

**CONSEIL MUNICIPAL**



**SEANCE DU 28 AVRIL 2015**



**ORDRE du JOUR**



- Appel des conseillers municipaux
- Désignation du secrétaire de séance
- Approbation des comptes-rendus de séances des 16 décembre 2014 et 11 février 2015
- Questions orales
- Vœux et motions

1	Communications	M. LE MAIRE
2	Centre d'Hébergement et d'Education des Organismes Professionnels et Sportifs - CHEOPS 87 - Conseil d'administration - Désignation d'un représentant de la Ville	M. LE MAIRE
3	Conseil Municipal - Application des articles L2122-22 et L2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales - Compte rendu au Conseil municipal de diverses décisions	M. LE MAIRE
4	Syndicat Mixte de l'Aéroport de Limoges Bellegarde - Modification des statuts - Désignation des représentants de la Ville au Comité Syndical	M. LE MAIRE
5	Garanties d'emprunt - Attribution de subventions	Nicole GLANDUS
6	Personnel communal - Recrutement - Ratio pour le grade de puéricultrice hors classe - Fourniture d'analyses de laboratoire	Nicole GLANDUS
7	Réaménagement de la place de la République et ses rues adjacentes - Lancement d'une procédure de dialogue compétitif en vue de la passation d'un accord cadre mono-attributaire pour les prestations de maîtrise d'œuvre urbaine - Désignation du jury - Commission d'indemnisation à l'amiable	Vincent LEONIE
8	Fouilles archéologiques - Convention relative à la mise en œuvre de travaux de fouilles archéologiques dans le secteur de la place de la République	Philippe PAULIAT-DEFAYE
9	Opérations immobilières et gestion du patrimoine	Guillaume GUERIN

- |    |   |                           |
|----|---|---------------------------|
| 10 | Plan Local de Sécurité et de Prévention de la Délinquance - Mise en oeuvre du procès-verbal électronique  | Christian UHLEN           |
| 11 | Programme de rénovation urbaine des quartiers de La Bastide, Beaubreuil et du Val de l'Aurence - Avenant de sortie de convention - Avenants aux marchés et attribution de marchés   | Catherine MAUGUIEN-SICARD |
| 12 | Politique de la ville - Subventions - Dispositif "Passeurs d'images" - Transport vers les bases de plein air - Centre social de La Bastide - Association ALIS - Evaluation des dispositifs habitat - Systèmes hydro-économiques - Conventions | Catherine MAUGUIEN-SICARD |
| 13 | Politique sociale - Attribution de subventions  | Latifa RAHMAOUI           |
| 14 | Jeunesse - Observatoire des accueils de loisirs - Organisation pendant les vacances scolaires - Conventions avec le CHU et la Caisse d'Allocations Familiales   | Nadine RIVET              |
| 15 | Carte scolaire 2015/2016 - Règlement de fonctionnement des temps périscolaires et de la restauration  | Pierre LAFOND             |
| 16 | Tourisme - International - Adhésion à la marque "Limousin, osez la différence" - Maison du Limousin - Office de Tourisme - Concert des Cités Unies - Conventions  | Isabelle DEBOURG          |
| 17 | Etablissements culturels - Partenariats, manifestations, expositions - Charte "Passerelle Culturelle" - Achat d'ouvrages - Règlement intérieur - Marchés  | Philippe PAULIAT-DEFAYE   |
| 18 | Parc municipal des Sports de Beaublanc - Avenants aux marchés - Concession d'exploitation d'une brasserie et d'un débit de boissons   | Jean-Marie LAGEDAMONT     |
| 19 | Manifestations sportives - Patrimoine sportif municipal   | Paul BRUTUS               |
| 20 | Crématorium de la Ville de Limoges - Convention avec ORTHOMETALS FRANCE   | Christian HANUS           |
| 21 | Eau - Requalification du plan d'eau d'Uzurat - Conventions de déversement des effluents - Fourniture de gaz carbonique liquéfié et de chaux hydratée  | Rémy VIROULAUD            |
| 22 | Convention de fourniture de chaleur entre la Centrale Energie Déchets de Limoges Métropole et le réseau de chaleur de Beaubreuil - Avenant n°1  | Marc BIENVENU             |
| 23 | Travaux dans le patrimoine bâti - Avenants aux marchés - Convention avec l'UGAP   | Jean-Marie LAGEDAMONT     |
| 24 | Autorisations d'urbanisme - Espaces verts - Avenant et accords-cadres   | Vincent LEONIE            |
| 25 | Avenant contrat d'objectifs TELIM. TV - Gestion électronique de documents - Logiciel de gestion financière - Groupement de commandes - Avenant à un marché  | Nicole GLANDUS            |

## Conseil Municipal du 28 Avril 2015

---

**Rapporteur : M. LE MAIRE**

### **1 - COMMUNICATIONS**

- 1-1 Communication - Aquarium du Limousin - Modification de l'autorisation d'ouverture des locaux situés à Limoges 2, boulevard Gambetta
- 1-2 Communication - Société Jupiter Automobiles - Arrêté imposant des prescriptions complémentaires pour le centre VHU exploité à Limoges 64, rue de Nexon
- 1-3 Communication - Société Finimétaux - Arrêté autorisant la mise en place d'une installation d'application de peinture en poudre sur le site d'exploitation situé à Limoges - ZI de Romanet - rue Léonard Samie
- 1-4 Communication - Laboratoire Départemental d'Analyse et de Recherche - Modification des prescriptions applicables pour l'exploitation d'un incinérateur d'animaux de compagnie situé à Limoges, avenue du Professeur Joseph de Léobardy

## Conseil Municipal du 28 Avril 2015

---

**Rapporteur : Nicole GLANDUS**

### **5 - GARANTIES D'EMPRUNT - ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS**

- 5-1 DOM'AULIM - Acquisition en VEFA de 28 logements à usage locatif situés au lieu-dit Le Chambeau à Limoges - Emprunts d'un montant total de 3 294 150 € souscrits auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations par contrat n° 20257 du 2 mars 2015 - Garantie de la Ville
- 5-2 DOM'AULIM - Réhabilitation de 6 logements sociaux situés 1, rue Galliéni à Limoges - Emprunts d'un montant total de 435 000 € souscrits auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations par contrat n° 20659 du 12 mars 2015 - Garantie de la Ville
- 5-3 DOM'AULIM - Changement d'usage, en logement adapté, d'un local commercial situé 1, rue Galliéni à Limoges - Emprunt d'un montant total de 67 753 € souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations par contrat n° 20658 du 12 mars 2015 - Garantie de la Ville
- 5-4 LIMOGES HABITAT - Acquisition-Amélioration de 6 logements du parc social public situés 9, rue de Châteauroux à Limoges - Emprunts d'un montant total de 456 600 € souscrits auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations par contrat n° 20788 du 13 mars 2015 - Garantie de la Ville
- 5-5 LIMOGES HABITAT - Réhabilitation de 6 logements du parc social public situés 9, rue de Châteauroux à Limoges - Emprunt d'un montant total de 96 000 € souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations par contrat n° 20790 du 13 mars 2015 - Garantie de la Ville
- 5-6 Société du Centre pour l'Aménagement, le Logement et l'Immