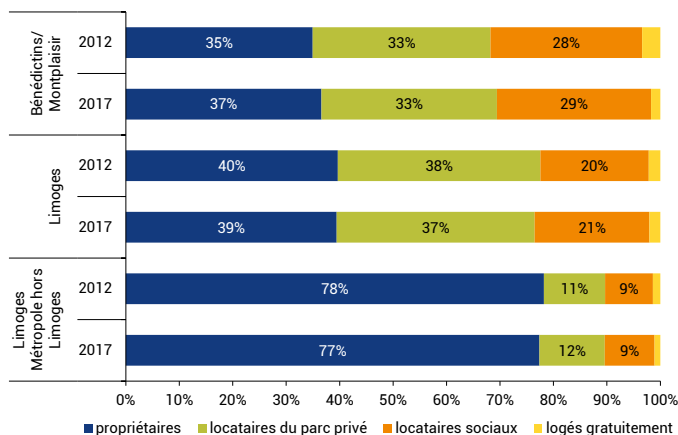
Emménagés récents (depuis moins de 5 ans) et sédentaires (depuis plus de 10 ans)

Source : Insee RP, fichiers détails 2017



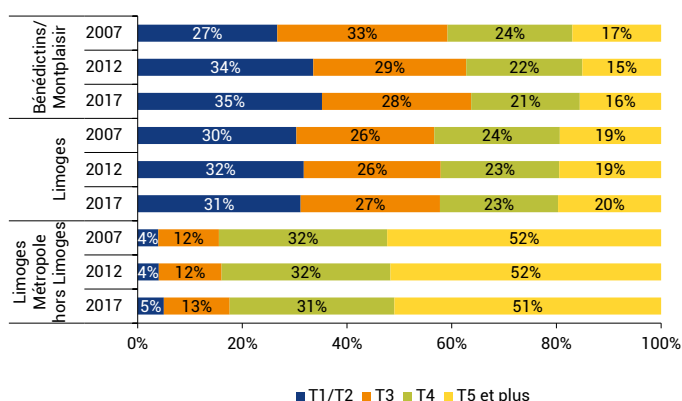
Répartition des résidences principales par statut d'occupation (%)

Source : Insee RP 2012-2017



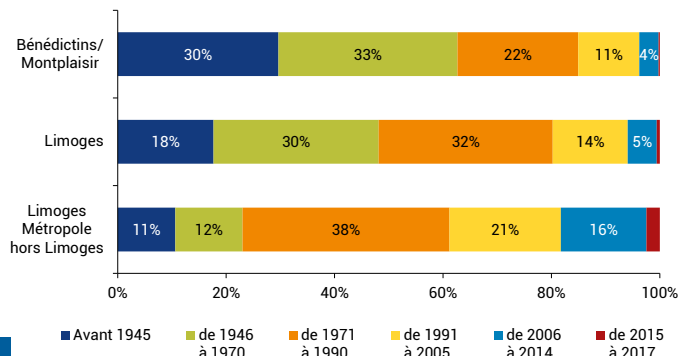
Répartition des résidences principales par type de logement

Source : Insee RP 2007-2017



Répartition des résidences principales par année de construction

Source : Insee RP 2017



Le quartier Bénédictins - Montplaisir accueille dans son territoire une population beaucoup plus sédentaire que sur l'ensemble de la commune.

- 41% des ménages résident dans leur logement depuis plus de 10 ans contre 40% en moyenne communale.

Ce résultat s'explique en partie par le nombre plus important de locataires du parc social parmi les ménages, ces populations étant moins mobiles que les locataires du parc locatif privé.

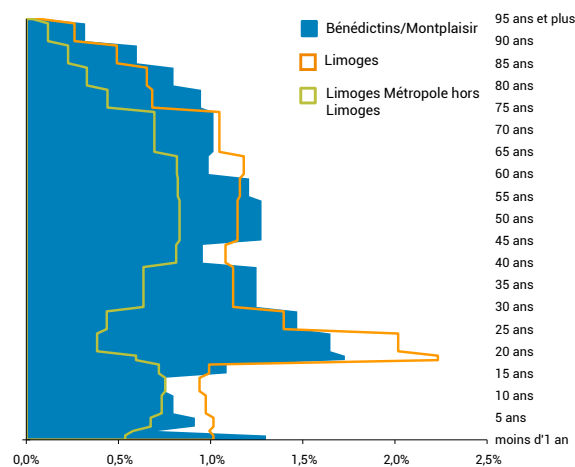
- 29% des ménages du quartier habitent dans le parc social contre 21% sur Limoges. Ce quartier compte d'autre part un QPV, le QPV Les Coutures.
- Ce quartier est l'un des plus vieux quartiers de Limoges puisque 30% des résidences principales ont été construites avant 1945 contre 18% en moyenne à Limoges. La précarité énergétique peut ainsi apparaître comme une problématique de ce quartier.

- Le quartier Bénédictins - Montplaisir regroupe de nombreuses personnes vivant seules, elles représentent 57% des ménages contre 55% en moyenne à Limoges.
- A l'inverse, les familles nombreuses sont sous-représentées : 13% d'entre elles sont composées de 3 enfants ou plus contre 18% en moyenne communale.
- La taille moyenne des ménages est de 1,72 personnes par ménage contre 1,78 à Limoges.

Le quartier est surtout marqué par le vieillissement de sa population.

- Les personnes âgées de 75 ans et plus y sont sous-représentées. Elles représentent 14% de la population contre 11% en moyenne à Limoges.
- Le quartier Bénédictins - Montplaisir est l'un des deux quartiers, avec le quartier Puy Las Rodas - Renoir qui concentre la plus forte part de personnes âgées de 75 ans et plus.
- A l'opposé, la part des jeunes de moins de 20 ans est sous-représentée sur le quartier (20% contre 22% à Limoges).
- Les jeunes de 18-24 ans sont également moins présents (12% contre 15% en moyenne communale).

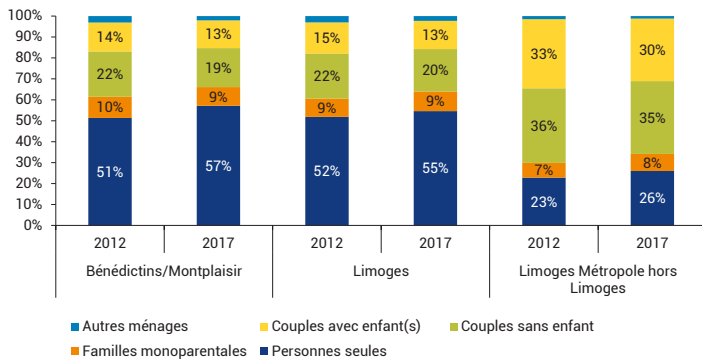
Structure par âge de la population totale en % - comparaison Bénédictins/Montplaisir - Limoges - Limoges Métropole hors Limoges



Source : INSEE, RP 2017

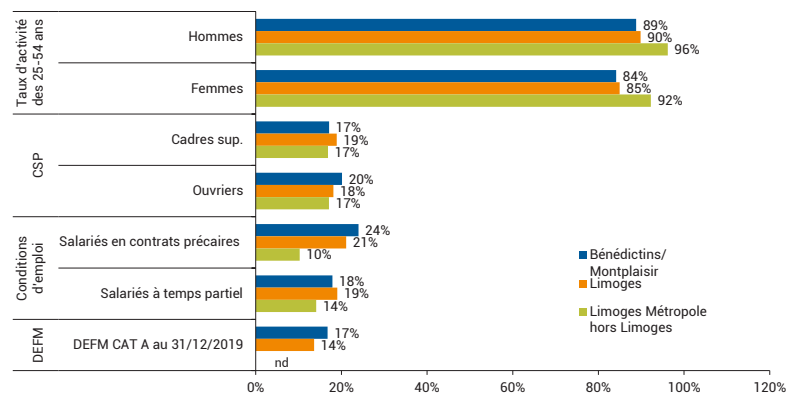
Répartition des ménages par situation familiale

Source : Insee RP 2012-2017



L'activité et les conditions d'emploi

Source : Insee RP, 2017 & Pôle Emploi 31/12/2019

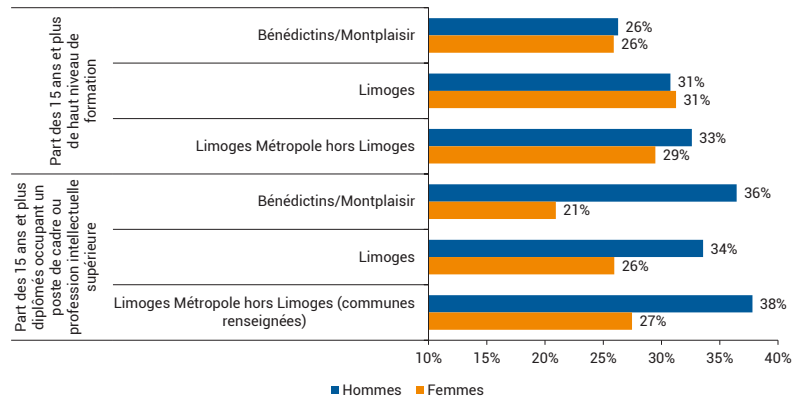


La population résidant sur le quartier Bénédictins - Montplaisir est à la fois moins active et moins bien insérée dans le monde du travail et plus souvent confrontée au chômage :

- Le taux d'activité des hommes 25-54 ans et des femmes de 25-54 ans sont plus bas que ceux de la commune : 89% des hommes 25-54 ans y sont actifs contre 90% en moyenne communale et 84% des femmes contre 85% sur l'ensemble de Limoges.
- Les salariés résidant sur ce quartier sont les plus nombreux en proportion à être ouvriers (20%) ou employés (31%) et surtout en contrats précaires (24% contre 21% à Limoges).
- Fin 2019, 17% des actifs sont des demandeurs d'emploi de catégorie A contre 14% en moyenne communale.

Accès aux postes de cadre et professions intellectuelles supérieures pour les hauts niveaux de formation

Source : Insee RP, fichiers détails 2017



Cette situation moins favorable pour les actifs de ce quartier génère une précarité économique plus importante que la moyenne :

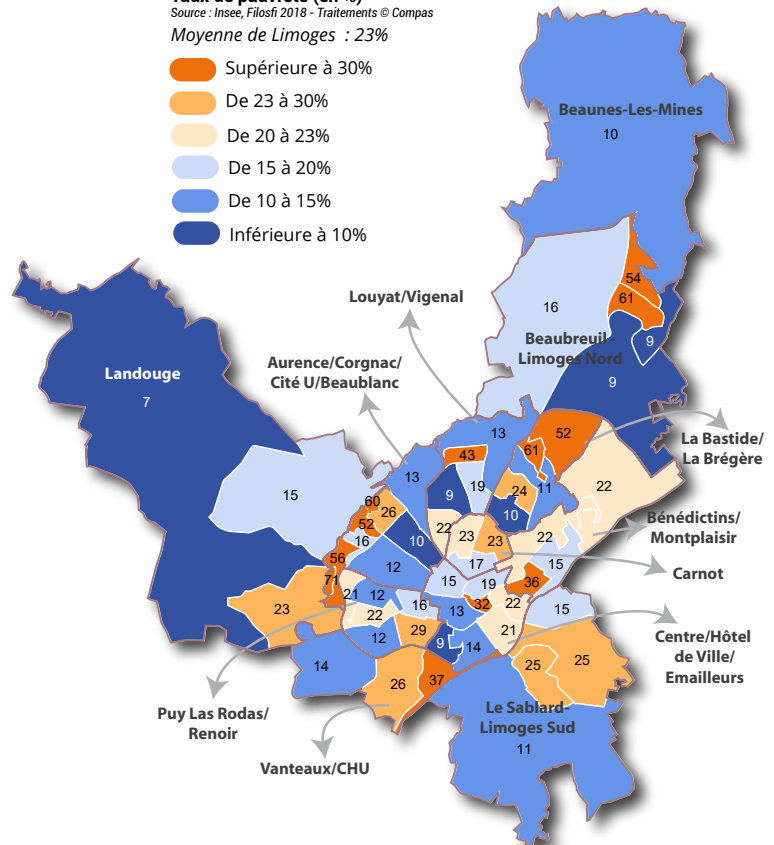
- La dépendance aux prestations sociales des ménages allocataires de la CAF est cependant supérieure de la moyenne communale. Ces prestations représentent 50% ou plus de leurs ressources pour 37% d'entre eux contre 28% en moyenne communale.
- De plus, le taux de couverture des ménages par les minima sociaux est près de 19% contre 14% à Limoges.
- Des différences de niveaux de vie importantes s'observent à l'échelle des IRIS : le taux de pauvreté est de 15% sur l'IRIS Montplaisir, alors qu'il atteint 36% sur l'IRIS Les Coutures (Quartier Politique de la Ville).
- Le taux de couverture de la CMU-C est supérieur à celui de la commune révélant qu'une partie des familles présentes sur ce territoire connaissent une grande précarité, soit 19% des moins de 65 ans contre 17% en moyenne communale. Ce taux s'élève à 32% pour l'IRIS Les Coutures contre 10% pour Montplaisir.
- Le niveau de vie mensuel médian par UC comme celui des plus aisés est en dessous de ceux de l'ensemble des limougeaudois, avec un écart de 94 € pour le niveau de vie médian (1 528 € contre 1 622 €) et de 311 € pour les ménages les plus aisés (2 668 € contre 2 979 €).

Taux de pauvreté (en %)

Source : Insee, Filosfi 2018 - Traitements © Compas

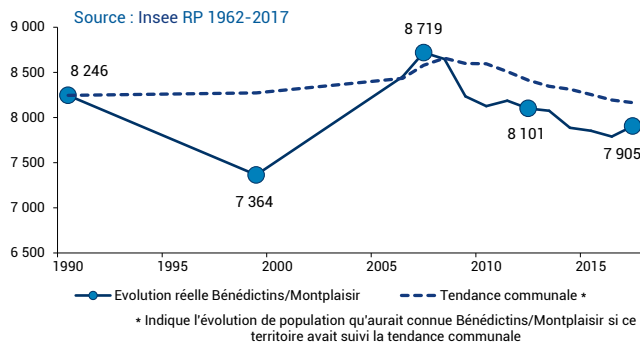
Moyenne de Limoges : 23%

- Supérieure à 30%
- De 23 à 30%
- De 20 à 23%
- De 15 à 20%
- De 10 à 15%
- Inférieure à 10%



Quelles évolutions socio-démographiques observe-t-on sur le quartier Bénédictins - Montplaisir ?

Evolution de la population municipale depuis 1962 - Bénédictins/Montplaisir



Le portrait de la population du quartier Bénédictins - Montplaisir s'est modifié entre 2012 et 2017 du fait de mouvements migratoires mais également de l'évolution des caractéristiques des habitants restés sur ce territoire, comme de la structure de l'habitat :

- Ce quartier a vu sa population diminuer entre 2012 et 2017 (-2% contre -3% en moyenne communale, soit -200 habitants).
- Dans le même temps, la taille moyenne des ménages a diminué passant de 1,77 à 1,72 entre 2012 et 2017.
- Cette évolution est liée à la fois à une augmentation du nombre de personnes seules de +13% entre 2012 et 2017 (la part des personnes seules parmi les ménages passant de 51% en 2012 à 57% en 2017) et une diminution du nombre de couples sans enfant de -13% entre 2012 et 2017 (contre -6% à Limoges) et de familles monoparentales de -11% (contre une augmentation de +6% à Limoges).

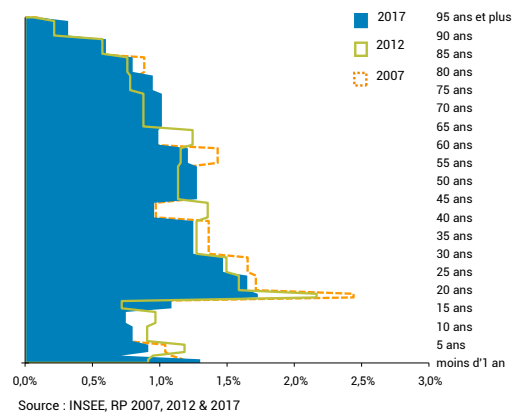
De fait, le quartier Bénédictins - Montplaisir a connu un vieillissement de sa population :

- Le nombre de personnes âgées de 75 ans et plus a augmenté de +12% entre 2012 et 2017 (+120 personnes). La part des 75 ans et plus est passée de 12 à 14% entre 2012 et 2017.
- Dans le même temps le nombre des jeunes de moins de 20 ans a diminué de 9% (-160 jeunes), celui des 20-39 ans de -3% (-60 personnes) et celui des 40-49 ans de -4% (-75 personnes).
- Parallèlement, la part des résidences principales de petites tailles a augmenté au profit des grands logements (+29% de T1 contre -5% de T4 entre 2012 et 2017).
- Le nombre de ménages propriétaires a augmenté de 6% (soit 90 ménages propriétaires en plus sur le quartier). Le nombre de ménages locataires du parc social a également augmenté de 3% (soit 35 ménages locataires en plus) entre 2012 et 2017.

Le départ des familles et le vieillissement de la population ont eu un impact sur l'insertion dans le marché de l'emploi des habitants d'âge actifs de ce quartier :

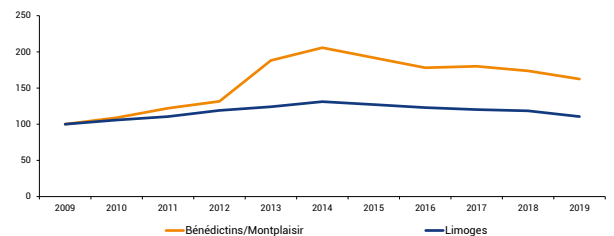
- Le nombre d'actifs de 25-54 ans a ainsi régressé. Cette diminution est de 7% (contre 9% sur Limoges). Le quartier a perdu près de 200 actifs de 25-54 ans au cours de cette période.
- A l'inverse, entre 2012 et 2019, le nombre de DEFM de catégorie A a augmenté de 23% sur le quartier contre une diminution de 7% à Limoges.
- Entre 2001 et 2018, les revenus des populations les plus aisées (9ème décile) ont augmenté de +30%, soit +676 euros sur le quartier Bénédictins - Montplaisir, quand au cours de la même période, ceux des populations les plus précaires ont fortement diminué (-57% soit -275 euros). La diminution du 1er décile a été de -40% à Limoges, soit -150 euros contre une augmentation de +38% en moyenne nationale, +175 euros.
- Enfin, le nombre d'allocataires dépendants des prestations de la Caf (+37% entre 2009 et 2017 contre +28% à Limoges), comme celui des bénéficiaires de la CMUC (+53% contre +46% à Limoges) ont plus fortement augmenté que sur l'ensemble de la commune.

Structure par âge de la population totale - comparaison 2007-2012-2017 - Bénédictins/Montplaisir



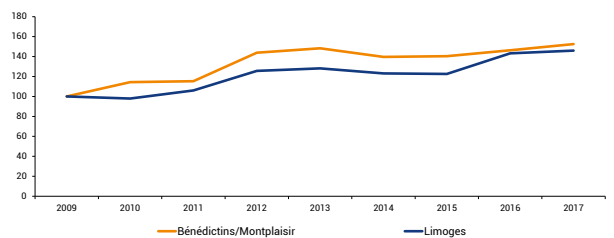
Evolution du nombre de DEFM de catégorie A en base 100 (Année de référence : 2009)

Source : Pôle Emploi 2009-2019



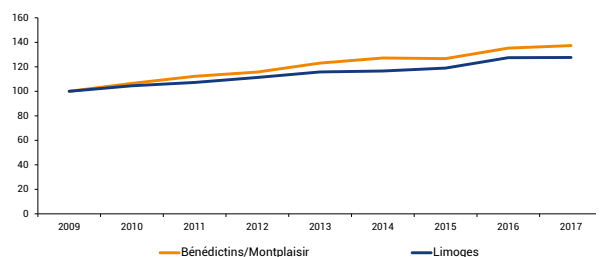
Evolution du nombre de personnes couvertes par la CMU-C en base 100 (Année de référence : 2009)

Source : CNAM 2009-2017



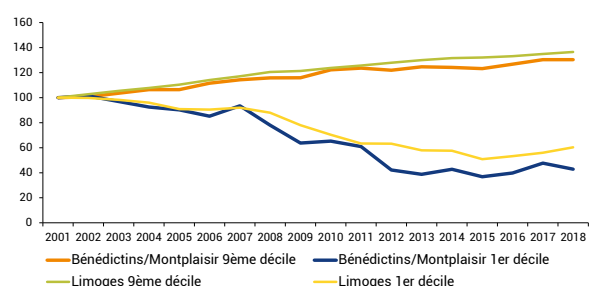
Evolution du nombre d'allocataires dépendants à plus de 50% des prestations sociales de la CAF en base 100 (Année de référence : 2009)

Source : CNAF 2009-2017



Evolution des revenus mensuels par UC des 1er et 9ème déciles en € en base 100 (année de référence : 2001)

Source : Insee-DGI & Filosofi 2001-2018



	Quartier Bénédictins/ Montplaisir	Limoges	Evolution en volume*		Population de référence	Evolution en point*	
			sur Bénédictins/ Montplaisir	sur Limoges		sur Bénédictins/ Montplaisir	sur Limoges
Nb d'habitants au 01/01/2017 - Insee RP	7 905	132 175	-2,4%	-3,0%	-	-	-
Nb de résidences principales au 01/01/2017 - Insee RP	4 471	72 626	+1,0%	-0,4%	-	-	-
Poids des résidences principales de petite taille au 01/01/2017 - Insee RP	35,2	31,2	+6,1%	-2,3%	1 575	+1,7	-0,6
Poids des locataires du parc privé au 01/01/2017 - Insee RP	32,8	37,1	-0,3%	-2,6%	1 575	-0,4	-0,8
Nb moyen de personnes par ménage au 01/01/2017 - Insee RP	1,7	1,8	-1,9%	-2,8%	-	-	-
Part des ménages composés d'une seule personne au 01/01/2017 - Insee RP	57,2	54,6	+12,5%	+4,8%	2 558	+5,8	+2,8
Poids des familles avec enfant(s) parmi les ménages au 01/01/2017 - Insee RP	22,2	22,9	-6,5%	-3,5%	991	-1,8	-0,7
Poids des familles monoparentales parmi les familles au 01/01/2017 - Insee RP	40,1	41,1	-11,1%	+6,5%	398	-2,1	+3,9
Poids des familles nombreuses parmi les familles avec enfant(s) de moins de 25 ans au 01/01/2017 - Insee RP	12,9	17,8	+19,6%	+3,1%	118	+2,8	+1,3
Poids des enfants de moins de 3 ans dans la population au 01/01/2017 - Insee RP	3,3	3,0	+16,3%	-15,1%	261	+0,5	-0,4
Poids des moins de 20 ans dans la population au 01/01/2017 - Insee RP	19,7	22,1	-9,2%	-0,8%	1 557	-1,5	+0,5
Poids des 20-24 ans dans la population au 01/01/2017 - Insee RP	8,2	10,1	+1,3%	-8,2%	650	+0,3	-0,6
Poids des 75 ans et plus dans la population au 01/01/2017 - Insee RP	13,7	10,8	+12,4%	-1,7%	1 085	+1,8	+0,1
Poids des 80 ans et plus isolées dans la population âgée au 01/01/2017 - Insee RP	55,5	55,6	-6,2%	+2,7%	350	-4,6	+0,3
Niveaux de vie médian mensuel (par UC et en euros) au 31/12/2018 - Filosofi	1 528	1 622	-	-	-	-	-
Part des ménages couverts par les minima sociaux au 31/12/2019 - Caf & Insee RP	18,5	13,9	+18,7%	+12,0%	827	+2,7	+1,5
Taux de couverture CMU-C parmi la population de moins de 65 ans au 31/12/2017 - Cnam-ts et Insee RP	18,7	16,9	+6,0%	+16,2%	1 124	+2,2	+3,2
Indice de chômage estimé en % (defm cat a/ pop active 15-64 ans) au 31/12/2019 - Pôle Emploi & Insee RP	16,8	13,6	+23,4%	-7,1%	595	+3,8	+0,1
Part des salariés en contrats précaires au 01/01/2017 - Insee RP	24,0	21,1	+26,1%	-0,1%	626	+6,2	+2,1
Part des salariés à temps partiel au 01/01/2017 - Insee RP	17,9	19,1	+1,7%	-4,7%	467	+1,5	+1,1
Taux d'activité des hommes de 25-54 ans au 01/01/2017 - Insee RP	88,8	89,9	+1,0%	-8,0%	1 360	-1,6	-1,1
Part des hommes salariés de 15 ans et plus à temps partiel au 01/01/2017 - Insee RP	10,8	12,0	-8,6%	+6,7%	140	-0,5	+2,0
Indice de chômage estimé des hommes en % (chômeurs cat abc / actifs 15-64 ans) au 31/12/2019 - Pôle Emploi & Insee RP	26,8	22,5	+37,5%	+0,9%	484	+7,9	+1,9
Taux d'activité des femmes de 25-54 ans au 01/01/2017 - Insee RP	84,1	85,0	-15,2%	-9,1%	1 191	-3,0	-1,2
Part des femmes salariées de 15 ans et plus à temps partiel au 01/01/2017 - Insee RP	25,0	25,5	+6,8%	-8,9%	327	+3,6	+0,3
Indice de chômage estimé des femmes en % (chômeuses cat abc / actives 15-64 ans) au 31/12/2019 - Pôle Emploi & Insee RP	25,9	21,4	+40,9%	+6,0%	451	+8,5	+2,8
Taux d'activité des jeunes de 15-24 ans au 01/01/2017 - Insee RP	44,1	36,9	-4,7%	-13,3%	520	-2,7	-4,2
Indice de chômage estimé des jeunes en % (jeunes defm cat abc / actifs 15-24 ans) au 31/12/2019 - Pôle Emploi & Insee RP	33,1	27,9	+62,3%	+9,1%	172	+13,7	+5,7
Poids des bas niveaux de formation au 01/01/2017 - Insee RP	31,6	29,8	-6,8%	-12,3%	1 888	-1,9	-3,0
Poids des hauts niveaux de formation au 01/01/2017 - Insee RP	26,1	31,0	-2,6%	+4,3%	1 561	-0,3	+2,3

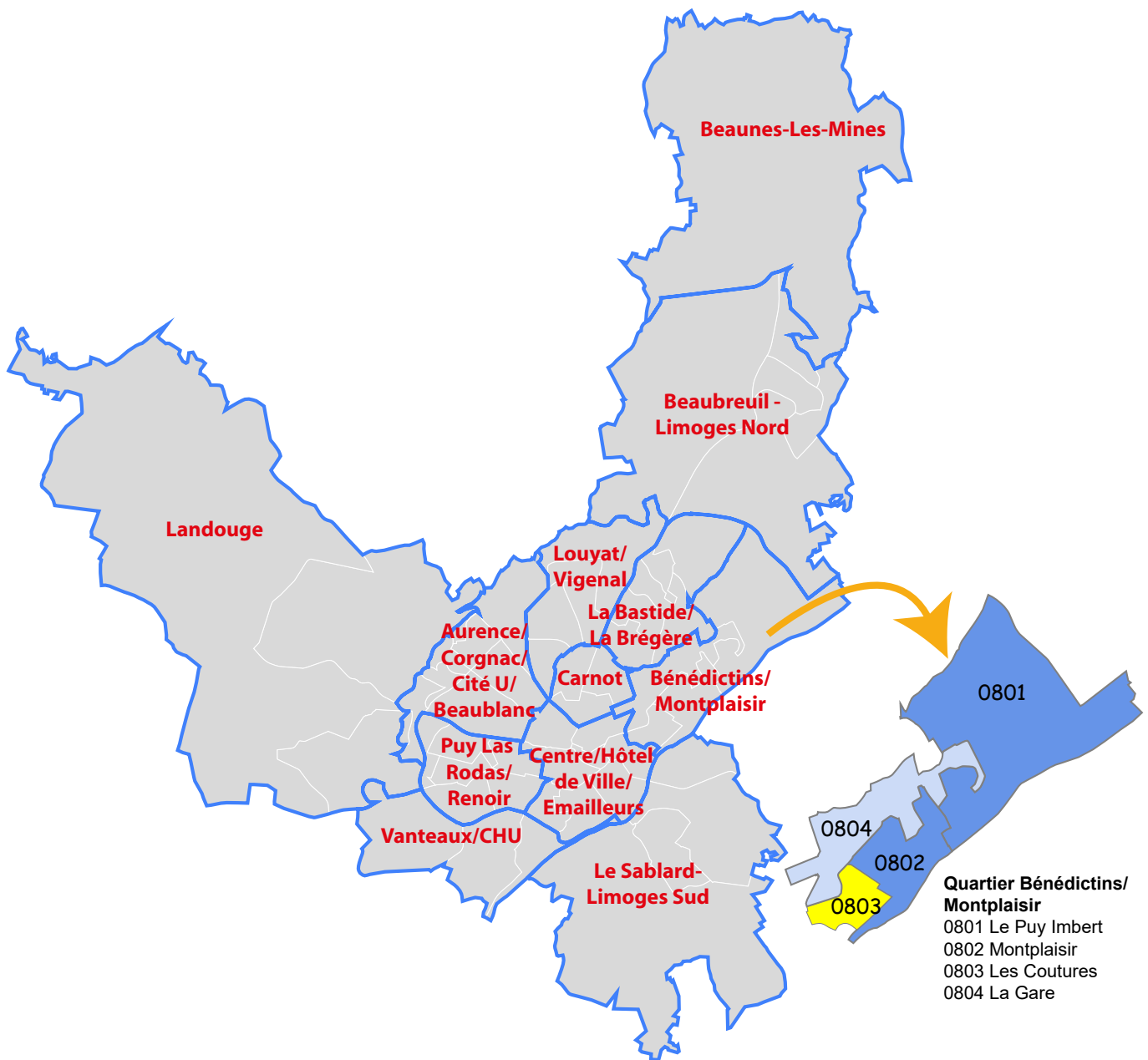
Note méthodologique sur les évolutions :

- * - Données Insee RP : évolution 2012-2017
- Données Insee, Filosofi : évolution 2012-2018
- Données Caf : évolution 2012-2017
- Données Cnam-ts : évolution 2012-2017
- Données Pôle Emploi : évolution 2012-2019

Les proportions en 2012 pour les sources de données Caf, Cnam-ts et Pôle Emploi, et utilisées pour calculer l'évolution en points du tableau, sont basées sur la population issue du RP 2009 de l'Insee.

Exemple : *Indice de chômage estimé en 2012*

= nb de DEFM de catégorie A (Pôle Emploi 2012) / population active de 15-64 ans (Insee RP 2012)



- Quartiers d'accueil de ménages fragiles à forte présence de personnes âgées
- Quartiers résidentiels, d'accueil de familles plutôt favorisées et actives
- Quartiers de centre-ville à forte présence de personnes seules et de familles monoparentales

Synthèse

- **Le quartier Bénédictins-Montplaisir** a connu une diminution de sa population (-2% entre 2012 et 2017) du fait du départ de couples sans enfant et des familles monoparentales de son territoire et du vieillissement de sa population. La part des personnes vivant seules est de plus en plus importante dans ce quartier.
- Le départ des couples et des familles cumulé au vieillissement de la population ont eu un impact sur l'insertion dans le marché de l'emploi des habitants d'âge actifs de ce quartier. Le nombre d'actifs de 25-54 ans a ainsi régressé (-7% entre 2012 et 2017) et à l'inverse, le nombre de DEFM de catégorie A a augmenté très significativement (+23% entre 2012 et 2019 contre une diminution de -7% à Limoges au cours de la même période). Le quartier concentre également une part importante de salariés en contrat précaires (24%).
- Le niveau de vie médian (1 528 euros) est inférieur à celui de Limoges (1 622 euros). Il existe une grande diversité de réalités sociales à l'intérieur de ce territoire : le taux de pauvreté atteignant 36% sur l'IRIS les Coutures (Quartier Politique de la Ville) contre 15% sur l'IRIS Montplaisir. Sur le quartier Bénédictins – Montplaisir, le nombre d'allocataires dépendants des prestations de la Caf, comme celui des bénéficiaires de la CMUC ont fortement augmenté au cours de ces dernières années.
- Ainsi, ce quartier vieillissant cumule de nombreuses difficultés sociales et économiques : l'isolement des personnes âgées, la précarité des actifs et la pauvreté des ménages. La crise sanitaire et sociale actuelle pourra malheureusement qu'amplifier ces constats. Les acteurs du social devront garder une attention particulière aux populations de ce territoire.

FICHES FORCES-FAIBLESSES

Quartier Le Sablard

- Limoges Sud

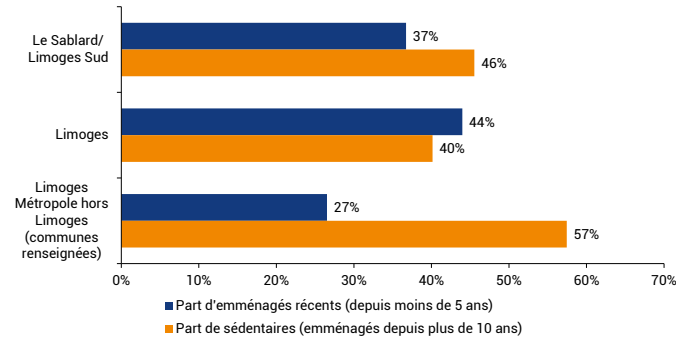
Avril 2021



Quel est le profil socio-démographique des habitants du quartier Le Sablard-Limoges Sud ?

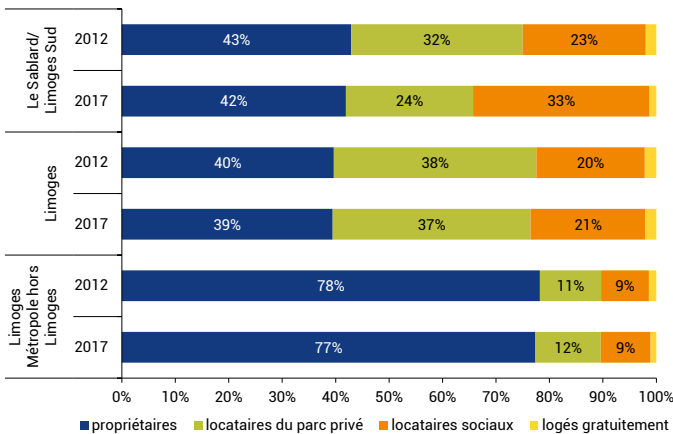
Emménagés récents (depuis moins de 5 ans) et sédentaires (depuis plus de 10 ans)

Source : Insee RP, fichiers détails 2017



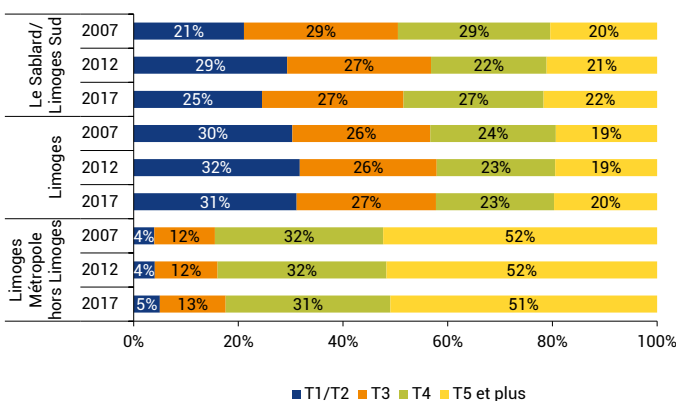
Répartition des résidences principales par statut d'occupation (%)

Source : Insee RP 2012-2017



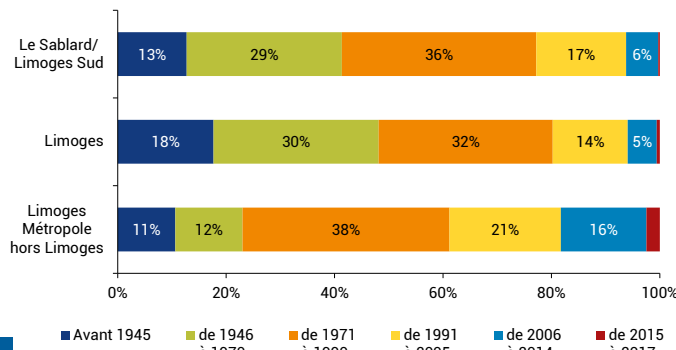
Répartition des résidences principales par type de logement

Source : Insee RP 2007-2017



Répartition des résidences principales par année de construction

Source : Insee RP 2017



Le quartier Le Sablard - Limoges Sud se caractérise par une plus grande sédentarité de ses habitants :

- 46% d'entre eux résident dans leur logement depuis plus de 10 ans contre 40% des limougeaudois en 2017. 37% de ses résidents n'habitaient pas Limoges 5 ans auparavant contre 44% en moyenne communale.

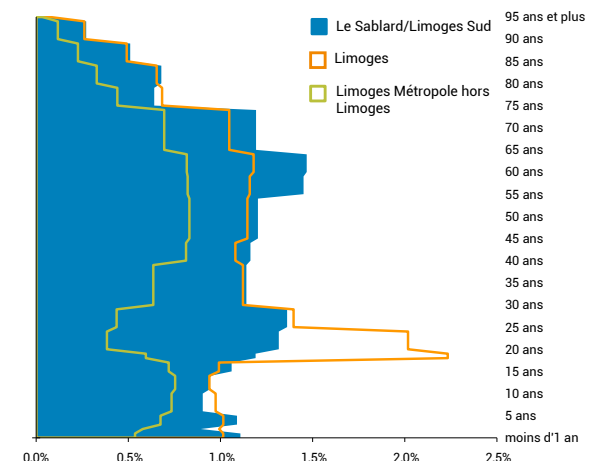
Cette moindre mobilité est favorisée tout à la fois : par la structure de l'habitat :

- Ce quartier comptant peu de T1 et de T2 (25% contre 31% à l'échelle de la commune en 2017) et une part moins importante de locataires du parc privé (24% des ménages contre 37% sur l'ensemble de Limoges).
- La part de propriétaires est importante sur ce quartier (42% contre 39% en moyenne à Limoges) comme celle des locataires sociaux (33% contre 21% à Limoges).

et par l'âge de ses habitants :

- 26% des habitants sont âgés de 40-59 ans et plus contre 23% en moyenne communale.
- A l'inverse, les 20-39 ans sont moins nombreux en proportion que sur l'ensemble de Limoges (25% contre 28%), notamment les jeunes de 18-24 ans représentent seulement 9% de la population (contre 15% en moyenne à Limoges).
- A l'image de l'ensemble de la commune, les ménages résidant sur le quartier Le Sablard-Limoges Sud sont majoritairement des personnes seules (48% contre 56% à Limoges).
- Les familles couples avec enfants sont cependant plus représentées qu'ailleurs parmi les ménages (26% contre 24%), ainsi que la part des couples sans enfant (25% contre 20% en moyenne à Limoges).
- Le taux d'activité est élevé sur le quartier Le Sablard-Limoges Sud que ce soit chez les hommes (93% contre 90% à Limoges) que chez les femmes (86% contre 85% à Limoges).
- Les actifs occupés sont moins fréquemment cadres et de professions intellectuelles supérieures (16%) et plus souvent employés (30%) ou ouvriers (24%).
- Les actifs sont en proportion moins nombreux en recherche d'emploi : 13% des actifs sont demandeurs d'emploi de catégorie A contre 14% en moyenne à Limoges.

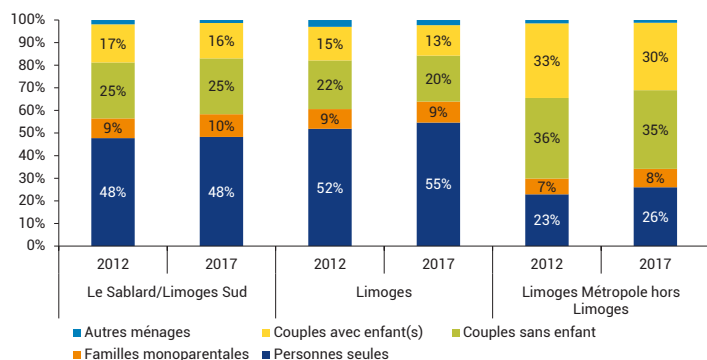
Structure par âge de la population totale en % - comparaison Le Sablard/Limoges Sud - Limoges - Limoges Métropole hors Limoges



Source : INSEE, RP 2017

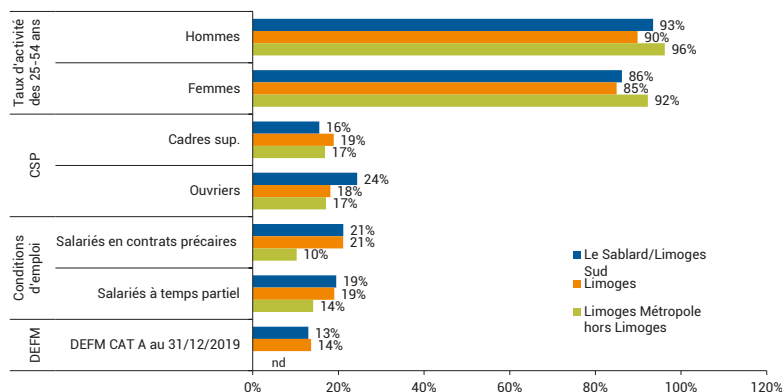
Répartition des ménages par situation familiale

Source : Insee RP 2012-2017



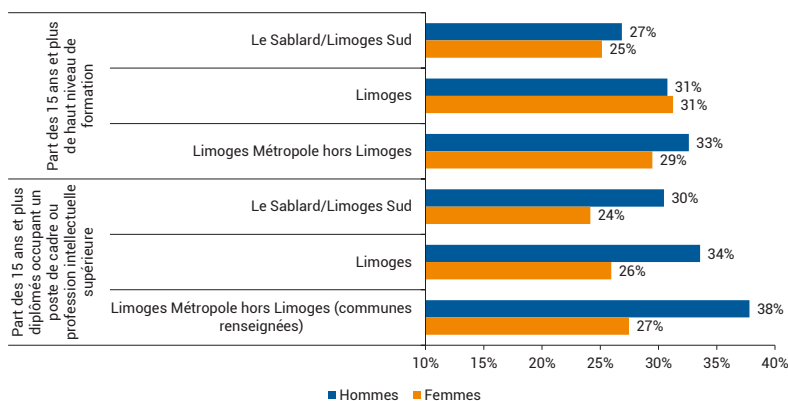
L'activité et les conditions d'emploi

Source : Insee RP, 2017 & Pôle Emploi 31/12/2019



Accès aux postes de cadre et professions intellectuelles supérieures pour les hauts niveaux de formation

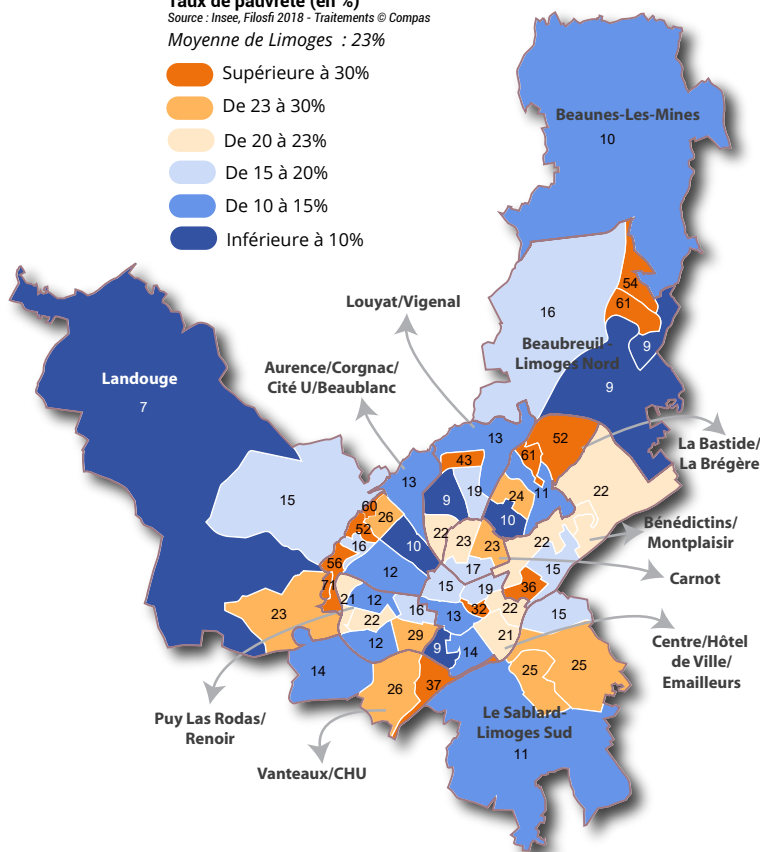
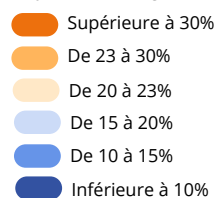
Source : Insee RP, fichiers détails 2017



Taux de pauvreté (en %)

Source : Insee, Filosofi 2018 - Traitements © Compas

Moyenne de Limoges : 23%



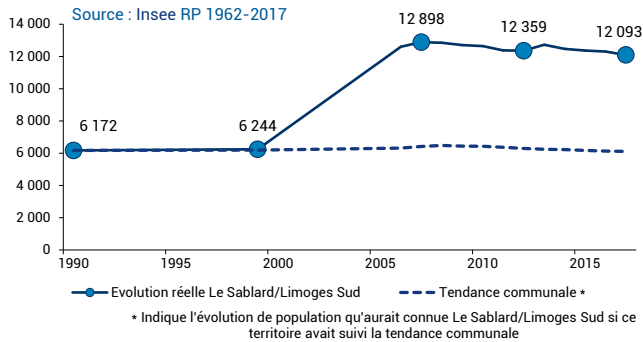
- Seulement 26% des 15 ans et plus non scolarisés ont en 2017 un haut niveau de formation contre 31% à Limoges. Les femmes du quartier subissent davantage un déclassement professionnel : seulement 24% des femmes avec un haut niveau de diplôme occupent un poste de cadre contre 30% pour les hommes.
- Les conditions d'emploi sur ce quartier sont dans la moyenne de Limoges : 21% des salariés sont employés à temps partiel et 19% sont à temps partiel comme en moyenne à Limoges.

L'insertion des actifs dans le marché du travail et le profil des actifs sur ce territoire comme de la population dans son entier permet de comprendre pourquoi le quartier Le Sablard-Limoges Sud enregistre un niveau de vie dans la moyenne de Limoges.

- Le niveau de vie médian par mois et par UC est de 1 627 € contre 1 622 € en moyenne communale en 2018.
- Le taux de couverture de la CMU-C (14%) est inférieur à la moyenne communale (17%) comme la part des ménages couverts par les minima sociaux (13,5% contre 14% à Limoges).
- Le taux de pauvreté enregistré sur ce quartier est de 14% contre 23% à Limoges.
- Le quartier Le Sablard-Limoges Sud compte sur son territoire 2 quartiers prioritaires de la ville. Une certaine hétérogénéité sociale s'observe ainsi entre les IRIS Les Ponts et Magre Etendu et les IRIS Le Sablard et Les Portes Ferrées (sur lesquels sont situés les 2 QPV), tant au niveau de l'habitat que des populations qui y résident.
- Le niveau de vie des ménages est de 1 527 € par mois en 2018 sur l'IRIS Le Sablard et de 1 545 € par mois sur l'IRIS Les Portes Ferrées. Le taux de pauvreté atteint 25% pour ces 2 Iris.
- A l'opposé, le taux de pauvreté est de 11% sur l'IRIS Magre Etendu avec un niveau de vie de 1 799 € par mois, et de 15% sur l'IRIS Les Ponts avec un niveau de vie de 1 699 € par mois.
- La part des bénéficiaires de la CMU-C atteint 24% sur l'IRIS Les Portes Ferrées et 16% sur l'IRIS Le Sablard contre 8% sur l'IRIS Les Ponts et 6% sur l'IRIS Magre Etendu en 2017.
- Les ménages les plus pauvres du quartier Le Sablard-Limoges Sud disposent de niveaux de vie un peu plus élevés à ceux de Limoges (886€ pour le quartier contre 817€ pour Limoges).
- Les ménages les plus aisés du quartier disposent de niveaux de vie inférieurs à ceux de Limoges (2 877 € pour le quartier contre 2 979€ pour Limoges).
- Ainsi le quartier est moins inégalitaire qu'ailleurs, l'écart inter-déciles étant de 1 991 € contre 2 162 € à Limoges.

Quelles évolutions socio-démographiques observe-t-on sur le quartier Le Sablard-Limoges Sud ?

Evolution de la population municipale depuis 1962 - Le Sablard/Limoges Sud



Le quartier Le Sablard-Limoges Sud a perdu 270 habitants entre 2012 et 2017, soit une diminution de -2% de sa population contre -3% en moyenne communale.

Bien que l'une des moins mobiles de la commune, la population résidant sur le quartier Le Sablard-Limoges Sud a connu des évolutions dans son profil et ses conditions de vie.

- Le quartier a vu le nombre des 20-39 ans fortement diminuer (-18% entre 2012 et 2017, soit 660 personnes en moins) ainsi que celui des 40-59 ans (-5%, soit -170 personnes) tandis que celui des 60-74 ans augmentait très fortement (+33%, soit 575 personnes en plus).
- Parallèlement, le nombre de couples avec enfant(s) a diminué (-7% contre -9% à Limoges).
- A l'inverse, le quartier a connu une hausse importante de familles monoparentales entre 2012 et 2017 (+15% contre +7% à Limoges). De même, le nombre de familles nombreuses, moins présents sur ce quartier a augmenté de +13% contre +3% en moyenne communale.
- La taille des ménages a stagné entre 2012 et 2017 (1,88 contre 1,78 à Limoges).

Ces évolutions sont à la fois le signe d'un fort vieillissement de la population mais également le résultat de migrations ou d'agrandissements des familles.

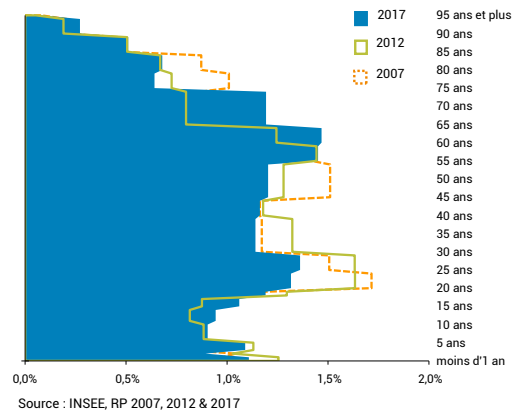
Dans le même temps, la situation économique des ménages comme leur insertion des actifs dans le marché du travail se sont dégradées:

- Le quartier Le Sablard-Limoges Sud enregistre l'une des plus fortes hausses de ménages dépendants des prestations sociales (pour 50% ou plus) de la commune, +119% (soit +465 ménages) entre 2009 et 2017 contre +28% en moyenne communale.
- Le nombre de DEFAM de catégorie A a augmenté entre 2009 et 2019 (+29% contre une augmentation de +11% à Limoges au cours de la même période).
- Le nombre de personnes couvertes par la CMU-C a augmenté plus fortement qu'en moyenne communale entre 2009 et 2017 (+100% sur le quartier contre +46% à Limoges).

Cette progression indique que les personnes couvertes sont de plus en plus des personnes seules, ce que l'on peut rapprocher de l'augmentation des personnes seules et des monoparents sur le quartier.

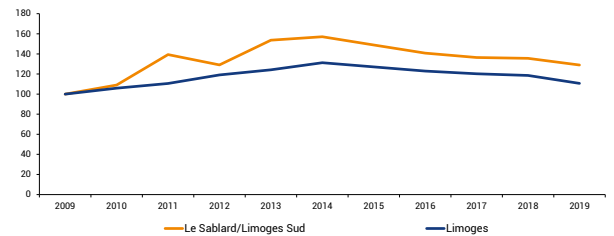
Entre 2001 et 2018, les revenus des populations les plus aisées (9ème décile) ont augmenté de +44%, soit +965 euros sur le quartier Le Sablard-Limoges Sud, quand au cours de la même période, ceux des populations les plus précaires ont augmenté de 22%, soit +80 euros. La diminution du 1er décile a été de -40% à Limoges, soit -150 euros contre une augmentation de +38% en moyenne nationale, +175 euros.

Structure par âge de la population totale - comparaison 2007-2012-2017 - Le Sablard/Limoges Sud



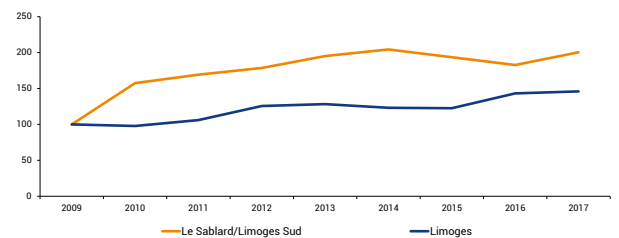
Evolution du nombre de DEFAM de catégorie A en base 100 (Année de référence : 2009)

Source : Pôle Emploi 2009-2019



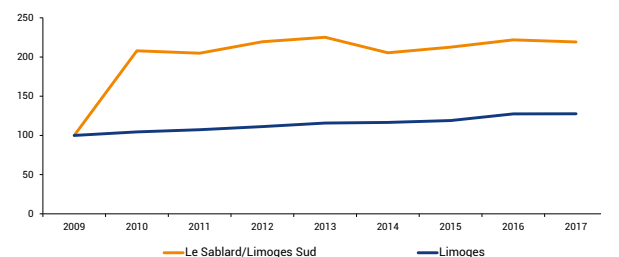
Evolution du nombre de personnes couvertes par la CMU-C en base 100 (Année de référence : 2009)

Source : CNAF 2009-2017



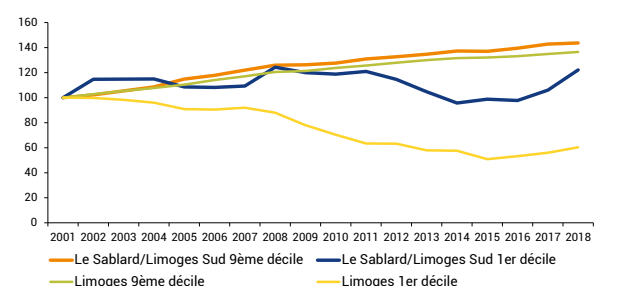
Evolution du nombre d'allocataires dépendants à plus de 50% des prestations sociales de la CAF en base 100 (Année de référence : 2009)

Source : CNAF 2009-2017



Evolution des revenus mensuels par UC des 1er et 9ème déciles en € en base 100 (année de référence : 2001)

Source : Insee-DGI & Filosofi 2001-2018



	Quartier Le Sablard/Limoges Sud	Limoges	Evolution en volume*		Population de référence	Evolution en point*	
			sur Le Sablard/Limoges Sud	sur Limoges		sur Le Sablard/Limoges Sud	sur Limoges
Nb d'habitants au 01/01/2017 - Insee RP	12 093	132 175	-2,2%	-3,0%	-	-	-
Nb de résidences principales au 01/01/2017 - Insee RP	6 226	72 626	-0,2%	-0,4%	-	-	-
Poids des résidences principales de petite taille au 01/01/2017 - Insee RP	24,5	31,2	-16,5%	-2,3%	1 526	-4,8	-0,6
Poids des locataires du parc privé au 01/01/2017 - Insee RP	23,8	37,1	-25,9%	-2,6%	1 526	-8,3	-0,8
Nb moyen de personnes par ménage au 01/01/2017 - Insee RP	1,9	1,8	-0,2%	-2,8%	-	-	-
Part des ménages composés d'une seule personne au 01/01/2017 - Insee RP	48,3	54,6	+0,9%	+4,8%	3 005	+0,5	+2,8
Poids des familles avec enfant(s) parmi les ménages au 01/01/2017 - Insee RP	25,8	22,9	+0,4%	-3,5%	1 607	+0,2	-0,7
Poids des familles monoparentales parmi les familles au 01/01/2017 - Insee RP	39,1	41,1	+14,4%	+6,5%	629	+4,8	+3,9
Poids des familles nombreuses parmi les familles avec enfant(s) de moins de 25 ans au 01/01/2017 - Insee RP	17,5	17,8	+13,3%	+3,1%	249	+2,5	+1,3
Poids des enfants de moins de 3 ans dans la population au 01/01/2017 - Insee RP	3,1	3,0	-14,1%	-15,1%	375	-0,4	-0,4
Poids des moins de 20 ans dans la population au 01/01/2017 - Insee RP	20,2	22,1	-0,2%	-0,8%	2 440	+0,4	+0,5
Poids des 20-24 ans dans la population au 01/01/2017 - Insee RP	6,6	10,1	-21,2%	-8,2%	794	-1,6	-0,6
Poids des 75 ans et plus dans la population au 01/01/2017 - Insee RP	10,9	10,8	-0,7%	-1,7%	1 313	+0,2	+0,1
Poids des 80 ans et plus isolées dans la population âgée au 01/01/2017 - Insee RP	52,4	55,6	+34,2%	+2,7%	391	+6,9	+0,3
Niveaux de vie médian mensuel (par UC et en euros) au 31/12/2018 - Filosofi	1 627	1 622	-	-	-	-	-
Part des ménages couverts par les minima sociaux au 31/12/2019 - Caf & Insee RP	13,5	13,9	-3,3%	+12,0%	843	-0,4	+1,5
Taux de couverture CMU-C parmi la population de moins de 65 ans au 31/12/2017 - Cnam-ts et Insee RP	14,2	16,9	+12,3%	+16,2%	1 325	+2,4	+3,2
Indice de chômage estimé en % (defm cat a/ pop active 15-64 ans) au 31/12/2019 - Pôle Emploi & Insee RP	13,0	13,6	-0,1%	-7,1%	718	+1,4	+0,1
Part des salariés en contrats précaires au 01/01/2017 - Insee RP	21,1	21,1	+11,7%	-0,1%	871	+4,8	+2,1
Part des salariés à temps partiel au 01/01/2017 - Insee RP	19,5	19,1	+16,4%	-4,7%	803	+5,0	+1,1
Taux d'activité des hommes de 25-54 ans au 01/01/2017 - Insee RP	93,5	89,9	-13,7%	-8,0%	2 035	+0,3	-1,1
Part des hommes salariés de 15 ans et plus à temps partiel au 01/01/2017 - Insee RP	13,6	12,0	+58,1%	+6,7%	279	+6,1	+2,0
Indice de chômage estimé des hommes en % (chômeurs cat abc / actifs 15-64 ans) au 31/12/2019 - Pôle Emploi & Insee RP	20,9	22,5	+8,5%	+0,9%	600	+3,9	+1,9
Taux d'activité des femmes de 25-54 ans au 01/01/2017 - Insee RP	86,2	85,0	-11,8%	-9,1%	1 871	-1,7	-1,2
Part des femmes salariées de 15 ans et plus à temps partiel au 01/01/2017 - Insee RP	25,3	25,5	+2,1%	-8,9%	524	+4,0	+0,3
Indice de chômage estimé des femmes en % (chômeuses cat abc / actives 15-64 ans) au 31/12/2019 - Pôle Emploi & Insee RP	20,8	21,4	+13,1%	+6,0%	553	+4,4	+2,8
Taux d'activité des jeunes de 15-24 ans au 01/01/2017 - Insee RP	46,6	36,9	-24,5%	-13,3%	683	-8,1	-4,2
Indice de chômage estimé des jeunes en % (jeunes defm cat abc / actifs 15-24 ans) au 31/12/2019 - Pôle Emploi & Insee RP	29,6	27,9	+29,5%	+9,1%	202	+12,3	+5,7
Poids des bas niveaux de formation au 01/01/2017 - Insee RP	32,1	29,8	-4,8%	-12,3%	2 964	-1,4	-3,0
Poids des hauts niveaux de formation au 01/01/2017 - Insee RP	26,1	31,0	-3,6%	+4,3%	2 403	-0,8	+2,3

Note méthodologique sur les évolutions :

- * - Données Insee RP : évolution 2012-2017
- Données Insee, Filosofi : évolution 2012-2018
- Données Caf : évolution 2012-2017
- Données Cnam-ts : évolution 2012-2017
- Données Pôle Emploi : évolution 2012-2019

Les proportions en 2012 pour les sources de données Caf, Cnam-ts et Pôle Emploi, et utilisées pour calculer l'évolution en points du tableau, sont basées sur la population issue du RP 2009 de l'Insee.
Exemple : *Indice de chômage estimé en 2012*
 = nb de DEFM de catégorie A (Pôle Emploi 2012) / population active de 15-64 ans (Insee RP 2012)



-  Quartiers de centre-ville à forte présence de personnes seules et de familles monoparentales
-  Quartiers résidentiels, d'accueil de familles plutôt favorisées et actives

Synthèse

- **Le quartier Le Sablard - Limoges Sud** a connu une diminution de sa population (-2% entre 2012 et 2017) du fait du départ de couples avec enfant(s) de son territoire, de l'arrivée de familles monoparentales et du vieillissement de sa population. C'est le quartier de Limoges qui a connu la plus forte augmentation de population âgée de 60-74 ans (+33% entre 2012 et 2017 contre +10% à Limoges).
- Le départ des familles couples avec enfant(s) et le vieillissement de la population ont eu un impact sur l'insertion dans le marché de l'emploi des habitants d'âge actifs de ce quartier. Le nombre d'actifs de 25-54 ans a ainsi régressé (-13% entre 2012 et 2017). Cependant le taux d'activité des 25-54 ans reste élevé (93% pour les hommes et 86% pour les femmes). L'indice de chômage estimé est plus faible qu'en moyenne communale (13% contre 14% à Limoges) et le nombre de DEFM de catégorie A a stagné entre 2012 et 2019 (contre -7% à Limoges). Le quartier concentre également une part de salariés en contrat précaires (21%) et à temps partiel (19%) dans la moyenne de Limoges.
- Le niveau de vie médian (1 627 euros) est légèrement supérieur à celui de Limoges (1 622 euros) et le taux de pauvreté du quartier varie de 11% pour l'IRIS Magre Etendu à 25% pour les IRIS Le Sablard et Les Portes Ferrées (sur lesquels sont situés 2 Quartiers de la Politique de la Ville). Les bénéficiaires de la CMU-C et les ménages bénéficiaires des minima sociaux sont également moins fortement représentés sur le quartier Le Sablard - Limoges Sud qu'en moyenne à Limoges.
- Ainsi, ce quartier est de moins en moins constitué de familles en couple avec enfant(s) et la part de la population âgée de 60 ans et plus est de plus en plus importante (30% en 2017). La dépendance et l'isolement des personnes âgées sont les problématiques majeures de ce quartier. Il faudra aussi rester attentif aux populations des 2 QPV (Le Sablard et Portes Ferrées) de ce quartier qui concentre de nombreuses difficultés sociales et économiques. La crise sanitaire et sociale actuelle renforcera d'autant plus la précarité des actifs et la pauvreté des ménages de ces territoires.

FICHES FORCES-FAIBLESSES

Quartier Puy Las Rodas - Renoir

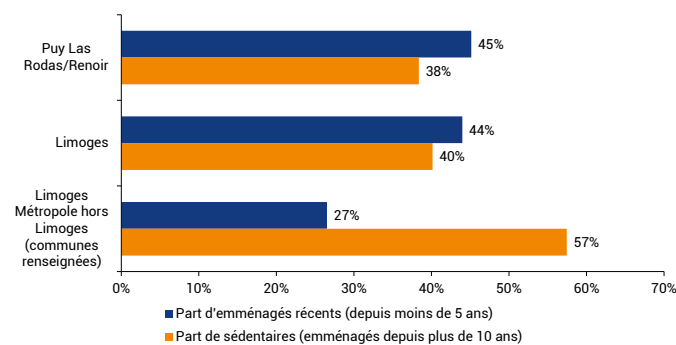
Avril 2021



Quel est le profil socio-démographique des habitants du quartier Puy Las Rodas - Renoir ?

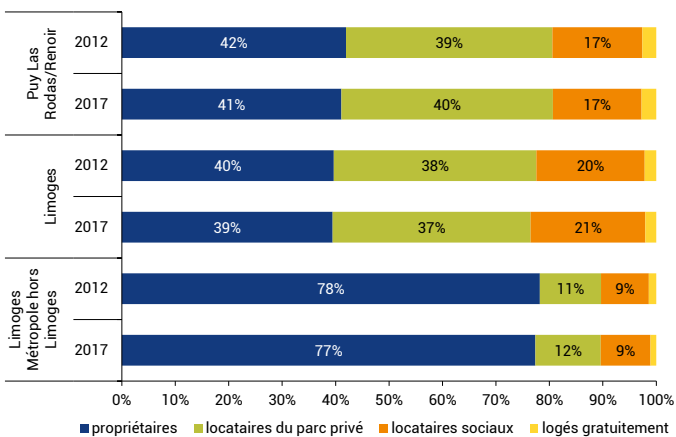
Emménagés récents (depuis moins de 5 ans) et sédentaires (depuis plus de 10 ans)

Source : Insee RP, fichiers détails 2017



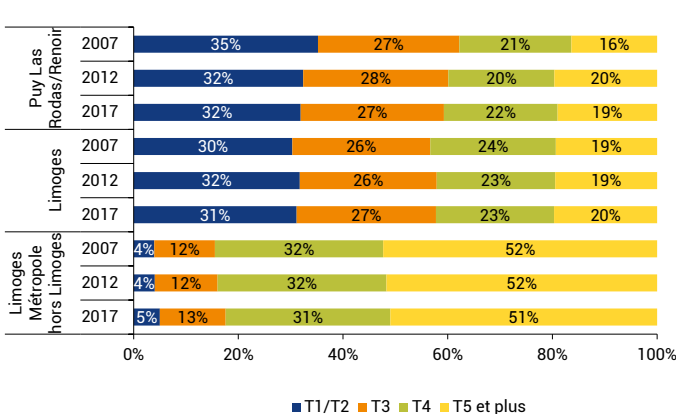
Répartition des résidences principales par statut d'occupation (%)

Source : Insee RP 2012-2017



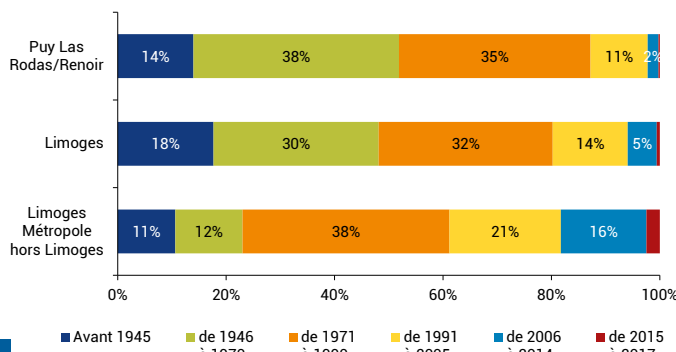
Répartition des résidences principales par type de logement

Source : Insee RP 2007-2017



Répartition des résidences principales par année de construction

Source : Insee RP 2017



Le quartier Puy Las Rodas-Renoir présente les caractéristiques proches de celles des centres villes :

- La population qui y réside est plus mobile qu'en moyenne communale : 38% des ménages habitent dans leur logement depuis plus de 10 ans contre 40% sur l'ensemble de Limoges, et 45% des ménages sont installés dans leur logement depuis moins de 5 ans contre 44% à Limoges.

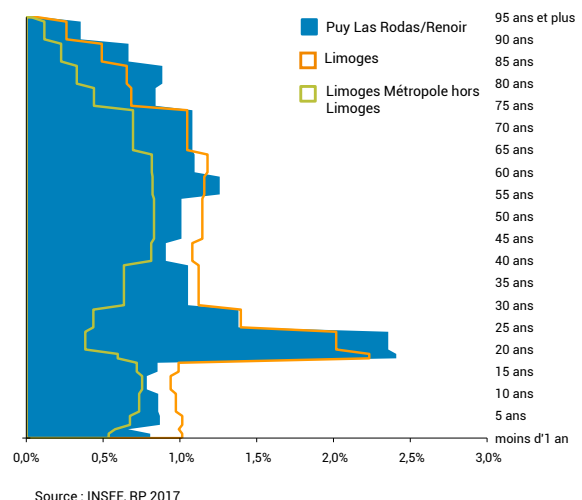
La structure de l'habitat explique en partie ce phénomène :

- 35% des résidences principales du quartier Puy Las Rodas - Renoir est composée d'1 ou 2 pièces contre 31% en moyenne sur Limoges, de fait la taille moyenne des ménages est plus faible sur ce quartier que sur Limoges (1,6 personnes par ménage contre 1,8).
- 40% des résidences principales appartiennent au parc locatif privé sur le quartier contre 37% en moyenne à Limoges.
- La part des logements sociaux parmi les résidences principales est plus faible sur ce quartier qu'en moyenne à Limoges (17% contre 21% à Limoges).
- Cependant, 41% des ménages sont propriétaires contre 39% à Limoges.

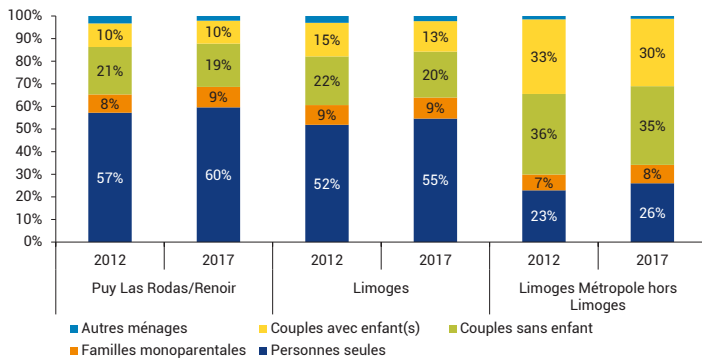
Cette population plus mobile et la structure de l'habitat déterminent fortement l'image du quartier :

- Le quartier Puy Las Rodas - Renoir se caractérise par une part importante de jeunes adultes (20-39 ans) au détriment des jeunes de moins de 20 ans. 29% de la population de ce quartier sont âgés de 20-39 ans contre 28% en moyenne à Limoges. 17% ont entre 18-24 ans contre 15% à Limoges.
- Plus jeunes, les habitants de ce quartier sont également plus fréquemment seuls. 60% des ménages du quartier sont composés de personnes vivant seules dans leur logement contre 55% en moyenne à Limoges.
- Les couples avec enfant(s) sont sous-représentés dans ce quartier. 10% des ménages vivent en couple avec enfant(s) contre 13% en moyenne à Limoges.
- Les personnes âgées entre 40 et 59 ans (21%) et les enfants de moins de 20 ans (20%) sont sous-représentés sur le quartier Puy Las Rodas - Renoir. Les parts de ces tranches d'âges sont respectivement de 23% et 22% à Limoges.
- Notons une sur-représentation des personnes âgées de 75 ans et plus (14% contre 11% à Limoges).

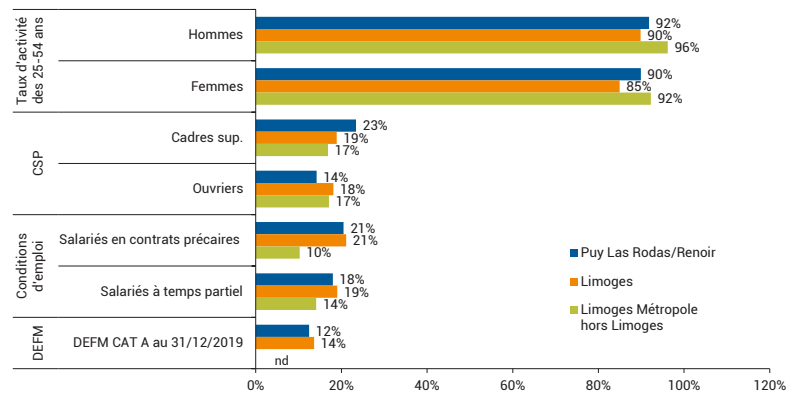
Structure par âge de la population totale en % - comparaison Puy Las Rodas/Renoir - Limoges - Limoges Métropole hors Limoges



Répartition des ménages par situation familiale
Source : Insee RP 2012-2017



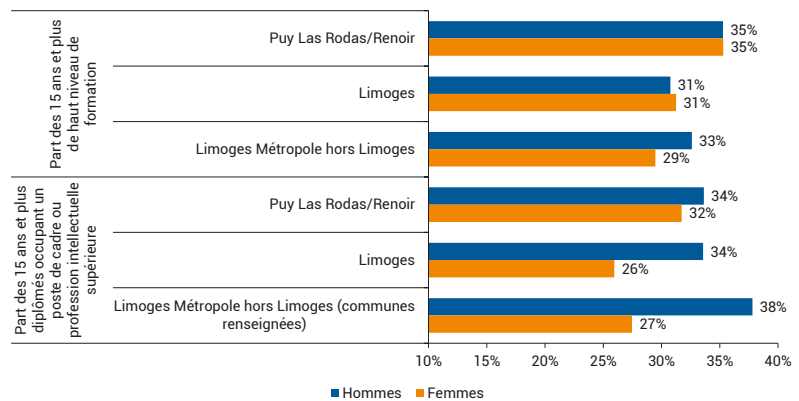
L'activité et les conditions d'emploi
Source : Insee RP, 2017 & Pôle Emploi 31/12/2019



- Le quartier Puy Las Rodas - Renoir enregistre un taux d'activité élevé (91% contre 87% à Limoges), surtout chez les femmes où le taux est supérieur de 5 points par rapport à la moyenne communale (90% contre 85% à Limoges). Ainsi, les femmes du quartier Puy Las Rodas - Renoir sont plus souvent en activité qu'en moyenne à Limoges.
- Si la part des DEFM de catégorie A est inférieure à l'ensemble de la Ville de Limoges, les profils des personnes en emploi sont différents. En effet, sur le quartier Puy Las Rodas - Renoir, les actifs occupés sont plus souvent des cadres (23% contre 19% à Limoges) ou occupent des professions intermédiaires (30% contre 28% à Limoges) et sont moins fréquemment des ouvriers (14% contre 18% à Limoges).

Accès aux postes de cadre et professions intellectuelles supérieures pour les hauts niveaux de formation

Source : Insee RP, fichiers détails 2017



Ces conditions d'emplois sont à relier au niveau de formation des populations des quartiers.

- La part des hauts niveaux de formation est bien plus élevée sur le quartier Puy Las Rodas - Renoir qu'en moyenne communale (35% contre 31% à Limoges).
- Parmi les hauts niveaux de formation occupant un poste de cadre, le déclassement professionnel est moins prononcé sur le quartier Puy Las Rodas - Renoir qu'en moyenne à Limoges. Les hauts niveaux de formation du quartier Puy Las Rodas - Renoir occupent plus souvent des emplois de cadres qu'en moyenne à Limoges.
- Le déclassement professionnel est surtout moins présent chez les femmes du quartier : 32% des femmes avec un haut niveau de diplôme occupent un poste de cadre contre 26% à Limoges.

Le taux de pauvreté du quartier Puy Las Rodas - Renoir varie de 12% pour les IRIS le Gros Tilleul et Fustel-de-Coulanges à 29% pour l'IRIS Renoir :

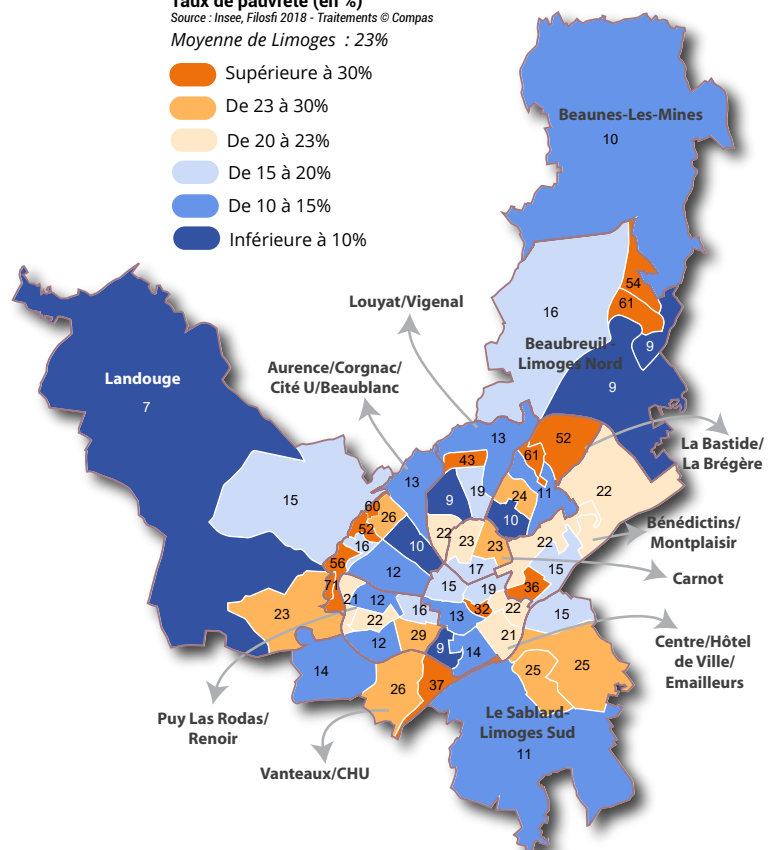
- Les ménages les plus pauvres du quartier Puy Las Rodas - Renoir disposent de niveaux de vie supérieurs à ceux de Limoges (911€ pour le quartier Puy Las Rodas - Renoir et 817€ pour Limoges).
- Le niveau de vie médian des habitants du quartier Puy Las Rodas - Renoir est de 107€ plus élevé que celui des habitants de Limoges (respectivement de 1 729 et 1 622€ en 2018).
- Enfin, les ménages les plus aisés du quartier Puy Las Rodas - Renoir disposent de niveaux de vie supérieurs de +350 € à ceux de Limoges (3 325€ pour le quartier Puy Las Rodas - Renoir et 2 979€ pour Limoges).
- Notons cependant que l'IRIS Renoir (où se situe une partie du QPV de Bellevue) enregistre un faible niveau de vie médian de 1 473 €.

Taux de pauvreté (en %)

Source : Insee, Filosofi 2018 - Traitements © Compas

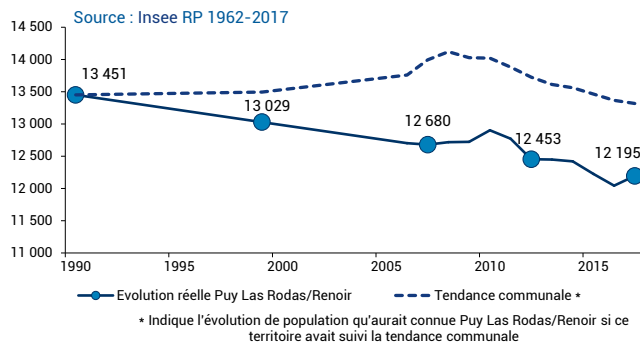
Moyenne de Limoges : 23%

- Supérieure à 30%
- De 23 à 30%
- De 20 à 23%
- De 15 à 20%
- De 10 à 15%
- Inférieure à 10%



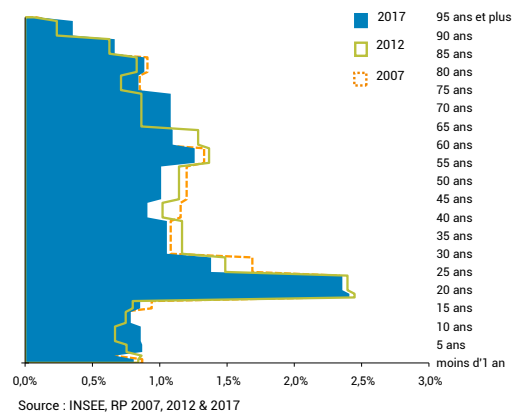
Quelles évolutions socio-démographiques observe-t-on sur le quartier Puy Las Rodas - Renoir ?

Evolution de la population municipale depuis 1962 - Puy Las Rodas/Renoir



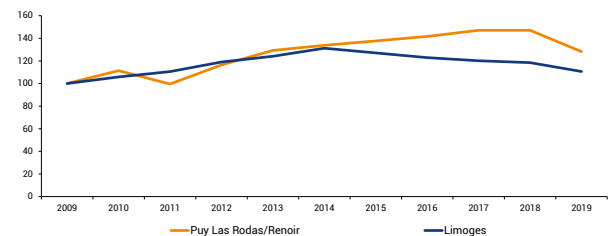
- Le nombre d'habitants du quartier Puy Las Rodas - Renoir a diminué de 260 personnes entre 2012 et 2017, soit une diminution de près de -2% entre 2012 et 2017 contre une diminution de -3% à Limoges et une augmentation de +4,3% sur les communes de Limoges Métropole (hors Limoges) au cours de la même période.
- Le quartier a vu le nombre des 20-39 ans diminuer (-8% entre 2012 et 2017, soit 105 personnes en moins) ainsi que celui des 40-59 ans (-12%, soit -360 personnes) tandis que celui des 75 ans et plus augmentait (+13%, soit 195 personnes en plus) ainsi que celui des 60-74 ans (+6%, soit +110 personnes).
- Parallèlement, le nombre de couples sans enfant a diminué (-10% contre -9% à Limoges).
- A l'inverse, le quartier a connu une hausse de familles monoparentales entre 2012 et 2017 (+9% contre +7% à Limoges). De même, le nombre de familles nombreuses, moins présents sur ce quartier a connu une forte augmentation de +45% contre +3% en moyenne communale.
- La taille des ménages a stagné entre 2012 et 2017 (1,63 contre 1,78 à Limoges).
- La situation au regard de l'emploi suit globalement la tendance de la commune même si elle est plus forte en intensité, avec une progression du nombre de DEFM de catégorie A de +28% entre 2009 et 2019 contre +11% à Limoges. A l'inverse, le nombre d'actifs de 25-54 ans a diminué de -12% (soit - 500 personnes) contre -9% à Limoges.
- Cependant, l'indice de chômage est plus faible que celui de la commune : 12,5% contre 14% à Limoges en 2019.
- Le nombre de bénéficiaires de la CMU-C a augmenté de +80% (soit +485 personnes) entre 2009 et 2017 contre +46% à Limoges. Le taux de couverture des ménages est ainsi passé de 6% en 2009 à 12% en 2017.
- Les ménages allocataires dépendants à plus de 50% des prestations sociales sont en augmentation entre 2009 et 2017. Ils ont progressé de +46% (soit +280 ménages) sur le quartier soit une évolution plus importante que celle Limoges (+28%).
- Entre 2001 et 2018, les revenus des populations les plus aisées (9ème décile) ont augmenté de +40%, soit +1 055 euros sur le quartier Puy Las Rodas - Renoir, quand au cours de la même période, ceux des populations les plus précaires ont baissé de 8%, soit -40 euros. La diminution du 1er décile a été de -40% à Limoges, soit -150 euros contre une augmentation de +38% en moyenne nationale, +175 euros.

Structure par âge de la population totale - comparaison 2007-2012-2017 - Puy Las Rodas/Renoir



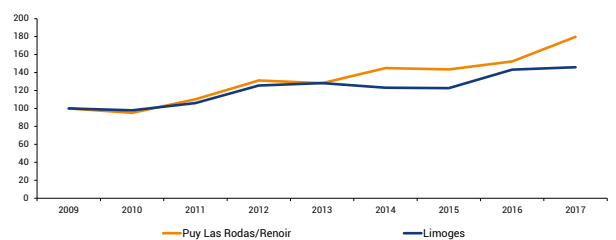
Evolution du nombre de DEFM de catégorie A en base 100 (Année de référence : 2009)

Source : Pôle Emploi 2009-2019



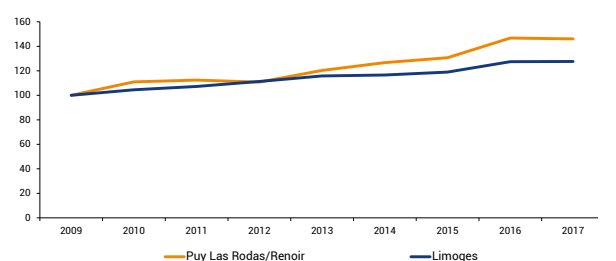
Evolution du nombre de personnes couvertes par la CMU-C en base 100 (Année de référence : 2009)

Source : CNAM 2009-2017



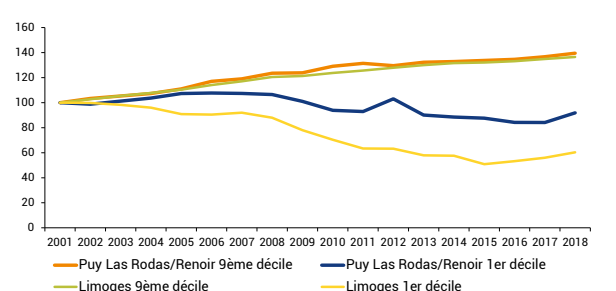
Evolution du nombre d'allocataires dépendants à plus de 50% des prestations sociales de la CAF en base 100 (Année de référence : 2009)

Source : CNAF 2009-2017



Evolution des revenus mensuels par UC des 1er et 9ème déciles en € en base 100 (année de référence : 2001)

Source : Insee-DGI & Filosofi 2001-2018



	Quartier Puy Las Rodas/Renoir		Limoges	Evolution en volume*		Population de référence	Evolution en point*	
	sur Puy Las Rodas/Renoir		sur Limoges		sur Puy Las Rodas/Renoir		sur Limoges	
Nb d'habitants au 01/01/2017 - Insee RP	12 195	132 175		-2,1%	-3,0%	-	-	-
Nb de résidences principales au 01/01/2017 - Insee RP	7 396	72 626		-1,3%	-0,4%	-	-	-
Poids des résidences principales de petite taille au 01/01/2017 - Insee RP	31,9	31,2		-2,8%	-2,3%	2 361	-0,5	-0,6
Poids des locataires du parc privé au 01/01/2017 - Insee RP	39,6	37,1		+1,0%	-2,6%	2 361	+0,9	-0,8
Nb moyen de personnes par ménage au 01/01/2017 - Insee RP	1,6	1,8		-1,8%	-2,8%	-	-	-
Part des ménages composés d'une seule personne au 01/01/2017 - Insee RP	59,6	54,6		+2,8%	+4,8%	4 409	+2,4	+2,8
Poids des familles avec enfant(s) parmi les ménages au 01/01/2017 - Insee RP	19,2	22,9		+1,4%	-3,5%	1 419	+0,5	-0,7
Poids des familles monoparentales parmi les familles au 01/01/2017 - Insee RP	47,1	41,1		+8,0%	+6,5%	669	+2,9	+3,9
Poids des familles nombreuses parmi les familles avec enfant(s) de moins de 25 ans au 01/01/2017 - Insee RP	14,3	17,8		+45,5%	+3,1%	182	+4,3	+1,3
Poids des enfants de moins de 3 ans dans la population au 01/01/2017 - Insee RP	2,3	3,0		-12,6%	-15,1%	276	-0,3	-0,4
Poids des moins de 20 ans dans la population au 01/01/2017 - Insee RP	19,6	22,1		+4,6%	-0,8%	2 393	+1,2	+0,5
Poids des 20-24 ans dans la population au 01/01/2017 - Insee RP	11,7	10,1		-3,8%	-8,2%	1 431	-0,2	-0,6
Poids des 75 ans et plus dans la population au 01/01/2017 - Insee RP	14,2	10,8		+12,7%	-1,7%	1 728	+1,9	+0,1
Poids des 80 ans et plus isolées dans la population âgée au 01/01/2017 - Insee RP	63,6	55,6		+20,0%	+2,7%	728	+4,0	+0,3
Niveaux de vie médian mensuel (par UC et en euros) au 31/12/2018 - Filosofi	1 729	1 622		-	-	-	-	-
Part des ménages couverts par les minima sociaux au 31/12/2019 - Caf & Insee RP	11,2	13,9		+30,8%	+12,0%	828	+2,8	+1,5
Taux de couverture CMU-C parmi la population de moins de 65 ans au 31/12/2017 - Cnam-ts et Insee RP	11,9	16,9		+37,1%	+16,2%	1 091	+3,8	+3,2
Indice de chômage estimé en % (defm cat a/ pop active 15-64 ans) au 31/12/2019 - Pôle Emploi & Insee RP	12,5	13,6		+10,1%	-7,1%	653	+2,3	+0,1
Part des salariés en contrats précaires au 01/01/2017 - Insee RP	20,5	21,1		-4,2%	-0,1%	830	+1,6	+2,1
Part des salariés à temps partiel au 01/01/2017 - Insee RP	18,0	19,1		-16,5%	-4,7%	728	-1,0	+1,1
Taux d'activité des hommes de 25-54 ans au 01/01/2017 - Insee RP	91,8	89,9		-8,3%	-8,0%	1 698	-0,0	-1,1
Part des hommes salariés de 15 ans et plus à temps partiel au 01/01/2017 - Insee RP	11,3	12,0		-4,8%	+6,7%	209	+0,4	+2,0
Indice de chômage estimé des hommes en % (chômeurs cat abc / actifs 15-64 ans) au 31/12/2019 - Pôle Emploi & Insee RP	21,5	22,5		+18,6%	+0,9%	522	+4,9	+1,9
Taux d'activité des femmes de 25-54 ans au 01/01/2017 - Insee RP	89,9	85,0		-15,7%	-9,1%	1 842	-0,8	-1,2
Part des femmes salariées de 15 ans et plus à temps partiel au 01/01/2017 - Insee RP	23,6	25,5		-20,5%	-8,9%	518	-1,8	+0,3
Indice de chômage estimé des femmes en % (chômeuses cat abc / actives 15-64 ans) au 31/12/2019 - Pôle Emploi & Insee RP	19,6	21,4		+22,8%	+6,0%	550	+5,5	+2,8
Taux d'activité des jeunes de 15-24 ans au 01/01/2017 - Insee RP	37,8	36,9		-5,8%	-13,3%	881	-1,3	-4,2
Indice de chômage estimé des jeunes en % (jeunes defm cat abc / actifs 15-24 ans) au 31/12/2019 - Pôle Emploi & Insee RP	22,5	27,9		+11,2%	+9,1%	198	+3,5	+5,7
Poids des bas niveaux de formation au 01/01/2017 - Insee RP	27,7	29,8		-5,5%	-12,3%	2 425	-0,7	-3,0
Poids des hauts niveaux de formation au 01/01/2017 - Insee RP	35,3	31,0		-1,8%	+4,3%	3 088	+0,5	+2,3

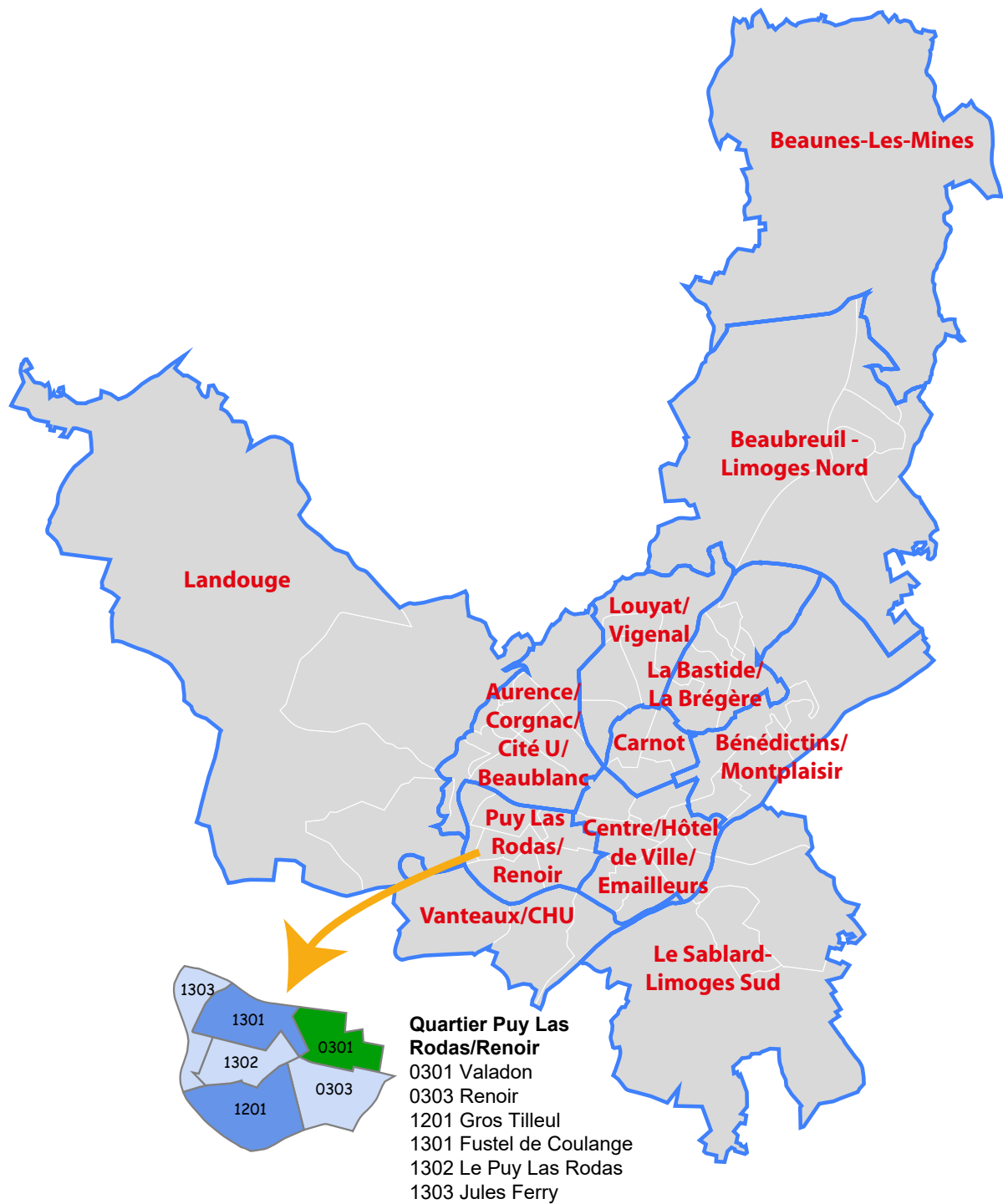
Note méthodologique sur les évolutions :

- * - Données Insee RP : évolution 2012-2017
- Données Insee, Filosofi : évolution 2012-2018
- Données Caf : évolution 2012-2017
- Données Cnam-ts : évolution 2012-2017
- Données Pôle Emploi : évolution 2012-2019

Les proportions en 2012 pour les sources de données Caf, Cnam-ts et Pôle Emploi, et utilisées pour calculer l'évolution en points du tableau, sont basées sur la population issue du RP 2009 de l'Insee.

Exemple : *Indice de chômage estimé en 2012*

= nb de DEFM de catégorie A (Pôle Emploi 2012) / population active de 15-64 ans (Insee RP 2012)



Synthèse

- **Le quartier Puy Las Rodas - Renoir** concentre une population plutôt mobile, récemment installé (moins de 5 ans). Les logements qui constituent ce quartier sont en majorité de petites tailles (T1/T2) et situés dans le parc privé. Ils accueillent davantage une jeune population âgée de 20 à 39 ans (29% de la population) vivant seuls (60% des ménages du quartier). Les familles monoparentales sont également sur-représentées parmi les familles (47% contre 41% à Limoges).
- Les cadres sont sur-représentés sur le quartier de Puy Las Rodas - Renoir (23%) mais également les professions intermédiaires (29%). Bien que plus faible que celui de Limoges, l'indice estimé de chômage reste élevé (12%). Le niveau de vie médian (1 729 euros) est supérieur à celui de Limoges et le quartier Puy Las Rodas - Renoir enregistre un taux de pauvreté variant de 12% pour les IRIS le Gros Tilleul et Fustel-de-Coulanges à 29% pour l'IRIS Renoir (où se situe une partie du QPV de Bellevue).
- La population tend à diminuer ces dernières années sur le quartier Puy Las Rodas - Renoir (-2%) due aux départs de personnes âgées de 20-59 ans et au vieillissement de la population. Le nombre de personnes en situation de précarité s'est à l'inverse accru sur le territoire : les bénéficiaires de la CMUC ont fortement augmenté sur le quartier Puy Las Rodas - Renoir (+80% entre 2009 et 2017). Les demandeurs d'emploi de catégorie A ainsi que les ménages dépendants aux prestations sociales de la CAF sont également en augmentation ces dernières années.
- Le quartier Puy Las Rodas - Renoir est un territoire qui a les composantes d'un centre-ville comprenant une forte proportion de petits logements occupés en locatif privé ayant une vocation sociale. Il permet à des personnes socialement fragiles (jeunes en phase d'insertion professionnelle, précaires, ...) de se loger à proximité des services. Les personnes seules sont très dominantes dans l'occupation des logements. Ce territoire ressemble aussi à un territoire de centre-ville par l'importante rotation des personnes qui y résident ce qui rend plus difficile l'établissement de liens avec les personnes qui y vivent pour les acteurs du social. Cependant, il y a une part de personnes âgées qui n'est pas négligeable et qui mérite donc l'attention des acteurs œuvrant dans ce domaine.

FICHES FORCES-FAIBLESSES

Quartier Vanteaux - CHU

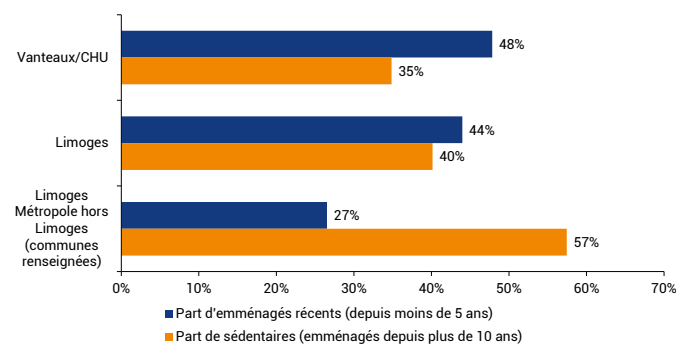
Avril 2021



Quel est le profil socio-démographique des habitants du quartier Vanteaux - CHU ?

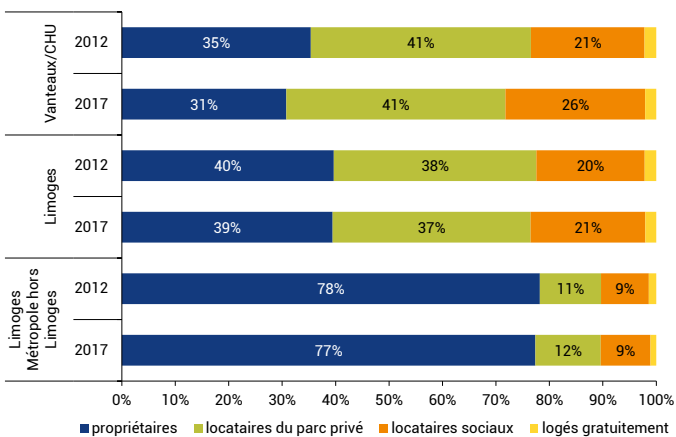
Emménagés récents (depuis moins de 5 ans) et sédentaires (depuis plus de 10 ans)

Source : Insee RP, fichiers détails 2017



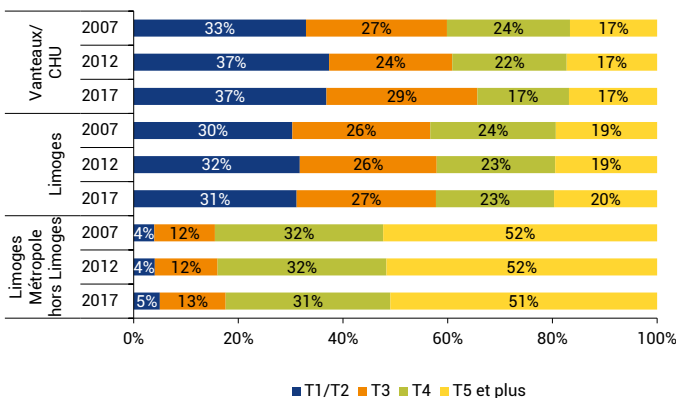
Répartition des résidences principales par statut d'occupation (%)

Source : Insee RP 2012-2017



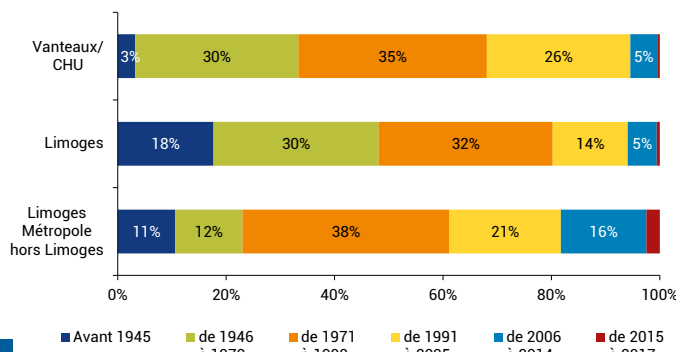
Répartition des résidences principales par type de logement

Source : Insee RP 2007-2017



Répartition des résidences principales par année de construction

Source : Insee RP 2017



Le quartier Vanteaux - CHU présente les caractéristiques proches de celles des centres villes :

- La population qui y réside est plus mobile qu'en moyenne communale : 35% des ménages habitent dans leur logement depuis plus de 10 ans contre 40% sur l'ensemble de Limoges, et 48% des ménages sont installés dans leur logement depuis moins de 5 ans contre 44% à Limoges.

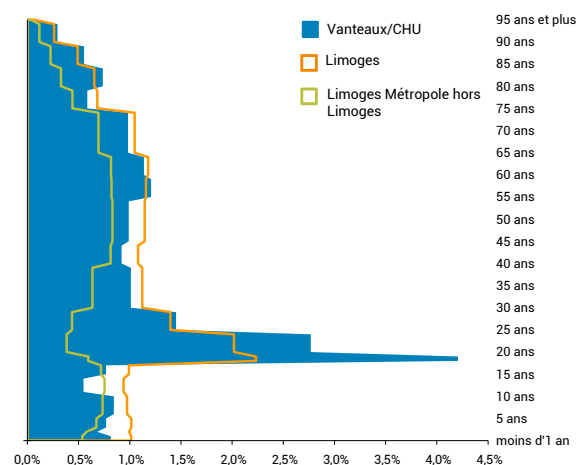
La structure de l'habitat explique en partie ce phénomène :

- 37% des résidences principales du quartier Vanteaux - CHU est composée d'1 ou 2 pièces contre 31% en moyenne sur Limoges, de fait la taille moyenne des ménages est plus faible sur ce quartier que sur Limoges (1,6 personnes par ménage contre 1,8).
- 41% des résidences principales appartiennent au parc locatif privé sur le quartier Vanteaux - CHU contre 37% en moyenne à Limoges.
- La part des logements sociaux parmi les résidences principales est plus forte sur ce quartier qu'en moyenne à Limoges (26% contre 21% à Limoges).
- Seulement 31% des ménages sont propriétaires contre 39% à Limoges.

Cette population plus mobile et la structure de l'habitat déterminent fortement l'image du quartier :

- Le quartier Vanteaux - CHU se caractérise par une part importante de jeunes adultes (20-39 ans) au détriment des personnes âgées de 40-59 ans. 31% de la population de ce quartier sont âgés de 20-39 ans contre 28% en moyenne à Limoges. 22% ont entre 18-24 ans contre 15% à Limoges.
- Plus jeunes, les habitants de ce quartier sont également plus fréquemment seuls. 60% des ménages du quartier sont composés de personnes vivant seules dans leur logement contre 55% en moyenne à Limoges.
- Les couples avec enfant(s) sont sous-représentés dans ce quartier (10% contre 13% en moyenne à Limoges). La part des familles monoparentales est par contre fortement élevée (48% contre 41% à Limoges).
- Les personnes âgées de 40-59 ans (20%) et de 60-74 ans (15%) sont sous-représentées sur le quartier Vanteaux - CHU. Les parts de ces tranches d'âges sont respectivement de 23% et 16% à Limoges.

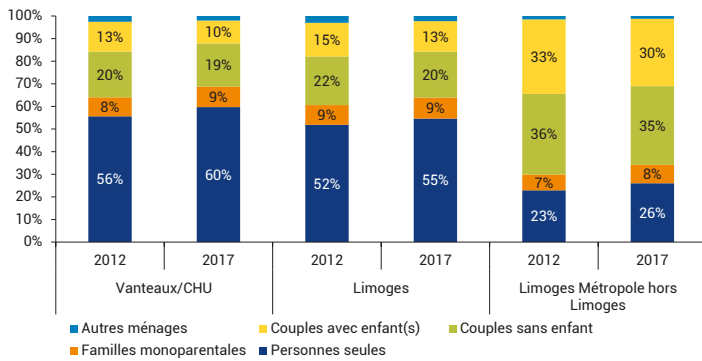
Structure par âge de la population totale en % - comparaison Vanteaux/CHU - Limoges - Limoges Métropole hors Limoges



Source : INSEE, RP 2017

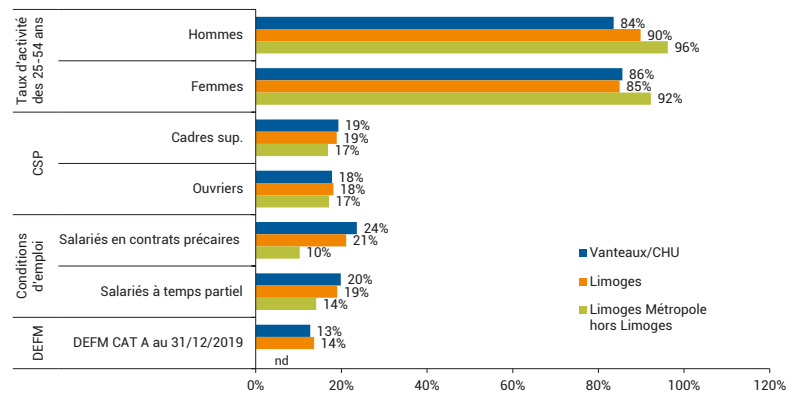
Répartition des ménages par situation familiale

Source : Insee RP 2012-2017



L'activité et les conditions d'emploi

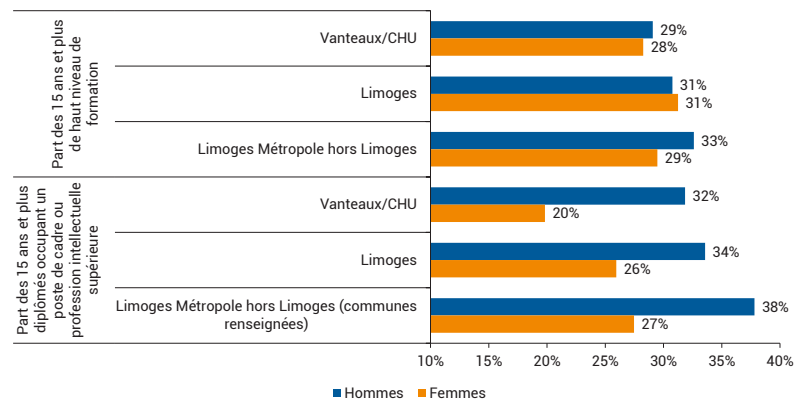
Source : Insee RP, 2017 & Pôle Emploi 31/12/2019



- Le quartier Vanteaux - CHU enregistre un taux d'activité des 25-54 ans inférieur à celui de Limoges (85% contre 87% à Limoges), surtout chez les hommes où le taux est inférieur de 6 points par rapport à la moyenne communale (84% contre 90% à Limoges). A l'opposé, le taux d'activité des femmes est supérieur à celui de Limoges (86% contre 85% à Limoges). Ainsi, les femmes du quartier Vanteaux - CHU sont plus souvent en activité qu'en moyenne à Limoges.
- Si la part des DEFM de catégorie A parmi les actifs est inférieure à l'ensemble de la Ville de Limoges (13% contre 14% à Limoges), les profils des personnes en emploi sont différents.
- En effet, sur le quartier Vanteaux - CHU, les actifs occupés sont plus souvent des employés (31%) ou des professions intermédiaires (29%) et des salariés en contrat précaire (24% contre 21% à Limoges) ou/et des salariés à temps partiel (20% contre 19% à Limoges).
- Ces conditions d'emplois sont à relier au niveau de formation des populations des quartiers. La part des hauts niveaux de formation est moins élevée sur le quartier qu'en moyenne communale (29% contre 31% à Limoges).
- Parmi les hauts niveaux de formation occupant un poste de cadre, le déclassement professionnel est plus prononcé sur le quartier qu'en moyenne à Limoges. Les hauts niveaux de formation du quartier occupent moins souvent des emplois de cadres qu'en moyenne à Limoges. Le déclassement professionnel est surtout plus présent chez les femmes du quartier : 20% des femmes avec un haut niveau de diplôme occupent un poste de cadre contre 26% en moyenne à Limoges.
- Le taux de pauvreté du quartier Vanteaux - CHU varie de 14% pour l'IRIS Le Roussillon à 37% pour l'IRIS Révolution (où se situe une partie du QPV de Bellevue).
- Les ménages les plus pauvres du quartier disposent de niveaux de vie supérieurs à ceux de Limoges (883€ pour le quartier et 817€ pour Limoges).
- Le niveau de vie médian des habitants du quartier est de 20€ moins élevé que celui des habitants de Limoges (respectivement de 1 603 et 1 622€ en 2018).
- Enfin, les ménages les plus aisés du quartier disposent de niveaux de vie inférieurs à ceux de Limoges (2 815€ pour le quartier et 2 979€ pour Limoges).
- Notons cependant que l'IRIS Révolution (où se situe une grande partie du QPV Bellevue) enregistre un taux de pauvreté élevé de 37% et un faible niveau de vie médian de 1 295 €. Le taux de pauvreté de l'IRIS CHU est de 26% avec un niveau de vie médian de 1 483 €.

Accès aux postes de cadre et professions intellectuelles supérieures pour les hauts niveaux de formation

Source : Insee RP, fichiers détails 2017

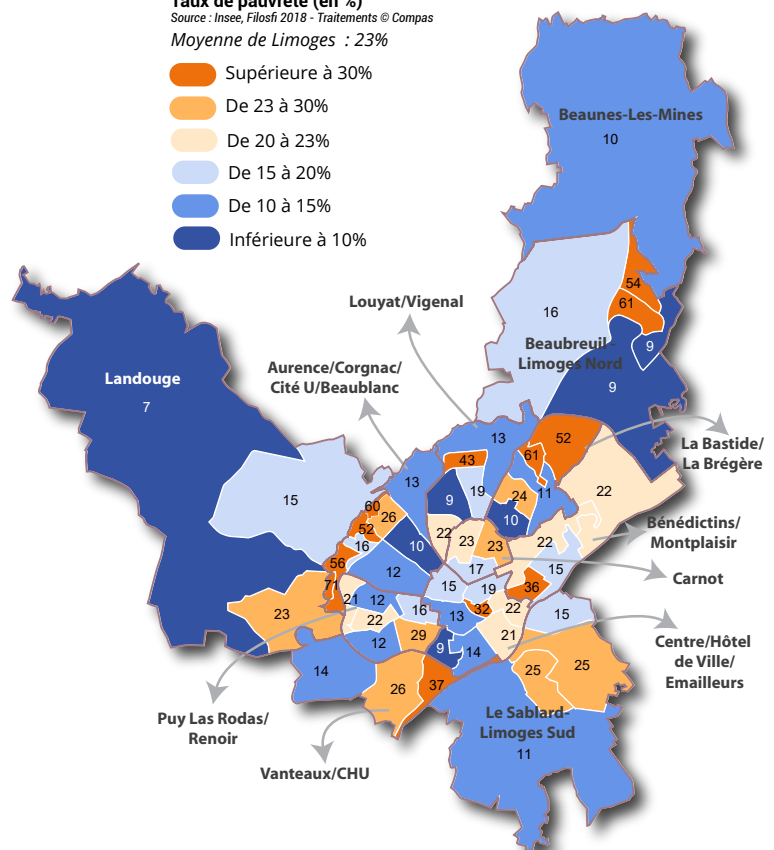


Taux de pauvreté (en %)

Source : Insee, Filosfi 2018 - Traitements © Compas

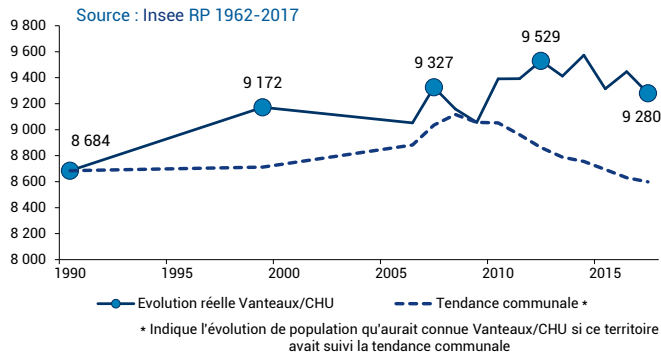
Moyenne de Limoges : 23%

- Supérieure à 30%
- De 23 à 30%
- De 20 à 23%
- De 15 à 20%
- De 10 à 15%
- Inférieure à 10%



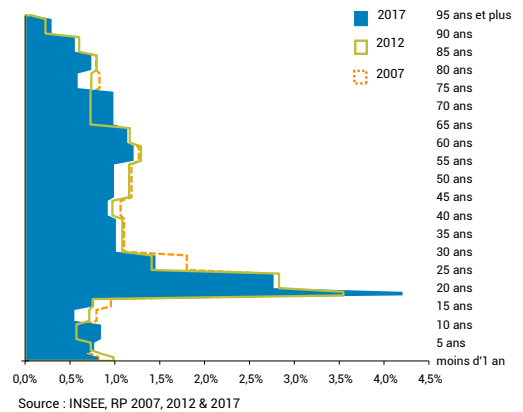
Quelles évolutions socio-démographiques observe-t-on sur le quartier Vanteaux - CHU ?

Evolution de la population municipale depuis 1962 - Vanteaux/CHU



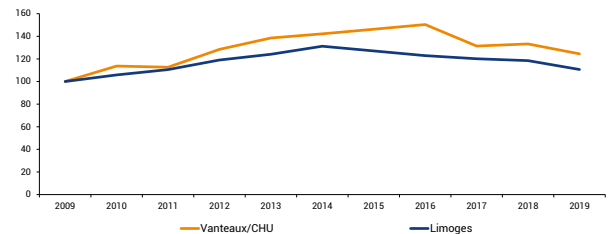
- Le nombre d'habitants du quartier Vanteaux - CHU a diminué de 250 personnes entre 2012 et 2017, soit une diminution de près de -3% entre 2012 et 2017 comme à Limoges contre une augmentation de +4,3% sur les communes de Limoges Métropole (hors Limoges) au cours de la même période.
- Le quartier a vu le nombre des 20-39 ans diminuer (-5% entre 2012 et 2017, soit 160 personnes en moins) ainsi que celui des 40-59 ans (-13%, soit -280 personnes) tandis que celui des 60-74 ans augmentait (+15%, soit 190 personnes en plus).
- Parallèlement, le nombre de couples avec enfant(s) a fortement diminué (-21% contre -9% à Limoges).
- A l'opposé, le quartier a connu une forte hausse du nombre de personnes seules (+11%, soit +310 ménages contre +5% à Limoges) et de familles monoparentales entre 2012 et 2017 (+13% contre +7% à Limoges).
- La taille des ménages a diminué entre 2012 et 2017 (passant de 1,71 à 1,63).
- La situation au regard de l'emploi suit globalement la tendance de la commune même si elle est plus forte en intensité, avec une progression du nombre de DEFM de catégorie A de +25% entre 2009 et 2019 contre +11% à Limoges. A l'inverse, le nombre d'actifs de 25-54 ans a diminué de -12% contre -9% à Limoges entre 2012 et 2017.
- Cependant, l'indice de chômage est plus faible que celui de la commune : 13% contre 14% à Limoges en 2019.
- Le nombre de bénéficiaires de la CMU-C a augmenté de +54% (soit +340 personnes) entre 2009 et 2017 contre +46% à Limoges. Le taux de couverture des ménages est ainsi passé de 9% en 2009 à 13% en 2017.
- Les ménages allocataires dépendants à plus de 50% des prestations sociales sont en augmentation entre 2009 et 2017. Ils ont progressé de +20% (soit +120 ménages) sur le quartier soit une évolution moins importante que celle Limoges (+28%).
- Entre 2001 et 2018, les revenus des populations les plus aisées (9ème décile) ont augmenté de +37%, soit +880 euros sur le quartier Vanteaux - CHU, quand au cours de la même période, ceux des populations les plus précaires ont baissé de 23%, soit -110 euros. La diminution du 1er décile a été de -40% à Limoges, soit -150 euros contre une augmentation de +38% en moyenne nationale, +175 euros.

Structure par âge de la population totale - comparaison 2007-2012-2017 - Vanteaux/CHU



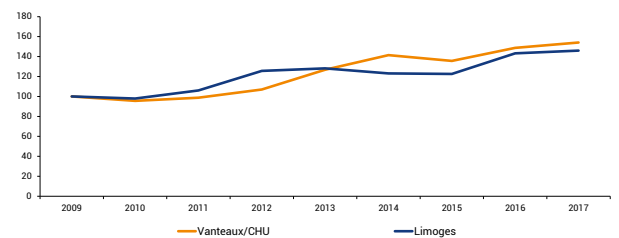
Evolution du nombre de DEFM de catégorie A en base 100 (Année de référence : 2009)

Source : Pôle Emploi 2009-2019



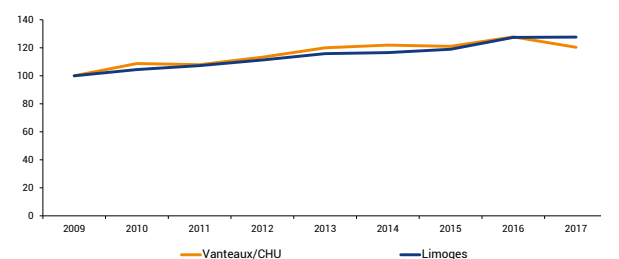
Evolution du nombre de personnes couvertes par la CMU-C en base 100 (Année de référence : 2009)

Source : CNAF 2009-2017



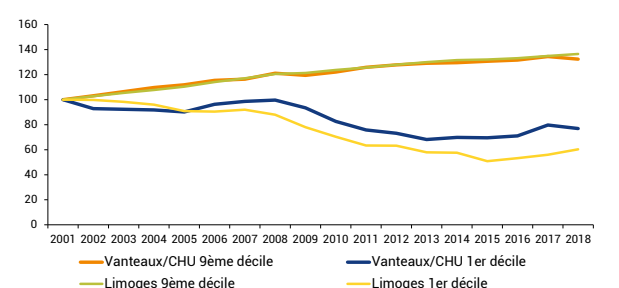
Evolution du nombre d'allocataires dépendants à plus de 50% des prestations sociales de la CAF en base 100 (Année de référence : 2009)

Source : CNAF 2009-2017



Evolution des revenus mensuels par UC des 1er et 9ème déciles en € en base 100 (année de référence : 2001)

Source : Insee-DGI & Filosofi 2001-2018



Quartier Vanteaux/CHU	Limoges	Evolution en volume*		Population de référence	Evolution en point*	
		sur Vanteaux/CHU	sur Limoges		sur Vanteaux/CHU	sur Limoges
Nb d'habitants au 01/01/2017 - Insee RP	9 280		132 175	-	-	-
Nb de résidences principales au 01/01/2017 - Insee RP	5 222		72 626	-	-	-
Poids des résidences principales de petite taille au 01/01/2017 - Insee RP	36,8		31,2	1 924	-0,5	-0,6
Poids des locataires du parc privé au 01/01/2017 - Insee RP	41,0		37,1	1 924	-0,2	-0,8
Nb moyen de personnes par ménage au 01/01/2017 - Insee RP	1,6		1,8	-	-	-
Part des ménages composés d'une seule personne au 01/01/2017 - Insee RP	59,7		54,6	3 117	+4,0	+2,8
Poids des familles avec enfant(s) parmi les ménages au 01/01/2017 - Insee RP	19,5		22,9	1 016	-2,2	-0,7
Poids des familles monoparentales parmi les familles au 01/01/2017 - Insee RP	47,9		41,1	487	+8,9	+3,9
Poids des familles nombreuses parmi les familles avec enfant(s) de moins de 25 ans au 01/01/2017 - Insee RP	12,0		17,8	110	+0,0	+1,3
Poids des enfants de moins de 3 ans dans la population au 01/01/2017 - Insee RP	2,3		3,0	214	-0,5	-0,4
Poids des moins de 20 ans dans la population au 01/01/2017 - Insee RP	21,7		22,1	2 012	+1,7	+0,5
Poids des 20-24 ans dans la population au 01/01/2017 - Insee RP	13,8		10,1	1 281	-0,3	-0,6
Poids des 75 ans et plus dans la population au 01/01/2017 - Insee RP	11,2		10,8	1 042	-0,9	+0,1
Poids des 80 ans et plus isolées dans la population âgée au 01/01/2017 - Insee RP	57,3		55,6	307	+9,2	+0,3
Niveaux de vie médian mensuel (par UC et en euros) au 31/12/2018 - Filosofi	1 603		1 622	-	-	-
Part des ménages couverts par les minima sociaux au 31/12/2019 - Caf & Insee RP	12,1		13,9	631	-0,3	+1,5
Taux de couverture CMU-C parmi la population de moins de 65 ans au 31/12/2017 - Pôle Cnam-ts et Insee RP	13,3		16,9	974	+4,5	+3,2
Indice de chômage estimé en % (defm cat a/ pop active 15-64 ans) au 31/12/2019 - Pôle Emploi & Insee RP	12,7		13,6	472	+0,9	+0,1
Part des salariés en contrats précaires au 01/01/2017 - Insee RP	23,6		21,1	656	+5,5	+2,1
Part des salariés à temps partiel au 01/01/2017 - Insee RP	19,9		19,1	552	+2,5	+1,1
Taux d'activité des hommes de 25-54 ans au 01/01/2017 - Insee RP	83,6		89,9	1 154	-6,5	-1,1
Part des hommes salariés de 15 ans et plus à temps partiel au 01/01/2017 - Insee RP	10,6		12,0	132	+2,5	+2,0
Indice de chômage estimé des hommes en % (chômeurs cat abc / actifs 15-64 ans) au 31/12/2019 - Pôle Emploi & Insee RP	20,7		22,5	346	+1,0	+1,9
Taux d'activité des femmes de 25-54 ans au 01/01/2017 - Insee RP	85,6		85,0	1 342	+0,8	-1,2
Part des femmes salariées de 15 ans et plus à temps partiel au 01/01/2017 - Insee RP	27,3		25,5	420	+2,7	+0,3
Indice de chômage estimé des femmes en % (chômeuses cat abc / actives 15-64 ans) au 31/12/2019 - Pôle Emploi & Insee RP	20,5		21,4	419	+4,3	+2,8
Taux d'activité des jeunes de 15-24 ans au 01/01/2017 - Insee RP	28,0		36,9	637	-3,9	-4,2
Indice de chômage estimé des jeunes en % (jeunes defm cat abc / actifs 15-24 ans) au 31/12/2019 - Pôle Emploi & Insee RP	20,1		27,9	128	+0,9	+5,7
Poids des bas niveaux de formation au 01/01/2017 - Insee RP	30,5		29,8	1 886	-1,7	-3,0
Poids des hauts niveaux de formation au 01/01/2017 - Insee RP	28,7		31,0	1 774	+1,1	+2,3

Note méthodologique sur les évolutions :

- * - Données Insee RP : évolution 2012-2017
- Données Insee, Filosofi : évolution 2012-2018
- Données Caf : évolution 2012-2017
- Données Cnam-ts : évolution 2012-2017
- Données Pôle Emploi : évolution 2012-2019

Les proportions en 2012 pour les sources de données Caf, Cnam-ts et Pôle Emploi, et utilisées pour calculer l'évolution en points du tableau, sont basées sur la population issue du RP 2009 de l'Insee.
Exemple : *Indice de chômage estimé en 2012*
= nb de DEFM de catégorie A (Pôle Emploi 2012) / population active de 15-64 ans (Insee RP 2012)



Synthèse

- **Le quartier Vanteaux - CHU** concentre une population plutôt mobile, récemment installé (moins de 5 ans). Les logements qui constituent ce quartier sont en majorité de petites tailles (T1/T2) et situés dans le parc privé. Ils accueillent davantage une jeune population âgée de 20 à 39 ans (31% de la population) vivant seuls (60% des ménages du quartier). Les familles monoparentales sont également sur-représentées parmi les familles (48% contre 41% à Limoges).
- Les employés sont sur-représentés sur le quartier de Vanteaux - CHU (31%) mais également les professions intermédiaires (29%). Bien que plus faible que celui de Limoges, l'indice estimé de chômage reste élevé (13%). Le niveau de vie médian (1 603 euros) est légèrement inférieur à celui de Limoges et le taux de pauvreté du quartier Vanteaux - CHU varie de 14% pour l'IRIS Le Roussillon à 37% pour l'IRIS Révolution (où se situe une partie du QPV de Bellevue).
- La population tend à diminuer ces dernières années sur le quartier Vanteaux - CHU (-3%) due aux départs de personnes âgées de 20-59 ans et au vieillissement de la population. Le nombre de personnes en situation de précarité s'est à l'inverse accru sur le territoire : les bénéficiaires de la CMUC ont fortement augmenté sur le quartier Vanteaux - CHU (+54% entre 2009 et 2017). Les demandeurs d'emploi de catégorie A ainsi que les ménages dépendants aux prestations sociales de la CAF sont également en augmentation ces dernières années.
- Le quartier Vanteaux - CHU est un territoire qui a les composantes d'un centre-ville comprenant une forte proportion de petits logements occupés en locatif privé ayant une vocation sociale. Il permet à des personnes socialement fragiles (jeunes en phase d'insertion professionnelle, précaires, ...) de se loger à proximité des services. Les personnes seules sont très dominantes dans l'occupation des logements. Ce territoire ressemble aussi à un territoire de centre-ville par l'importante rotation des personnes qui y résident ce qui rend plus difficile l'établissement de liens avec les personnes qui y vivent pour les acteurs du social.
- En synthèse, ce quartier est un quartier d'actifs, jeunes principalement, de personnes seules pas nécessairement en situation de pauvreté ou de grande pauvreté, mais surtout de personnes ayant de petits salaires ou des emplois précaires. Dans le cadre de la crise sanitaire et sociale actuelle il s'agit d'un des quartiers qui pourrait être plus fortement concerné par les effets de celles-ci sur l'hôtellerie/restauration (beaucoup de jeunes précaires travaillent dans ce secteur d'activité).
- Il faudra également rester attentif à la population de l'IRIS Révolution (où se situe une partie du QPV Bellevue) qui concentre de nombreuses difficultés sociales et économiques. La crise sanitaire et sociale actuelle renforcera d'autant plus la précarité des actifs et la pauvreté des ménages de ce territoire.

FICHES FORCES-FAIBLESSES

Quartier Landouge

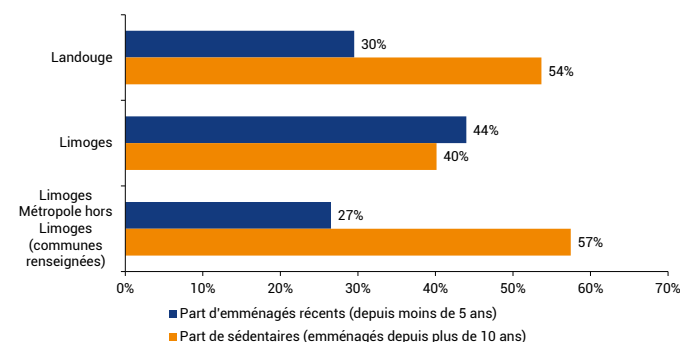
Avril 2021



Quel est le profil socio-démographique des habitants du quartier Landouge ?

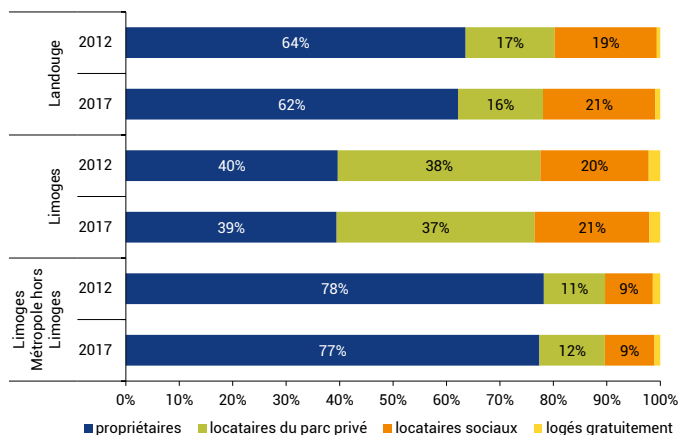
Emménagés récents (depuis moins de 5 ans) et sédentaires (depuis plus de 10 ans)

Source : Insee RP, fichiers détails 2017



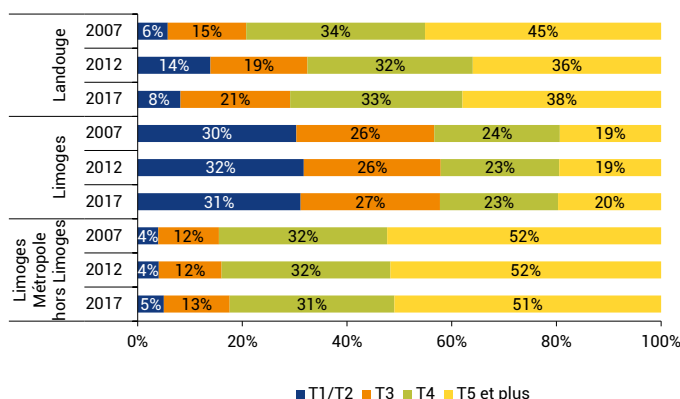
Répartition des résidences principales par statut d'occupation (%)

Source : Insee RP 2012-2017



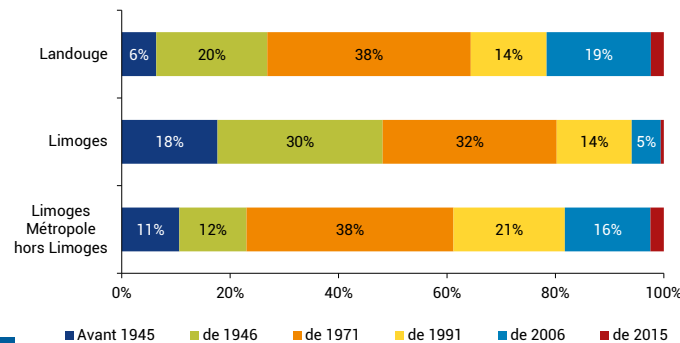
Répartition des résidences principales par type de logement

Source : Insee RP 2007-2017



Répartition des résidences principales par année de construction

Source : Insee RP 2017



Le quartier Landouge accueille dans son territoire une population beaucoup plus sédentaire que sur l'ensemble de la commune.

- 54% des ménages résident dans leur logement depuis plus de 10 ans contre 40% en moyenne communale.

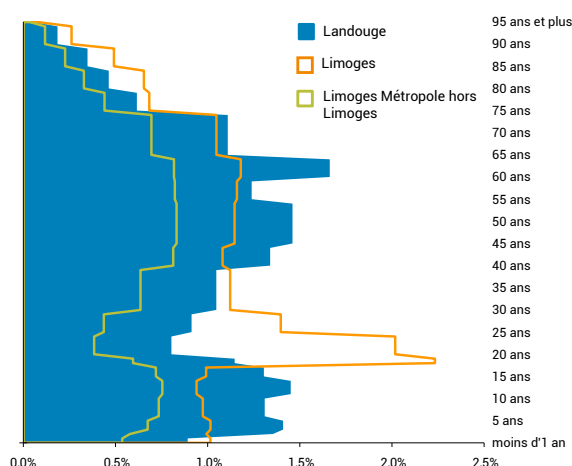
La structure de l'habitat explique en partie ces caractéristiques :

- 62% des ménages sont propriétaires de leur logement contre 39% en moyenne communale.
- Les petites résidences principales sont 4 fois moins nombreuses en proportion que sur l'ensemble de Limoges, soit 8% contre 31%.
- A l'opposé, le quartier concentre 71% de grands logements (33% de T4 et 38% de T5 et plus) contre 43% en moyenne sur Limoges (23% de T4 et 20% de T5 et plus).
- Près de 20% des résidences principales ont été construites récemment (entre 2006 et 2014) sur ce quartier contre seulement 5% en moyenne à Limoges.

C'est un territoire où les couples sans enfant (dont pour une partie les enfants ont décohabité) sont les ménages les plus nombreux suivi des familles avec adolescents.

- 32% des ménages sont des couples sans enfant contre 20% en moyenne communale.
- Les familles couples avec enfants sont d'autre part très présentes, soit 25% des ménages contre 13% à Limoges.
- Les familles monoparentales représentent 10% des ménages contre 9% en moyenne communale, mais seulement 30% des familles contre 41% en moyenne communale.
- Les habitants de 40-59 ans (27%) et de 60-74 ans (19%) sont du fait plus nombreux en proportion sur ce quartier (respectivement 23% et 16% à Limoges) comme les moins de 20 ans (26% contre 22% à Limoges).
- Les personnes de 20-39 ans sont à l'inverse sous-représentées dans ce quartier (19% contre 28% à Limoges) et notamment les jeunes 18-24 ans (seulement 6% contre 15% à Limoges).

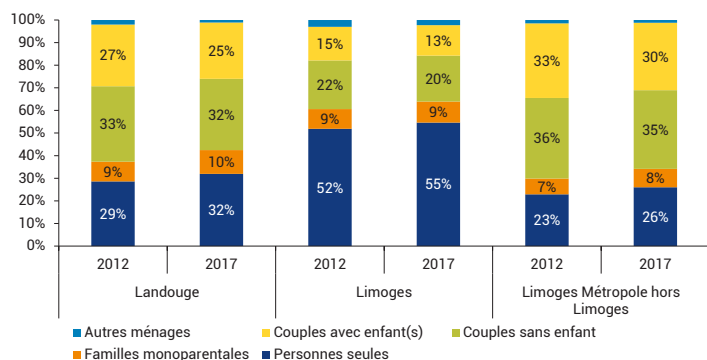
Structure par âge de la population totale en % - comparaison Landouge - Limoges - Limoges Métropole hors Limoges



Source : INSEE, RP 2017

Répartition des ménages par situation familiale

Source : Insee RP 2012-2017



Le quartier Landouge est avec le Centre Hôtel de Ville Emailleurs le quartier de Limoges le plus aisé de Limoges et ce malgré son caractère familial.

- Ses ménages ont en 2018 un niveau de vie proche de 1 830 € contre 1 622 € en moyenne communale.
- Seuls 14% d'entre eux vivent d'autre part sous le seuil de pauvreté contre 23% en moyenne communale, soit 1 310 personnes.
- 8% de la population de moins de 65 ans est couverte par la CMU-C, soit deux fois moins qu'en moyenne communale (17%).
- 7% des ménages du quartier ont pour 50% ou plus de leurs revenus des prestations sociales contre 15% en moyenne à Limoges.

Cette assise financière repose sur une meilleure insertion dans le marché du travail et une plus forte activité tant masculine que féminine permise en partie par un meilleur niveau de formation. Le chômage y est moins fréquent comme le travail à temps partiel et sous contrats précaires. La structure par âge des actifs explique en partie ce résultat.

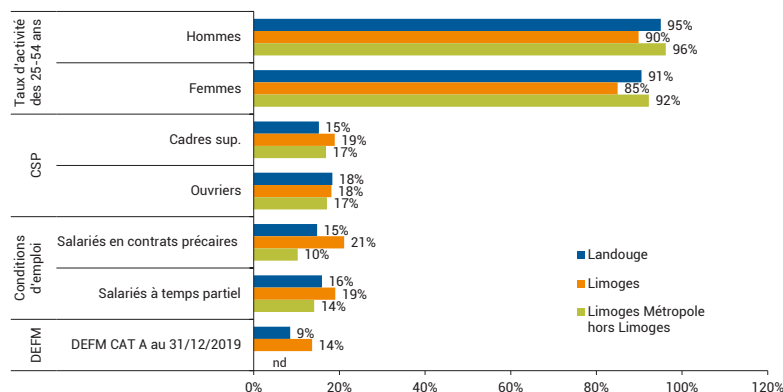
- Le taux d'activité est élevé sur le quartier Landouge que ce soit chez les hommes (95% contre 90% à Limoges) que chez les femmes (91% contre 85% à Limoges).
- Les actifs occupés cadres et de professions intellectuelles supérieures sont en sous-représentation dans ce quartier (15% contre 19% à Limoges) contrairement aux employés (33% contre 30% à Limoges).
- Les salariés en contrat précaire (15%) comme les salariés à temps partiel (16%) sont également moins présents sur ce territoire.
- Les actifs sont moins fréquemment en recherche d'emploi : 9% des actifs sont demandeurs d'emploi de catégorie A contre 14% en moyenne à Limoges.
- Le tiers des hommes de 15 ans et plus non scolarisés ont en 2017 un haut niveau de formation contre 31% à Limoges.
- Les femmes du quartier subissent davantage un déclassement professionnel : seulement 22% des femmes avec un haut niveau de diplôme occupent un poste de cadre contre 33% pour les hommes (contre respectivement 26% et 34% à Limoges).

Cependant, le quartier Landouge compte parmi ses habitants, des populations fragiles socio-économiquement, une partie du QPV Val de l'Aurence Sud étant situé sur son territoire.

- De grandes disparités existent, ainsi le taux de pauvreté varie de 7% sur l'IRIS Bellegarde avec un niveau de vie médian de 1 983 € à 23% sur l'IRIS Le Mas-Bouyol (où se situe une partie du QPV Val de l'Aurence Sud) avec un niveau de vie médian de 1 645 €.

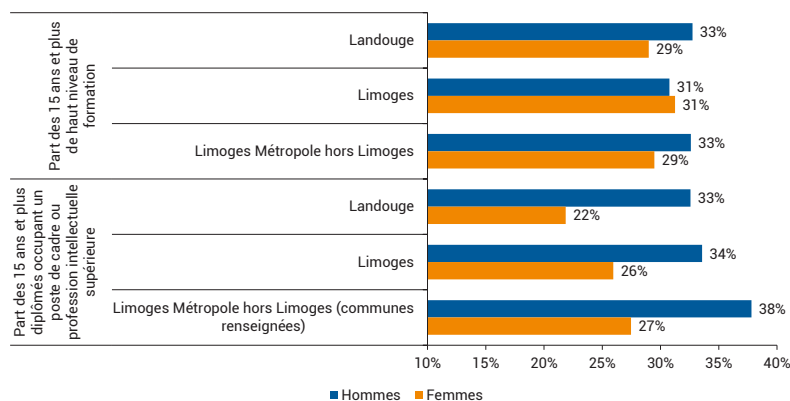
L'activité et les conditions d'emploi

Source : Insee RP, 2017 & Pôle Emploi 31/12/2019



Accès aux postes de cadre et professions intellectuelles supérieures pour les hauts niveaux de formation

Source : Insee RP, fichiers détails 2017

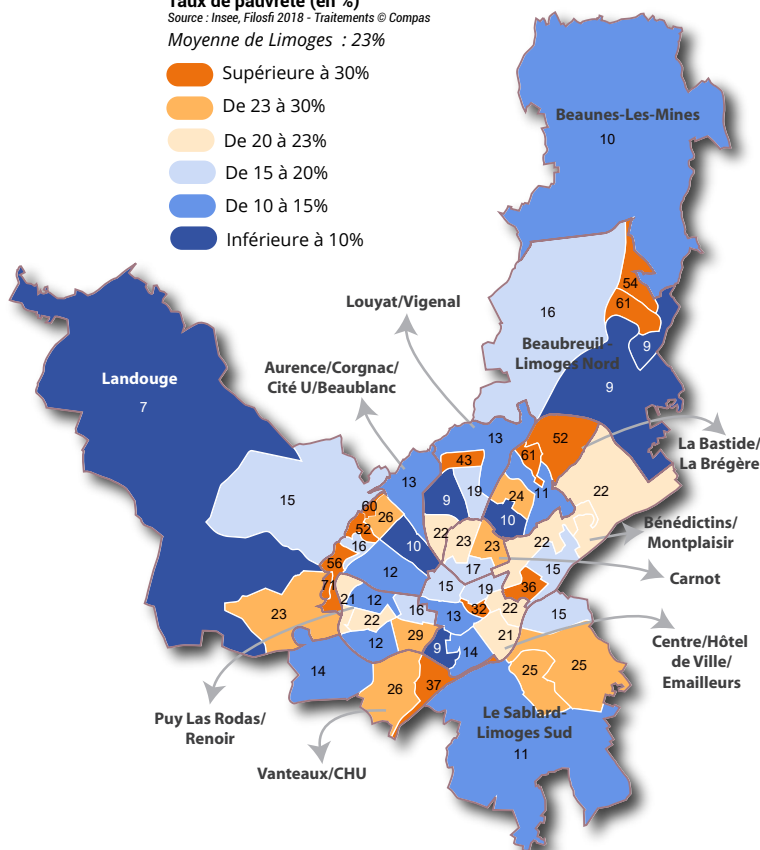


Taux de pauvreté (en %)

Source : Insee, Filosfi 2018 - Traitements © Compas

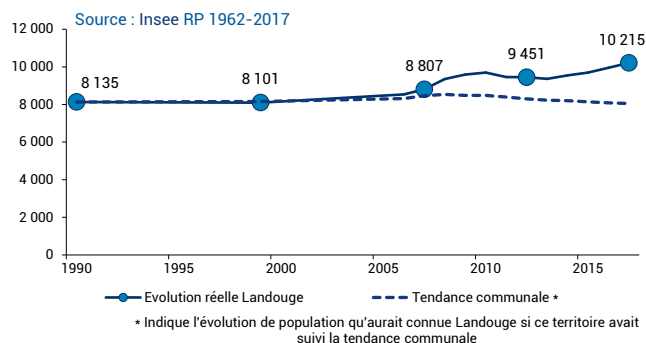
Moyenne de Limoges : 23%

- Supérieure à 30%
- De 23 à 30%
- De 20 à 23%
- De 15 à 20%
- De 10 à 15%
- Inférieure à 10%



Quelles évolutions socio-démographiques observe-t-on sur le quartier Landouge ?

Evolution de la population municipale depuis 1962 - Landouge



Le quartier Landouge est le seul quartier à avoir connu une augmentation de sa population de +8% entre 2012 et 2017, soit de 764 habitants (contre une diminution de -3% à Limoges).

- Cette croissance démographique a été soutenue par une hausse du nombre de résidences principales de +9% dans un contexte de stabilité à l'échelle de la commune.
- Ce quartier a vu le nombre de locataires du parc social augmenté de 20% (+160 ménages) entre 2012 et 2017 contre une augmentation de +5% sur l'ensemble de Limoges.
- Parallèlement, le nombre de propriétaires a augmenté de +7% (+180 ménages) contre une diminution de -1% sur Limoges.

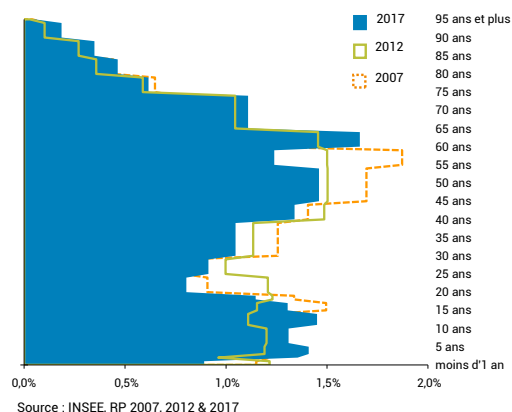
Bien que l'une des moins mobiles de la commune, la population résidant sur le quartier Landouge a connu des évolutions dans son profil et ses conditions de vie.

- Le quartier a vu le nombre des 20-39 ans diminuer entre 2012 et 2017 (-8%, soit 170 personnes en moins) tandis que celui des moins de 20 ans (+20% soit 440 personnes en plus), des 60-74 ans (+18%, soit +300 personnes) et des 75 ans et plus (+34% soit +215 personnes) augmentaient fortement.
- Parallèlement, le nombre de personnes vivant seules a augmenté très fortement de +22% (soit +250 ménages) contre +5% à Limoges. Cette augmentation de personnes seules a entraîné de façon mécanique une baisse du poids des familles avec enfants (25% en 2017 contre 27% en 2012).
- Le quartier a connu également une hausse importante de familles monoparentales entre 2012 et 2017 (+31% contre +7% à Limoges, soit +110 familles monoparentales). De même, le nombre de familles nombreuses, a augmenté de +12% contre +3% en moyenne communale.
- Ces évolutions sont à la fois le signe d'un fort vieillissement de la population mais également le résultat de migrations, de décohabitations ou d'agrandissements des familles.

Ces mouvements migratoires expliquent certaines évolutions de l'insertion de la population dans le marché du travail :

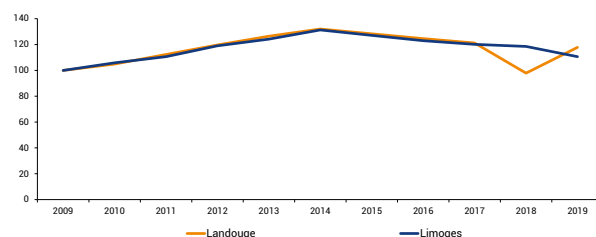
- Le nombre de jeunes actifs de 15-24 ans a diminué de -16% contre -13% en moyenne communale tandis que le nombre des demandeurs d'emploi de catégorie A a augmenté de +58% entre 2009 et 2019 (contre +11% à Limoges).
- Le nombre de personnes couvertes par la CMU-C a augmenté moins fortement qu'en moyenne communale entre 2009 et 2017 (+41% sur le quartier contre +46% à Limoges). Cette progression indique que les personnes couvertes sont de plus en plus des personnes seules, ce que l'on peut rapprocher de l'augmentation des personnes seules et des monoparents sur le quartier.
- Entre 2001 et 2018, les revenus des populations les plus aisées (9ème décile) ont augmenté de +35%, soit +880 euros, quand au cours de la même période, ceux des populations les plus précaires ont stagné. La diminution du 1er décile a été de -40% à Limoges, soit -150 euros contre une augmentation de +38% en moyenne nationale, +175 euros.

Structure par âge de la population totale - comparaison 2007-2012-2017 - Landouge



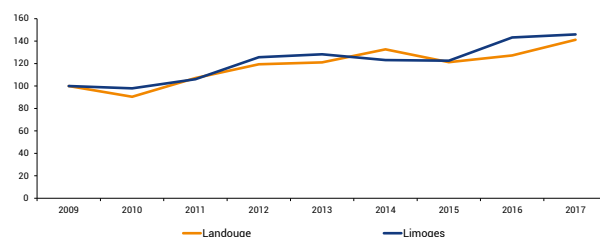
Evolution du nombre de DEFM de catégorie A en base 100 (Année de référence : 2009)

Source : Pôle Emploi 2009-2019



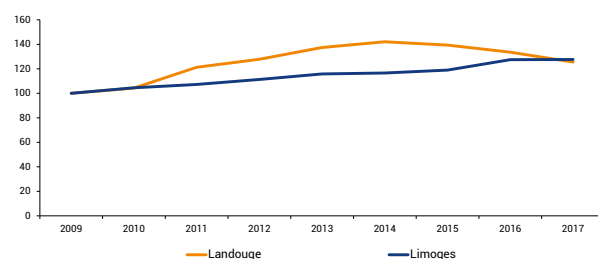
Evolution du nombre de personnes couvertes par la CMU-C en base 100 (Année de référence : 2009)

Source : CNAM 2009-2017



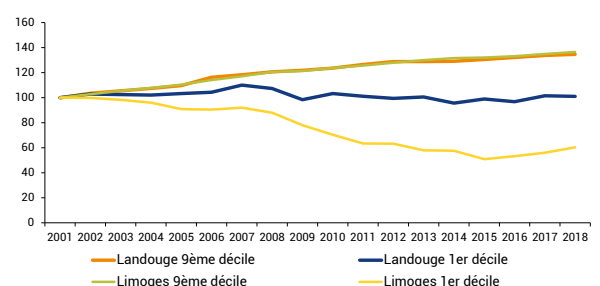
Evolution du nombre d'allocataires dépendants à plus de 50% des prestations sociales de la CAF en base 100 (Année de référence : 2009)

Source : CNAF 2009-2017



Evolution des revenus mensuels par UC des 1er et 9ème déciles en € en base 100 (année de référence : 2001)

Source : Insee-DGI & Filosofi 2001-2018



	Quartier Landouge		Limoges	Evolution en volume*		Population de référence	Evolution en point*	
	Quartier Landouge			sur Landouge	sur Limoges		sur Landouge	sur Limoges
Nb d'habitants au 01/01/2017 - Insee RP	10 215	132 175		+8,1%	-3,0%	-	-	-
Nb de résidences principales au 01/01/2017 - Insee RP	4 462	72 626		+9,4%	-0,4%	-	-	-
Poids des résidences principales de petite taille au 01/01/2017 - Insee RP	8,2	31,2		-35,6%	-2,3%	366	-5,7	-0,6
Poids des locataires du parc privé au 01/01/2017 - Insee RP	15,9	37,1		+4,4%	-2,6%	366	-0,8	-0,8
Nb moyen de personnes par ménage au 01/01/2017 - Insee RP	2,2	1,8		+7,6%	-2,8%	-	-	-
Part des ménages composés d'une seule personne au 01/01/2017 - Insee RP	32,0	54,6		+22,1%	+4,8%	1 426	+3,3	+2,8
Poids des familles avec enfant(s) parmi les ménages au 01/01/2017 - Insee RP	35,6	22,9		+7,0%	-3,5%	1 587	-0,8	-0,7
Poids des familles monoparentales parmi les familles au 01/01/2017 - Insee RP	29,9	41,1		+30,0%	+6,5%	475	+5,3	+3,9
Poids des familles nombreuses parmi les familles avec enfant(s) de moins de 25 ans au 01/01/2017 - Insee RP	17,7	17,8		+12,4%	+3,1%	259	+1,0	+1,3
Poids des enfants de moins de 3 ans dans la population au 01/01/2017 - Insee RP	3,1	3,0		-0,1%	-15,1%	320	-0,3	-0,4
Poids des moins de 20 ans dans la population au 01/01/2017 - Insee RP	25,9	22,1		+20,0%	-0,8%	2 643	+2,6	+0,5
Poids des 20-24 ans dans la population au 01/01/2017 - Insee RP	4,0	10,1		-28,1%	-8,2%	410	-2,0	-0,6
Poids des 75 ans et plus dans la population au 01/01/2017 - Insee RP	8,3	10,8		+33,7%	-1,7%	848	+1,6	+0,1
Poids des 80 ans et plus isolées dans la population âgée au 01/01/2017 - Insee RP	46,5	55,6		+118,7%	+2,7%	215	+14,5	+0,3
Niveaux de vie médian mensuel (par UC et en euros) au 31/12/2018 - Filosofi	1 829	1 622		-	-	-	-	-
Part des ménages couverts par les minima sociaux au 31/12/2019 - Caf & Insee RP	9,4	13,9		+17,4%	+12,0%	419	+0,6	+1,5
Taux de couverture CMU-C parmi la population de moins de 65 ans au 31/12/2017 - Cnam-ts et Insee RP	8,2	16,9		+18,3%	+16,2%	679	+0,9	+3,2
Indice de chômage estimé en % (defm cat a/ pop active 15-64 ans) au 31/12/2019 - Pôle Emploi & Insee RP	8,5	13,6		-1,5%	-7,1%	383	-0,2	+0,1
Part des salariés en contrats précaires au 01/01/2017 - Insee RP	14,8	21,1		+17,0%	-0,1%	530	+2,7	+2,1
Part des salariés à temps partiel au 01/01/2017 - Insee RP	15,9	19,1		+3,8%	-4,7%	571	+1,2	+1,1
Taux d'activité des hommes de 25-54 ans au 01/01/2017 - Insee RP	95,0	89,9		-1,8%	-8,0%	1 651	+0,2	-1,1
Part des hommes salariés de 15 ans et plus à temps partiel au 01/01/2017 - Insee RP	7,0	12,0		+11,3%	+6,7%	113	+1,4	+2,0
Indice de chômage estimé des hommes en % (chômeurs cat abc / actifs 15-64 ans) au 31/12/2019 - Pôle Emploi & Insee RP	14,4	22,5		+2,6%	+0,9%	310	+1,0	+1,9
Taux d'activité des femmes de 25-54 ans au 01/01/2017 - Insee RP	90,5	85,0		+4,2%	-9,1%	1 781	+0,1	-1,2
Part des femmes salariées de 15 ans et plus à temps partiel au 01/01/2017 - Insee RP	23,2	25,5		+2,1%	-8,9%	458	-0,2	+0,3
Indice de chômage estimé des femmes en % (chômeuses cat abc / actives 15-64 ans) au 31/12/2019 - Pôle Emploi & Insee RP	15,4	21,4		+22,2%	+6,0%	363	+1,9	+2,8
Taux d'activité des jeunes de 15-24 ans au 01/01/2017 - Insee RP	34,1	36,9		-16,2%	-13,3%	356	-3,5	-4,2
Indice de chômage estimé des jeunes en % (jeunes defm cat abc / actifs 15-24 ans) au 31/12/2019 - Pôle Emploi & Insee RP	31,5	27,9		+3,7%	+9,1%	112	+6,1	+5,7
Poids des bas niveaux de formation au 01/01/2017 - Insee RP	27,3	29,8		-1,2%	-12,3%	2 007	-2,2	-3,0
Poids des hauts niveaux de formation au 01/01/2017 - Insee RP	31,0	31,0		+19,8%	+4,3%	2 282	+3,4	+2,3

Note méthodologique sur les évolutions :

- * - Données Insee RP : évolution 2012-2017
- Données Insee, Filosofi : évolution 2012-2018
- Données Caf : évolution 2012-2017
- Données Cnam-ts : évolution 2012-2017
- Données Pôle Emploi : évolution 2012-2019

Les proportions en 2012 pour les sources de données Caf, Cnam-ts et Pôle Emploi, et utilisées pour calculer l'évolution en points du tableau, sont basées sur la population issue du RP 2009 de l'Insee.

Exemple : *Indice de chômage estimé en 2012*

= nb de DEFM de catégorie A (Pôle Emploi 2012) / population active de 15-64 ans (Insee RP 2012)



- Quartiers résidentiels, d'accueil de population très favorisées
- Quartiers résidentiels, d'accueil de familles plutôt favorisées et actives

Synthèse

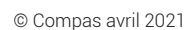
- **Le quartier Landouge** est le seul quartier de Limoges qui a connu une augmentation de sa population (+8%, soit +760 habitants entre 2012 et 2017) du fait de l'augmentation des résidences principales (+9%, soit +380 ménages) avec l'arrivée de couples avec enfant(s). Les jeunes de moins de 15 ans ont augmenté de +22% entre 2012 et 2017 (+370 enfants).
- Cependant, le quartier Landouge a connu un fort vieillissement de sa population : +18% de personnes âgées 60-74 ans (+300 personnes) et +34% de personnes âgées de 75 ans et plus (+215 personnes). Ce vieillissement a entraîné un fort accroissement de personnes vivant seules (+22% soit +260 ménages). Ainsi, La part des personnes vivant seules est de plus en plus importante dans ce quartier.
- L'arrivée des familles et le vieillissement de la population ont eu un impact sur l'insertion dans le marché de l'emploi des habitants d'âge actifs de ce quartier. Le nombre de jeunes actifs de 15-24 ans a ainsi régressé (-16% entre 2012 et 2017). Néanmoins, le taux d'activité des 25-54 ans reste très élevé (95% pour les hommes et 91% pour les femmes). L'indice de chômage estimé est plus faible qu'en moyenne communale (9% contre 14% à Limoges) et le nombre de DEFM de catégorie A a diminué entre 2012 et 2019 (-2%). Le quartier concentre également une part moins importante de salariés en contrat précaires (15%) et à temps partiel (16%).
- Le niveau de vie médian (1 829 euros) est supérieur à celui de Limoges (1 622 euros) et le quartier Landouge enregistre un taux de pauvreté variant de 7% pour l'IRIS Bellegarde à 23% pour l'IRIS Le Mas-Bouyol (où se situe une partie du QPV Val de l'Aurence Sud). Les bénéficiaires de la CMU-C et les ménages bénéficiaires des minima sociaux sont également moins fortement représentés sur le quartier Landouge qu'en moyenne à Limoges.
- Ainsi, ce quartier qui est toujours constitué d'une population familiale et active occupée, est soumis à un fort vieillissement d'une partie de sa population. La dépendance et l'isolement des personnes âgées sont les problématiques majeures de ce quartier. La part de personnes âgées qui n'est pas négligeable dans ce quartier mérite donc l'attention des acteurs œuvrant dans ce domaine, encore davantage dans ce contexte actuel de crise sanitaire.



Quartier Beaubreuil

- Limoges Nord

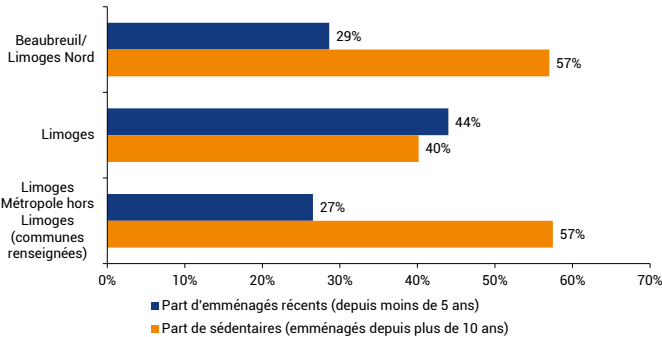
Avril 2021



Quel est le profil socio-démographique des habitants du quartier Beaubreuil - Limoges Nord ?

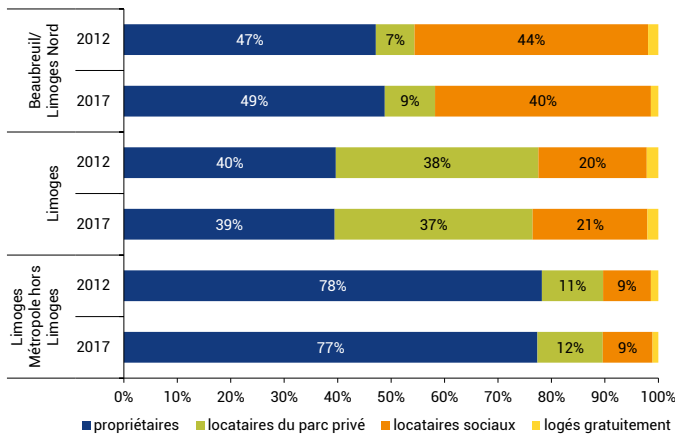
Emménagés récents (depuis moins de 5 ans) et sédentaires (depuis plus de 10 ans)

Source : Insee RP, fichiers détails 2017



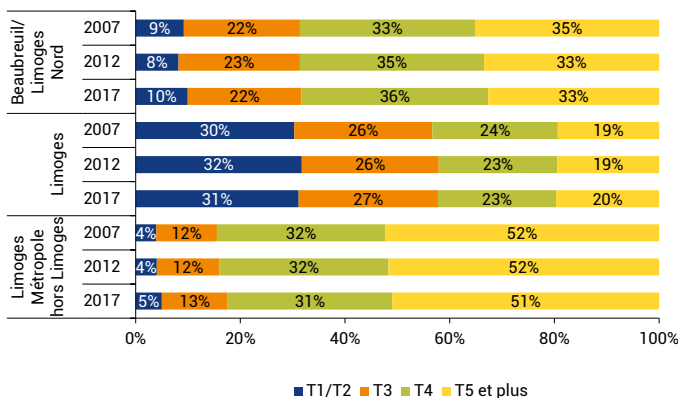
Répartition des résidences principales par statut d'occupation (%)

Source : Insee RP 2012-2017



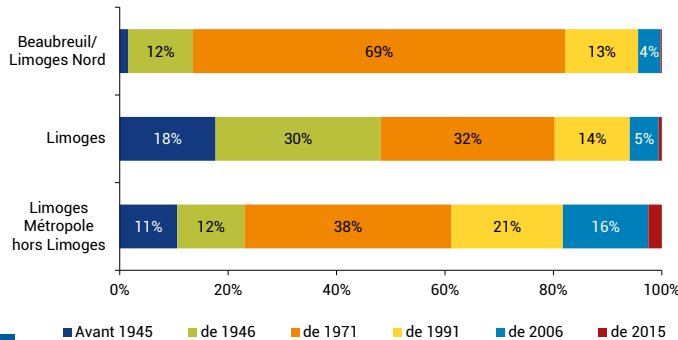
Répartition des résidences principales par type de logement

Source : Insee RP 2007-2017



Répartition des résidences principales par année de construction

Source : Insee RP 2017



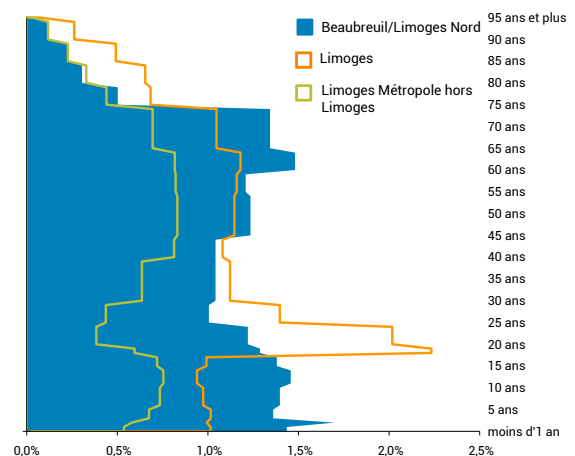
Le quartier Beaubreuil - Limoges Nord accueille dans son territoire une population beaucoup plus sédentaire que sur l'ensemble de la commune. 57% des ménages résident dans leur logement depuis plus de 10 ans contre 40% en moyenne communale.

- Ce résultat s'explique en partie par le nombre plus important de propriétaires et de locataires du parc social parmi les ménages, ces populations étant moins mobiles que les locataires du parc locatif privé.
- Près de la moitié des ménages de ce quartier sont propriétaires de leur logement (contre 39% en moyenne à Limoges).
- De plus, 40% des ménages habitent dans le parc social contre 21% sur Limoges. Ce quartier compte notamment le QPV Beaubreuil.

Les ménages résidant sur ce quartier sont du fait de la typologie de cet habitat plus fréquemment des familles avec enfants, soit 40% contre 23% à Limoges).

- Les familles nombreuses comme les familles monoparentales y sont sur-représentées :
- 28% d'entre elles sont composées de 3 enfants ou plus contre 18% en moyenne communale.
- 14% des ménages du quartier sont des familles monoparentales (contre 9% sur Limoges) mais cependant ces familles représentent 34% des familles avec enfant(s) du quartier contre 41% en moyenne sur Limoges.
- Ainsi, la part des jeunes de moins de 20 ans est sur-représentée sur le quartier (28% contre 22% à Limoges).
- La part des personnes âgées de 20-39 ans est à l'inverse sous-représentée (22% contre 28% à Limoges).
- Pour autant, les couples sans enfant (29% contre 20% à Limoges) restent le type de ménage le plus important de ce quartier.
- En effet, le quartier enregistre la part la plus importante des personnes âgées de 60-74 ans des quartiers de Limoges (21% contre 16% à Limoges). Le quartier connaît ainsi un fort vieillissement de sa population.

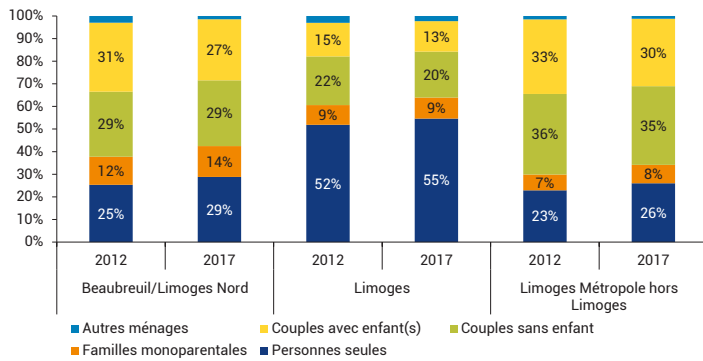
Structure par âge de la population totale en % - comparaison Beaubreuil/Limoges Nord - Limoges - Limoges Métropole hors Limoges



Source : INSEE, RP 2017

Répartition des ménages par situation familiale

Source : Insee RP 2012-2017



La population résidant sur le quartier Beaubreuil - Limoges Nord est à la fois moins active et moins bien insérée dans le monde du travail et plus souvent confrontée au chômage :

- Le taux d'activité des 25-54 ans (78%) et des femmes de 25-54 ans (71%) en particulier est le plus bas de la commune.
- Les salariés résidant sur ce quartier sont les plus nombreux en proportion à être ouvriers (30%) ou employés (33%) et à temps partiel (21%).
- Fin 2019, 18% des actifs sont DEFM de catégorie A contre 14% en moyenne communale.

Cette situation au regard de l'emploi est en partie liée au niveau de formation des actifs et à leurs catégories socioprofessionnelles :

- Ce quartier compte une population ayant beaucoup plus fréquemment un bas niveau de formation (44% contre 30% en moyenne à Limoges).
- Les hommes de hauts niveaux de formation de ce quartier sont davantage victimes de déclassement professionnel : seulement 13% des hommes ayant un haut niveau de formation occupent un emploi de cadre contre 34% en moyenne à Limoges.

Cette situation moins favorable pour les actifs de ce quartier comme la présence de familles nombreuses disposant de revenus moins élevés que les autres par UC semble générer une précarité économique plus importante que la moyenne :

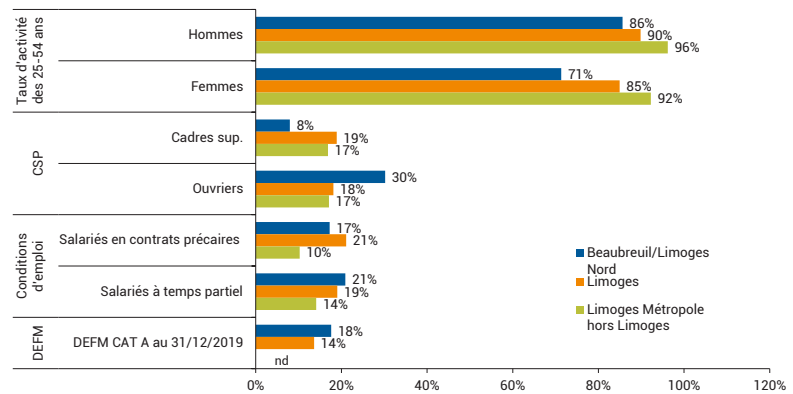
- La dépendance aux prestations sociales des ménages allocataires de la CAF est supérieure à la moyenne communale (20% des ménages contre 15% à Limoges).
- Le taux de couverture des ménages par les minima sociaux est également plus élevé (21% contre 14% à Limoges).

Cependant, des différences de niveaux de vie très importantes s'observent à l'échelle des IRIS : le taux de pauvreté proche de 9% sur les IRIS Les Homérides et Le Château d'eau, alors qu'il s'élève à 54% sur l'IRIS Gérard Philippe et 61% sur l'IRIS Beaubreuil.

- Le taux de couverture de la CMU-C (22%) est supérieur à celui de la commune révélant qu'une partie des familles présentes sur ce territoire connaissent une grande précarité. Ce taux atteint 32% sur l'IRIS Gérard Philippe et 41% sur l'IRIS Beaubreuil.
- Le niveau de vie mensuel médian par UC est en dessous de ceux de l'ensemble des limougeaudois, avec un écart de 181 € pour le niveau de vie médian (1 441 € contre 1 622 €).

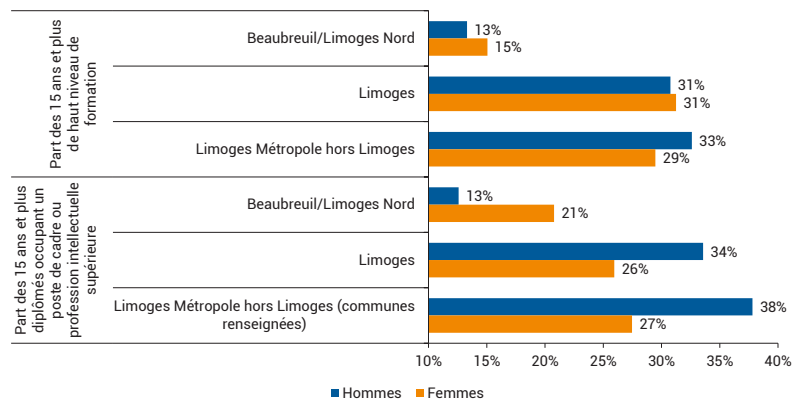
L'activité et les conditions d'emploi

Source : Insee RP, 2017 & Pôle Emploi 31/12/2019



Accès aux postes de cadre et professions intellectuelles supérieures pour les hauts niveaux de formation

Source : Insee RP, fichiers détails 2017

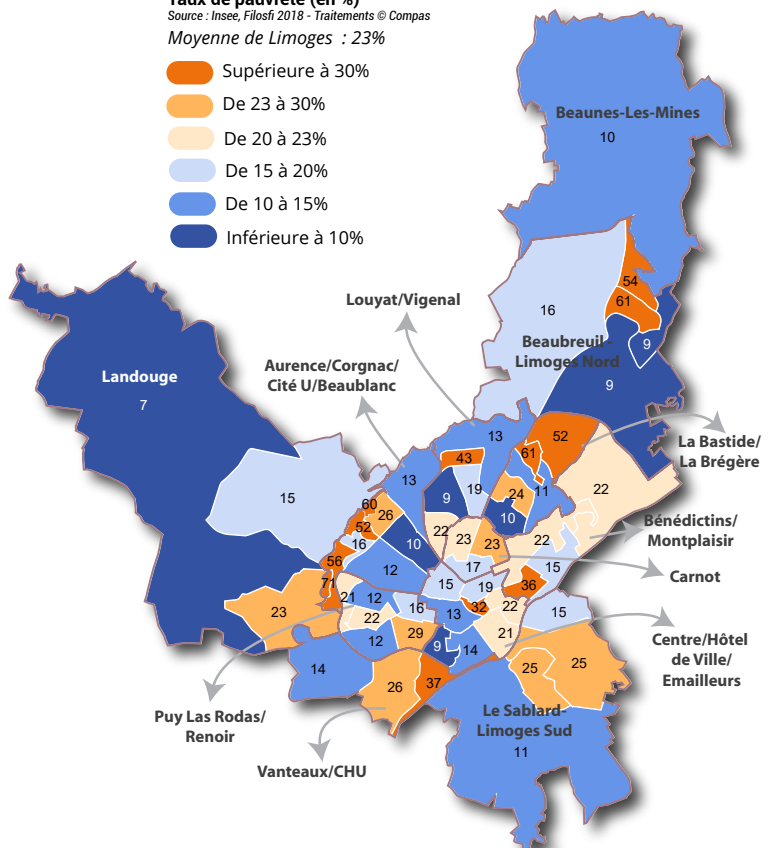


Taux de pauvreté (en %)

Source : Insee, Filosfi 2018 - Traitements © Compas

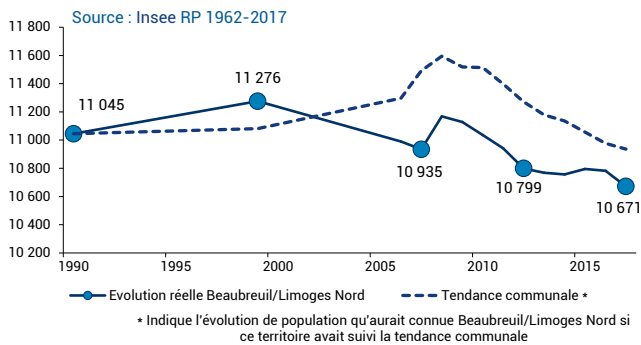
Moyenne de Limoges : 23%

- Supérieure à 30%
- De 23 à 30%
- De 20 à 23%
- De 15 à 20%
- De 10 à 15%
- Inférieure à 10%



Quelles évolutions socio-démographiques observe-t-on sur le quartier Beaubreuil - Limoges Nord ?

Evolution de la population municipale depuis 1962 - Beaubreuil/Limoges Nord



Le portrait de la population du quartier Beaubreuil - Limoges Nord s'est modifié entre 2012 et 2017 du fait de mouvements migratoires mais également de l'évolution des caractéristiques des habitants restés sur ce territoire, comme de la structure de l'habitat :

- Ce quartier a vu sa population légèrement diminuer entre 2012 et 2017 (-1% contre -3% en moyenne communale, soit -128 habitants).
- Dans le même temps, la taille moyenne des ménages a diminué passant de 2,51 à 2,43 entre 2012 et 2017.
- Cette évolution est liée à la fois à une augmentation du nombre de personnes seules de +17% entre 2012 et 2017 (la part des personnes seules parmi les ménages passant de 25% en 2012 à 29% en 2017) et une diminution du nombre de couples avec enfant(s) de -9% entre 2012 et 2017 (comme en moyenne à Limoges).

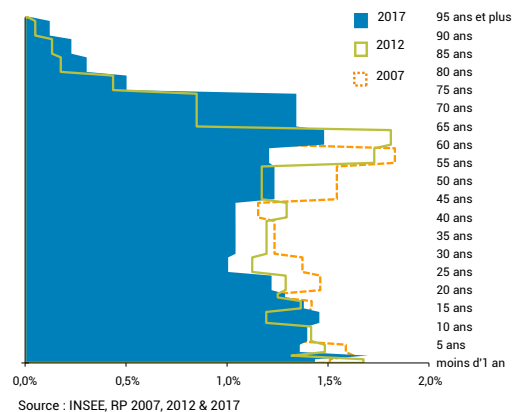
De fait, le quartier Beaubreuil - Limoges Nord a connu un vieillissement de sa population :

- Le nombre de personnes âgées de 60-74 ans a augmenté de +17% entre 2012 et 2017 (+330 personnes).
- La part des 60-74 ans est passée de 18 à 21% entre 2012 et 2017.
- Dans le même temps le nombre de jeunes de 20-39 ans a diminué de -11% (-300 personnes) et celui des 40-59 ans de -13% (-380 personnes).
- Le nombre de ménages propriétaires a augmenté de 6% (soit 125 ménages propriétaires en plus sur le quartier).
- Le nombre de ménages locataires du parc privé a également augmenté +33% (soit 105 ménages locataires en plus) entre 2012 et 2017.

Le départ des familles et le vieillissement de la population ont eu un impact sur l'insertion dans le marché de l'emploi des habitants d'âge actifs de ce quartier :

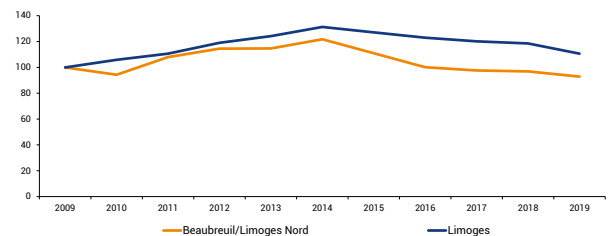
- Le nombre d'actifs de 25-54 ans a ainsi régressé plus fortement que sur l'ensemble de la commune. Cette diminution est de -12% contre -9% sur Limoges dans son entier entre 2012 et 2017. Le quartier a perdu près de 370 actifs de 25-54 ans au cours de cette période.
- Entre 2012 et 2019, le nombre de DEFM de catégorie A a diminué de -19% sur le quartier contre une diminution de -7% à Limoges.
- Entre 2001 et 2018, les revenus des populations les plus aisées (9ème décile) ont augmenté de +38%, soit +637 euros sur le quartier, quand au cours de la même période, ceux des populations les plus précaires ont augmenté de +27% soit 91 euros. La diminution du 1er décile a été de -40% à Limoges, soit -150 euros contre une augmentation de +38% en moyenne nationale, +175 euros.
- Enfin, si le nombre d'allocataires dépendants, comme de bénéficiaires de la CMUC ou les revenus des plus fragiles progressent moins fortement que sur l'ensemble de la commune, c'est en raison de la situation beaucoup plus précaire de ces habitants au regard de la moyenne communale dès 2009.

Structure par âge de la population totale - comparaison 2007-2012-2017 - Beaubreuil/Limoges Nord



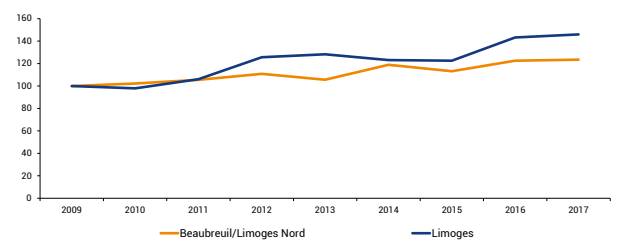
Evolution du nombre de DEFM de catégorie A en base 100 (Année de référence : 2009)

Source : Pôle Emploi 2009-2019



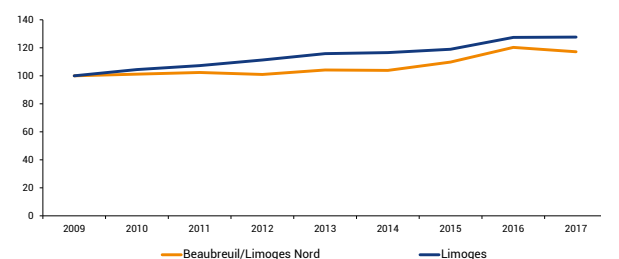
Evolution du nombre de personnes couvertes par la CMU-C en base 100 (Année de référence : 2009)

Source : CNAM 2009-2017



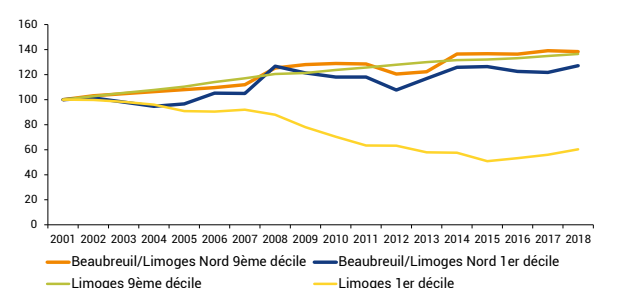
Evolution du nombre d'allocataires dépendants à plus de 50% des prestations sociales de la CAF en base 100 (Année de référence : 2009)

Source : CNAF 2009-2017



Evolution des revenus mensuels par UC des 1er et 9ème déciles en € en base 100 (année de référence : 2001)

Source : Insee-DGI & Filosofi 2001-2018

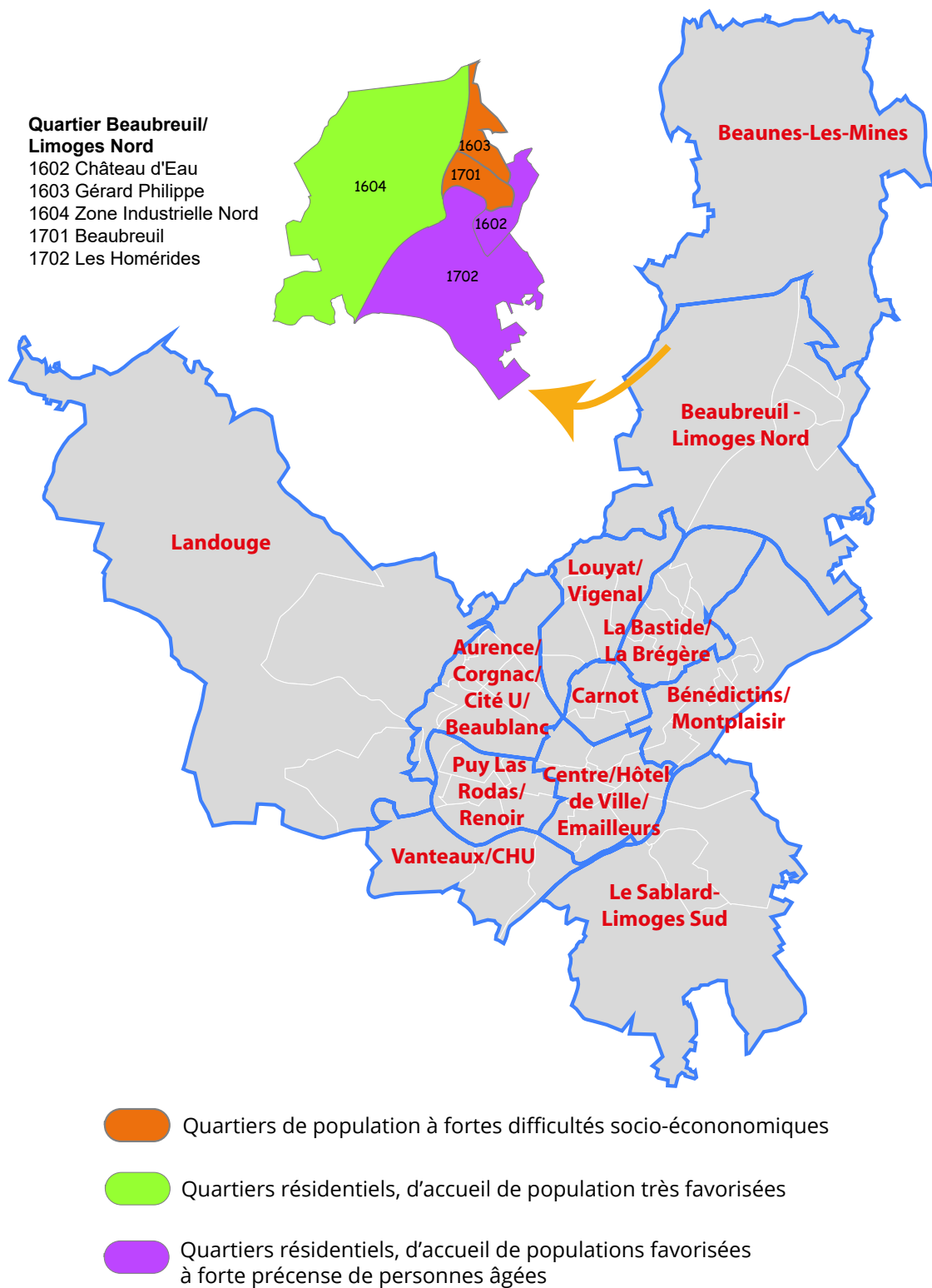


	Quartier Beaubreuil/ Limoges Nord		Limoges		Evolution en volume*		Population de référence	Evolution en point*	
	Quartier Beaubreuil/ Limoges Nord		Limoges		sur Beaubreuil/ Limoges Nord	sur Limoges		sur Beaubreuil/ Limoges Nord	sur Limoges
Nb d'habitants au 01/01/2017 - Insee RP	10 671		132 175		-1,2%	-3,0%	-	-	-
Nb de résidences principales au 01/01/2017 - Insee RP	4 369		72 626		+2,5%	-0,4%	-	-	-
Poids des résidences principales de petite taille au 01/01/2017 - Insee RP	10,0		31,2		+24,7%	-2,3%	435	+1,8	-0,6
Poids des locataires du parc privé au 01/01/2017 - Insee RP	9,4		37,1		+33,1%	-2,6%	435	+2,2	-0,8
Nb moyen de personnes par ménage au 01/01/2017 - Insee RP	2,4		1,8		-0,8%	-2,8%	-	-	-
Part des ménages composés d'une seule personne au 01/01/2017 - Insee RP	28,8		54,6		+16,6%	+4,8%	1 258	+3,5	+2,8
Poids des familles avec enfant(s) parmi les ménages au 01/01/2017 - Insee RP	40,9		22,9		-3,7%	-3,5%	1 785	-2,7	-0,7
Poids des familles monoparentales parmi les familles au 01/01/2017 - Insee RP	33,7		41,1		+11,2%	+6,5%	602	+4,5	+3,9
Poids des familles nombreuses parmi les familles avec enfant(s) de moins de 25 ans au 01/01/2017 - Insee RP	27,7		17,8		+13,4%	+3,1%	430	+4,8	+1,3
Poids des enfants de moins de 3 ans dans la population au 01/01/2017 - Insee RP	4,6		3,0		-3,4%	-15,1%	487	-0,1	-0,4
Poids des moins de 20 ans dans la population au 01/01/2017 - Insee RP	28,1		22,1		+0,9%	-0,8%	3 003	+0,6	+0,5
Poids des 20-24 ans dans la population au 01/01/2017 - Insee RP	6,1		10,1		-6,6%	-8,2%	650	-0,4	-0,6
Poids des 75 ans et plus dans la population au 01/01/2017 - Insee RP	6,0		10,8		+45,4%	-1,7%	635	+1,9	+0,1
Poids des 80 ans et plus isolées dans la population âgée au 01/01/2017 - Insee RP	38,3		55,6		+88,9%	+2,7%	141	+1,0	+0,3
Niveaux de vie médian mensuel (par UC et en euros) au 31/12/2018 - Filosofi	1 441		1 622		-	-	-	-	-
Part des ménages couverts par les minima sociaux au 31/12/2019 - Caf & Insee RP	21,4		13,9		+11,0%	+12,0%	935	+1,6	+1,5
Taux de couverture CMU-C parmi la population de moins de 65 ans au 31/12/2017 - Cnam-ts et Insee RP	22,2		16,9		+11,4%	+16,2%	1 914	+4,1	+3,2
Indice de chômage estimé en % (defm cat a/ pop active 15-64 ans) au 31/12/2019 - Pôle Emploi & Insee RP	17,6		13,6		-18,9%	-7,1%	666	-1,1	+0,1
Part des salariés en contrats précaires au 01/01/2017 - Insee RP	17,3		21,1		-15,0%	-0,1%	451	+0,8	+2,1
Part des salariés à temps partiel au 01/01/2017 - Insee RP	20,9		19,1		-12,4%	-4,7%	546	+1,5	+1,1
Taux d'activité des hommes de 25-54 ans au 01/01/2017 - Insee RP	85,6		89,9		-9,8%	-8,0%	1 447	-2,0	-1,1
Part des hommes salariés de 15 ans et plus à temps partiel au 01/01/2017 - Insee RP	10,1		12,0		-19,6%	+6,7%	128	+0,2	+2,0
Indice de chômage estimé des hommes en % (chômeurs cat abc / actifs 15-64 ans) au 31/12/2019 - Pôle Emploi & Insee RP	25,5		22,5		-19,5%	+0,9%	495	-2,0	+1,9
Taux d'activité des femmes de 25-54 ans au 01/01/2017 - Insee RP	71,3		85,0		-13,9%	-9,1%	1 304	-3,3	-1,2
Part des femmes salariées de 15 ans et plus à temps partiel au 01/01/2017 - Insee RP	31,2		25,5		-10,0%	-8,9%	418	+2,3	+0,3
Indice de chômage estimé des femmes en % (chômeuses cat abc / actives 15-64 ans) au 31/12/2019 - Pôle Emploi & Insee RP	23,8		21,4		-23,3%	+6,0%	437	-2,8	+2,8
Taux d'activité des jeunes de 15-24 ans au 01/01/2017 - Insee RP	33,0		36,9		-17,8%	-13,3%	451	-5,9	-4,2
Indice de chômage estimé des jeunes en % (jeunes defm cat abc / actifs 15-24 ans) au 31/12/2019 - Pôle Emploi & Insee RP	38,1		27,9		-28,0%	+9,1%	172	-5,4	+5,7
Poids des bas niveaux de formation au 01/01/2017 - Insee RP	44,0		29,8		-4,6%	-12,3%	3 244	-1,0	-3,0
Poids des hauts niveaux de formation au 01/01/2017 - Insee RP	14,1		31,0		-2,3%	+4,3%	1 042	+0,0	+2,3

Note méthodologique sur les évolutions :

- * - Données Insee RP : évolution 2012-2017
- Données Insee, Filosofi : évolution 2012-2018
- Données Caf : évolution 2012-2017
- Données Cnam-ts : évolution 2012-2017
- Données Pôle Emploi : évolution 2012-2019

Les proportions en 2012 pour les sources de données Caf, Cnam-ts et Pôle Emploi, et utilisées pour calculer l'évolution en points du tableau, sont basées sur la population issue du RP 2009 de l'Insee.
Exemple : *Indice de chômage estimé en 2012*
= nb de DEFM de catégorie A (Pôle Emploi 2012) / population active de 15-64 ans (Insee RP 2012)



Synthèse

- **Le quartier Beaubreuil - Limoges Nord** a connu une légère diminution de sa population (-1% entre 2012 et 2017) du fait du départ de couples avec ou sans enfant(s) de son territoire et du vieillissement de sa population. La part des personnes vivant seules est de plus en plus importante dans ce quartier.
- Le départ des familles et le vieillissement de la population ont eu un impact sur l'insertion dans le marché de l'emploi des habitants d'âge actifs de ce quartier. Le nombre d'actifs de 25-54 ans a ainsi régressé (-12% contre -9% à Limoges entre 2012 et 2017) ainsi que le taux d'activité (78% en 2017 contre 81% en 2012). A l'opposé, le nombre de DEFM de catégorie A a diminué très significativement (-19% entre 2012 et 2019 contre une diminution de -7% à Limoges au cours de la même période).
- Bien que le niveau de vie (1 441 euros) soit inférieur à celui de Limoges (1 622 euros), il existe une grande diversité de réalités sociales à l'intérieur de ce territoire : le taux de pauvreté atteignant plus de 50% sur certains IRIS (Beaubreuil et Gérard Philippe) où se situent le quartier de la Politique de la Ville Beaubreuil, et moins 10% sur d'autres IRIS (Les Homérides et Le Château d'eau).
- Ainsi, ce quartier vieillissant cumule de nombreuses difficultés sociales et économiques : l'isolement des personnes âgées, la précarité des actifs et la pauvreté des ménages. La crise sanitaire et sociale actuelle pourra malheureusement amplifier ces constats. Les acteurs du social devront garder une attention particulière aux populations de ce territoire.

FICHES FORCES-FAIBLESSES

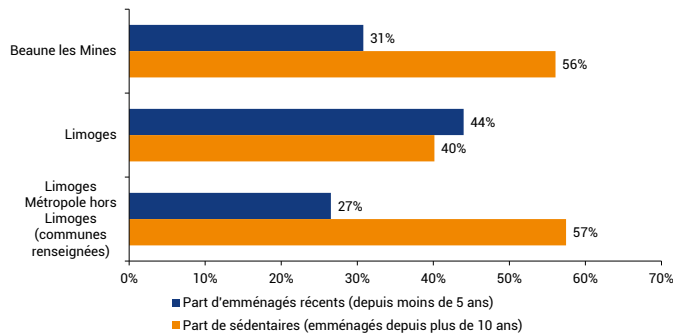
Quartier Beaune les Mines

Avril 2021

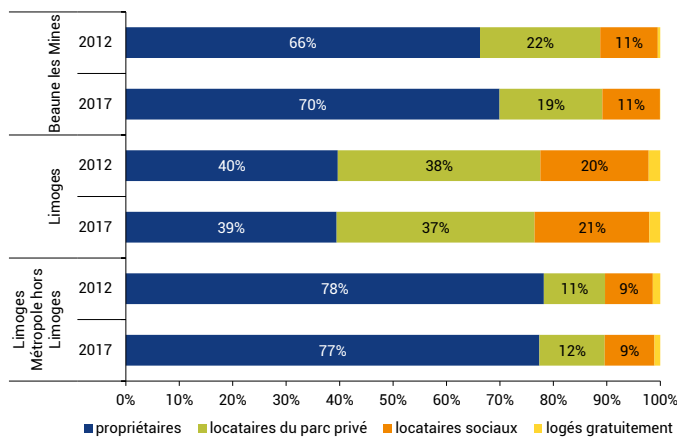


Quel est le profil socio-démographique des habitants du quartier Beaune les Mines ?

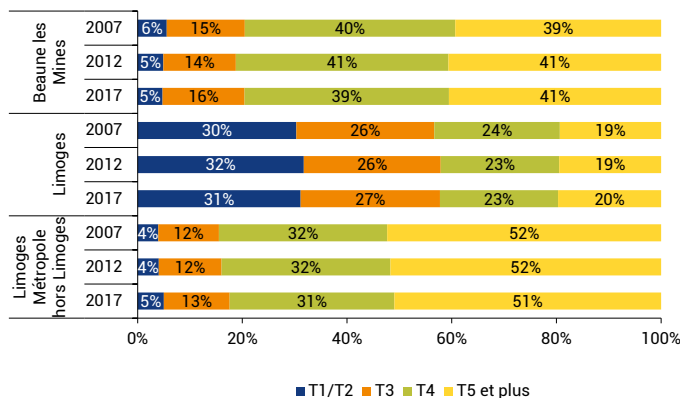
Emménagés récents (depuis moins de 5 ans) et sédentaires (depuis plus de 10 ans)
Source : Insee RP, fichiers détails 2017



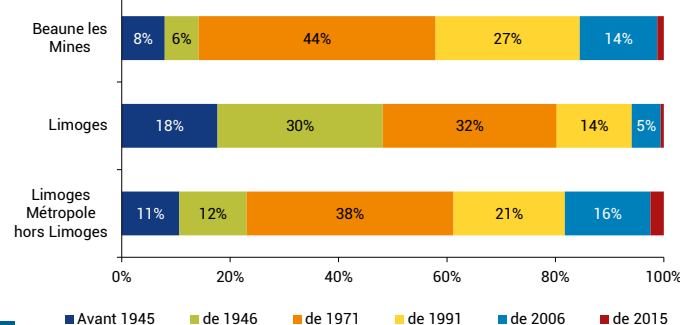
Répartition des résidences principales par statut d'occupation (%)
Source : Insee RP 2012-2017



Répartition des résidences principales par type de logement
Source : Insee RP 2007-2017



Répartition des résidences principales par année de construction
Source : Insee RP 2017



Le quartier Beaune les Mines accueille dans son territoire une population beaucoup plus sédentaire que sur l'ensemble de la commune.

- 56% des ménages résident dans leur logement depuis plus de 10 ans contre 40% en moyenne communale.

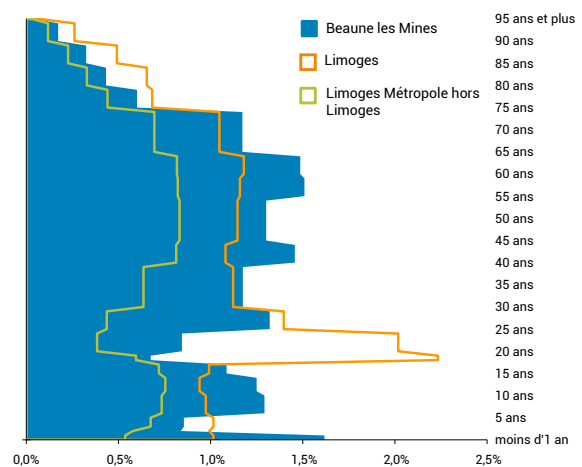
La structure de l'habitat explique en partie ces caractéristiques :

- 70% des ménages sont propriétaires de leur logement contre 39% en moyenne communale.
- Les petites résidences principales sont 6 fois moins nombreuses en proportion que sur l'ensemble de Limoges, soit 5% contre 31%. A l'opposé, le quartier concentre 80% de grands logements (39% de T4 et 41% de T5 et plus) contre 43% en moyenne sur Limoges (23% de T4 et 20% de T5 et plus).
- 14% des résidences principales ont été construites récemment (entre 2006 et 2014) sur ce quartier contre seulement 5% en moyenne à Limoges.

C'est un territoire où les couples sans enfant (dont pour une partie les enfants ont décohabité) sont les ménages les plus nombreux suivi des familles avec adolescents. 35% des ménages sont des couples sans enfant contre 20% en moyenne communale.

- Les familles en couple avec enfant(s) sont d'autre part très présentes, soit 28% des ménages contre 13% à Limoges.
- Les familles monoparentales représentent 12% des ménages contre 9% en moyenne communale, mais seulement 30% des familles contre 41% en moyenne communale.
- Les habitants de 40-59 ans (28%) et de 60-74 ans (19%) sont en effet plus nombreux en proportion sur ce quartier (contre respectivement 23% et 16% à Limoges) comme les moins de 20 ans (23% contre 22% à Limoges).
- Les personnes de 20-39 ans sont à l'inverse sous-représentées dans ce quartier (23% contre 28% à Limoges) et notamment les jeunes de 18-24 ans (seulement 6% contre 15% à Limoges).

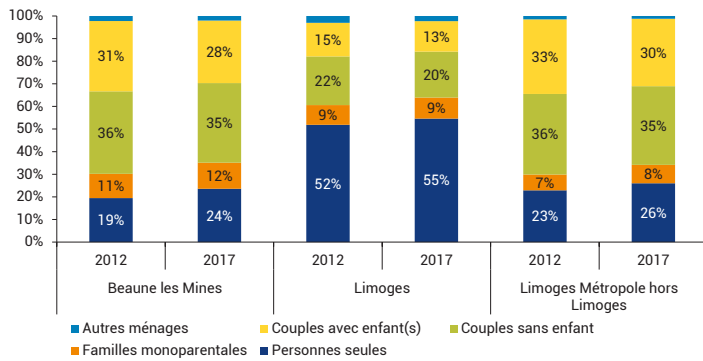
Structure par âge de la population totale en % - comparaison Beaune les Mines - Limoges - Limoges Métropole hors Limoges



Source : INSEE, RP 2017

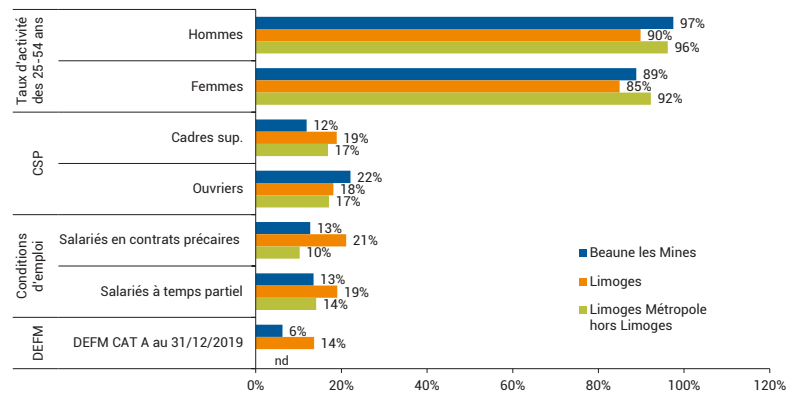
Répartition des ménages par situation familiale

Source : Insee RP 2012-2017



L'activité et les conditions d'emploi

Source : Insee RP, 2017 & Pôle Emploi 31/12/2019



Le quartier Beaune les Mines fait partie des quartiers les plus aisés de Limoges et ce malgré son caractère familial.

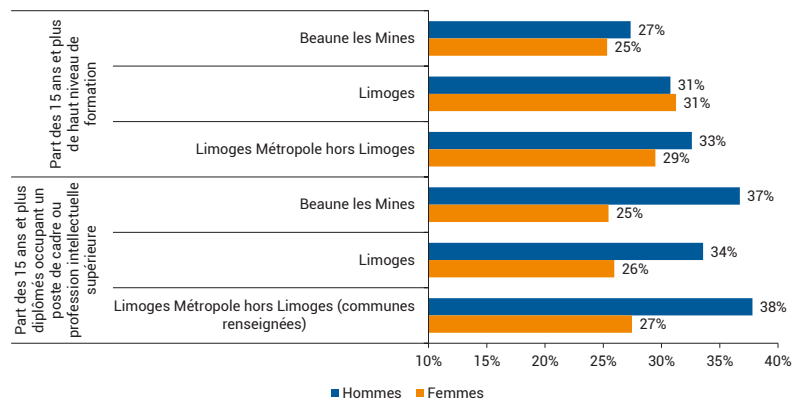
- Ses ménages ont en 2018 un niveau de vie médian proche de 1 775 € contre 1 622 € en moyenne communale.
- Seuls 10% d'entre eux vivent d'autre part sous le seuil de pauvreté contre 23% en moyenne communale, soit 300 personnes.
- 5% de la population de moins de 65 ans est couverte par la CMU-C (le taux le plus bas des quartiers de Limoges) contre 17% en moyenne communale,
- 6% des ménages du quartier ont pour 50% ou plus de leurs revenus des prestations sociales contre 15% à Limoges

Cette assise financière repose sur une meilleure insertion dans le marché du travail et une plus forte activité tant masculine que féminine permise en partie par un meilleur niveau de formation. Le chômage y est moins fréquent comme le travail à temps partiel et sous contrats précaires. La structure par âge des actifs explique en partie ce résultat.

- Le taux d'activité est élevé sur le quartier Beaune les Mines que ce soit chez les hommes (97% contre 90% à Limoges) que chez les femmes (89% contre 85% à Limoges).
- Les actifs occupés cadres et de professions intellectuelles supérieures sont en sous-représentation dans ce quartier (12% contre 19% à Limoges) contrairement aux employés (33% contre 30% à Limoges) et les ouvriers (22% contre 18% à Limoges).
- Les salariés en contrat précaire (13%) comme les salariés à temps partiel (13%) sont également moins présents sur ce territoire.
- Les actifs sont moins fréquemment en recherche d'emploi : 6% des actifs sont demandeurs d'emploi de catégorie A contre 14% en moyenne à Limoges en 2019.
- 26% des 15 ans et plus non scolarisés ont en 2017 un haut niveau de formation contre 31% à Limoges.
- Les femmes du quartier subissent davantage un déclassement professionnel : seulement 25% des femmes avec un haut niveau de diplôme occupent un poste de cadre contre 37% pour les hommes (contre respectivement 26% et 34% à Limoges).

Accès aux postes de cadre et professions intellectuelles supérieures pour les hauts niveaux de formation

Source : Insee RP, fichiers détails 2017

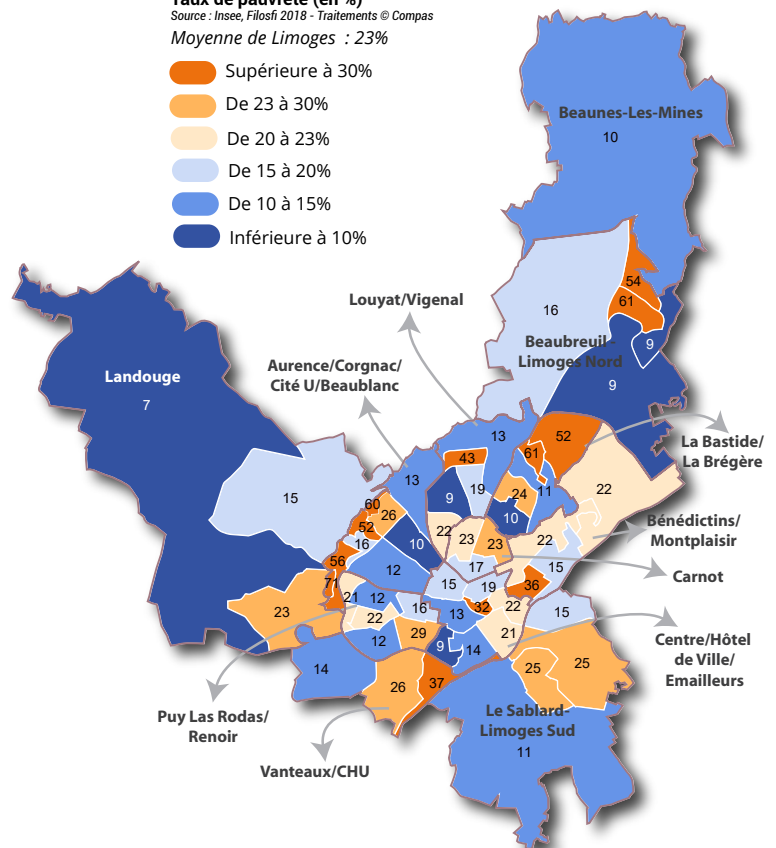


Taux de pauvreté (en %)

Source : Insee, Filosfi 2018 - Traitements © Compas

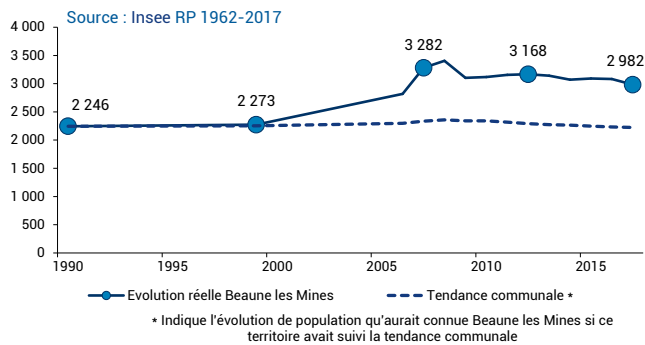
Moyenne de Limoges : 23%

- Supérieure à 30%
- De 23 à 30%
- De 20 à 23%
- De 15 à 20%
- De 10 à 15%
- Inférieure à 10%



Quelles évolutions socio-démographiques observe-t-on sur le quartier Beaune les Mines ?

Evolution de la population municipale depuis 1962 -
Beaune les Mines



Le quartier Beaune les Mines est a connu une diminution de sa population de -6% entre 2012 et 2017, soit de 186 habitants (contre une diminution de -3% à Limoges).

- Le nombre de résidences principales a très peu évolué entre 2012 et 2017 sur ce quartier dans un contexte de stabilité également à l'échelle de la commune.
- Cependant, ce quartier a vu le nombre de locataires du parc privé diminué de -14% (-40 ménages) entre 2012 et 2017 contre une augmentation de +6% de propriétaires (+50 ménages).

Bien que l'une des moins mobiles de la commune, la population résidant sur le quartier Beaune les Mines a connu des évolutions dans son profil et ses conditions de vie.

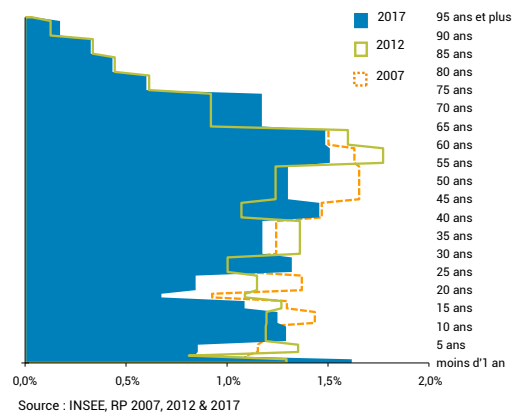
- Le quartier a vu le nombre des 20-39 ans diminuer entre 2012 et 2017 (-13%, soit 100 personnes en moins) comme celui des moins de 20 ans (-12% soit 90 personnes en moins).
- A l'inverse, les personnes âgées de 60-74 ans ont augmenté (+5%, soit +30 personnes) mais moins fortement qu'en moyenne communale (+10% à Limoges).
- Parallèlement, le nombre de personnes vivant seules a augmenté très fortement de +22% (soit +55 ménages) contre +5% à Limoges.
- Cette augmentation de personnes seules a entraîné de façon mécanique une baisse du poids des familles avec enfants (28% en 2017 contre 31% en 2012).
- Les couples avec enfant(s) ont diminué de -11% (soit 45 ménages en moins). La taille des ménages a ainsi diminué entre 2012 et 2017 (elle est passée de 2,47 à 2,33).
- Le quartier Beaune les Mines a connu également une hausse de familles monoparentales entre 2012 et 2017 (+8% contre +7% à Limoges).

Ces évolutions sont à la fois le signe d'un vieillissement de la population mais également le résultat de migrations ou de décohabitations des familles.

Ces mouvements migratoires expliquent certaines évolutions de l'insertion de la population dans le marché du travail :

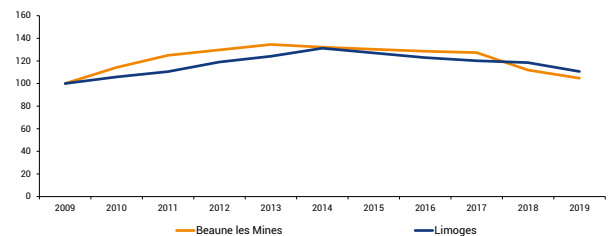
- Le nombre de jeunes actifs de 15-24 ans a diminué de -29% contre -13% en moyenne communale tandis que le nombre des demandeurs d'emploi de catégorie A a augmenté de +5% entre 2009 et 2019 (contre +11% à Limoges).
- Le nombre de personnes couvertes par la CMU-C a augmenté plus fortement qu'en moyenne communale entre 2009 et 2017 (+160% sur le quartier contre +46% à Limoges). Cette progression indique que les personnes couvertes sont de plus en plus des personnes seules.
- Entre 2001 et 2018, les revenus des populations les plus aisées (9ème décile) ont augmenté de +23%, soit +585 euros sur le quartier Beaune les Mines, quand au cours de la même période, ceux des populations les plus précaires ont augmenté de +16%, soit +113 €. La diminution du 1er décile a été de -40% à Limoges, soit -150 euros.

Structure par âge de la population totale - comparaison 2007-2012-
2017 - Beaune les Mines



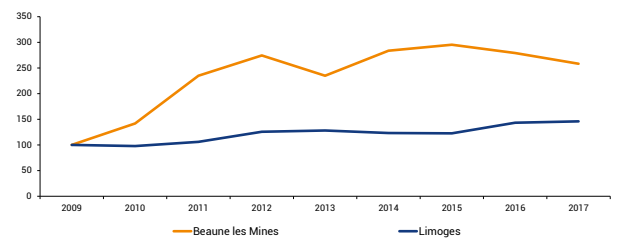
Evolution du nombre de DEFM de catégorie A
en base 100 (Année de référence : 2009)

Source : Pôle Emploi 2009-2019



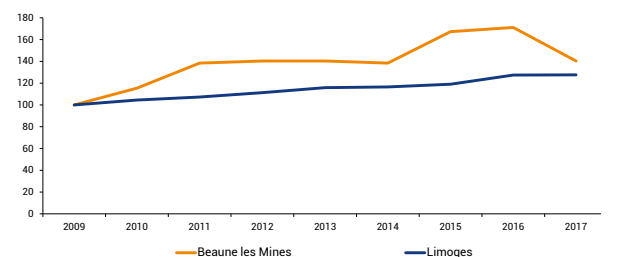
Evolution du nombre de personnes couvertes par la CMU-C
en base 100 (Année de référence : 2009)

Source : CNAF 2009-2017



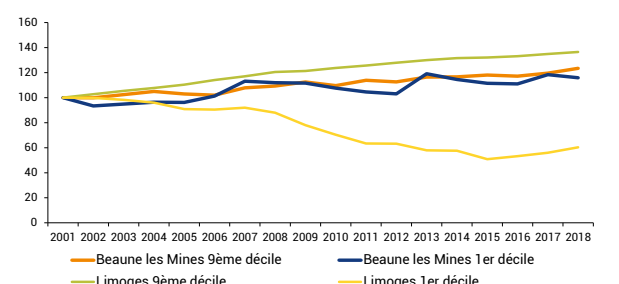
Evolution du nombre d'allocataires dépendants à plus de 50% des prestations
sociales de la CAF en base 100 (Année de référence : 2009)

Source : CNAF 2009-2017



Evolution des revenus mensuels par UC des 1er et 9ème déciles
en € en base 100 (année de référence : 2001)

Source : Insee-DGI & Filosofi 2001-2018



	Quartier Beaune les Mines		Limoges		Evolution en volume*		Population de référence	Evolution en point*	
	Quartier Beaune les Mines		Limoges		sur Beaune les Mines	sur Limoges		sur Beaune les Mines	sur Limoges
Nb d'habitants au 01/01/2017 - Insee RP	2 982		132 175		-5,9%	-3,0%	-	-	-
Nb de résidences principales au 01/01/2017 - Insee RP	1 281		72 626		+0,4%	-0,4%	-	-	-
Poids des résidences principales de petite taille au 01/01/2017 - Insee RP	4,8		31,2		-2,8%	-2,3%	61	-0,2	-0,6
Poids des locataires du parc privé au 01/01/2017 - Insee RP	19,2		37,1		-14,1%	-2,6%	61	-3,3	-0,8
Nb moyen de personnes par ménage au 01/01/2017 - Insee RP	2,3		1,8		-5,3%	-2,8%	-	-	-
Part des ménages composés d'une seule personne au 01/01/2017 - Insee RP	23,6		54,6		+21,6%	+4,8%	302	+4,1	+2,8
Poids des familles avec enfant(s) parmi les ménages au 01/01/2017 - Insee RP	39,6		22,9		-5,7%	-3,5%	507	-2,5	-0,7
Poids des familles monoparentales parmi les familles au 01/01/2017 - Insee RP	29,7		41,1		+10,0%	+6,5%	151	+4,2	+3,9
Poids des familles nombreuses parmi les familles avec enfant(s) de moins de 25 ans au 01/01/2017 - Insee RP	10,9		17,8		-19,5%	+3,1%	49	-1,7	+1,3
Poids des enfants de moins de 3 ans dans la population au 01/01/2017 - Insee RP	4,1		3,0		+12,7%	-15,1%	121	+0,7	-0,4
Poids des moins de 20 ans dans la population au 01/01/2017 - Insee RP	22,7		22,1		-11,6%	-0,8%	676	-1,5	+0,5
Poids des 20-24 ans dans la population au 01/01/2017 - Insee RP	4,2		10,1		-30,8%	-8,2%	126	-1,5	-0,6
Poids des 75 ans et plus dans la population au 01/01/2017 - Insee RP	7,9		10,8		-4,4%	-1,7%	235	+0,1	+0,1
Poids des 80 ans et plus isolées dans la population âgée au 01/01/2017 - Insee RP	35,4		55,6		+24,1%	+2,7%	51	+7,5	+0,3
Niveaux de vie médian mensuel (par UC et en euros) au 31/12/2018 - Filosofi	1 774		1 622		-	-	-	-	-
Taux de pauvreté au 31/12/2018 - Filosofi	10,1		23,0		-	-	-	-	-
Part des ménages couverts par les minima sociaux au 31/12/2019 - Caf & Insee RP	6,5		13,9		-12,6%	+12,0%	83	-1,0	+1,5
Taux de couverture CMU-C parmi la population de moins de 65 ans au 31/12/2017 - Cnam-ts et Insee RP	4,6		16,9		-5,9%	+16,2%	111	+0,1	+3,2
Indice de chômage estimé en % (défm cat a/ pop active 15-64 ans) au 31/12/2019 - Pôle Emploi & Insee RP	6,2		13,6		-19,3%	-7,1%	88	-1,3	+0,1
Part des salariés en contrats précaires au 01/01/2017 - Insee RP	12,7		21,1		+20,7%	-0,1%	155	+2,0	+2,1
Part des salariés à temps partiel au 01/01/2017 - Insee RP	13,5		19,1		-4,9%	-4,7%	165	-0,9	+1,1
Taux d'activité des hommes de 25-54 ans au 01/01/2017 - Insee RP	97,5		89,9		+5,9%	-8,0%	536	+2,7	-1,1
Part des hommes salariés de 15 ans et plus à temps partiel au 01/01/2017 - Insee RP	5,4		12,0		+4,6%	+6,7%	34	-0,2	+2,0
Indice de chômage estimé des hommes en % (chômeurs cat abc / actifs 15-64 ans) au 31/12/2019 - Pôle Emploi & Insee RP	10,6		22,5		-2,5%	+0,9%	77	-0,7	+1,9
Taux d'activité des femmes de 25-54 ans au 01/01/2017 - Insee RP	88,8		85,0		-1,5%	-9,1%	534	+1,0	-1,2
Part des femmes salariées de 15 ans et plus à temps partiel au 01/01/2017 - Insee RP	21,8		25,5		-7,1%	-8,9%	131	-0,8	+0,3
Indice de chômage estimé des femmes en % (chômeuses cat abc / actives 15-64 ans) au 31/12/2019 - Pôle Emploi & Insee RP	12,6		21,4		-12,2%	+6,0%	86	-0,4	+2,8
Taux d'activité des jeunes de 15-24 ans au 01/01/2017 - Insee RP	41,4		36,9		-29,2%	-13,3%	109	-0,1	-4,2
Indice de chômage estimé des jeunes en % (jeunes défm cat abc / actifs 15-24 ans) au 31/12/2019 - Pôle Emploi & Insee RP	30,3		27,9		+6,5%	+9,1%	33	+10,2	+5,7
Poids des bas niveaux de formation au 01/01/2017 - Insee RP	25,7		29,8		-28,1%	-12,3%	583	-8,8	-3,0

Note méthodologique sur les évolutions :

- * - Données Insee RP : évolution 2012-2017
- Données Insee, Filosofi : évolution 2012-2018
- Données Caf : évolution 2012-2017
- Données Cnam-ts : évolution 2012-2017
- Données Pôle Emploi : évolution 2012-2019

Les proportions en 2012 pour les sources de données Caf, Cnam-ts et Pôle Emploi, et utilisées pour calculer l'évolution en points du tableau, sont basées sur la population issue du RP 2009 de l'Insee.

Exemple : *Indice de chômage estimé en 2012*

= nb de DEFM de catégorie A (pôle Emploi 2012) / population active de 15-64 ans (Insee RP 2012)



 Quartiers résidentiels, d'accueil de population très favorisées

Synthèse

- **Le quartier Beaune les Mines** a connu une diminution de sa population de -6% (soit 186 habitants en moins entre 2012 et 2017) du fait de la stagnation du nombre de résidences principales et du vieillissement de sa population avec le départ de couples avec enfant(s) (-11% entre 2012 et 2017). Les jeunes de moins de 20 ans ont ainsi diminué de -12% entre 2012 et 2017.
- Comme presque tous les quartiers de Limoges, le quartier Beaune les Mines a connu un vieillissement de sa population : +5% de personnes âgées 60-74 ans. Il est cependant moins fort qu'en moyenne communale (+10% de 60-74 ans à Limoges entre 2012 et 2017). Ce vieillissement a entraîné un fort accroissement de personnes vivant seules (+22%). La part des personnes vivant seules est de plus en plus importante dans ce quartier (19% en 2012 contre 24% en 2017).
- Le départ des familles et le vieillissement de la population ont eu un impact sur l'insertion dans le marché de l'emploi des habitants d'âge actifs de ce quartier. Le nombre de jeunes actifs de 15-24 ans a ainsi régressé (-29% entre 2012 et 2017). Néanmoins, le taux d'activité des 25-54 ans reste très élevé (97% pour les hommes et 89% pour les femmes). L'indice de chômage estimé reste très faible (6% contre 14% à Limoges) et le nombre de DEFM de catégorie A a diminué entre 2012 et 2019 (-19%). Le quartier concentre également une part moins importante de salariés en contrat précaires (13%) et à temps partiel (13%).
- Le taux de pauvreté du quartier (10%) est très inférieur à celui de Limoges (23%). Les bénéficiaires de la CMU-C et les ménages bénéficiaires des minima sociaux sont également moins fortement représentés sur le quartier Beaune les Mines qu'en moyenne à Limoges.
- Ainsi, ce quartier qui est toujours constitué d'une population familiale et active occupée, est soumis à un vieillissement de sa population. La dépendance et l'isolement des personnes âgées sont les problématiques majeures de ce quartier. La part de personnes âgées qui n'est pas négligeable dans ce quartier mérite donc l'attention des acteurs œuvrant dans ce domaine, encore davantage dans ce contexte actuel de crise sanitaire.

Fiches forces-faiblesses des quartiers de Limoges



Contact :

contact@compas-tis.com

Tél. : 02 51 80 69 80

Nantes - Paris - Strasbourg

www.lecompas.fr

**Le Compas, au service des collectivités locales
depuis 25 ans**

Une gamme complète d'interventions autour
de l'observation des territoires.

Une expertise dans le domaine de l'analyse,
de la prospective et de l'évaluation, fondée sur son
expérience et la maîtrise des outils techniques.

Des publications en accès libre sur :

www.lecompas.fr
www.observationsociete.fr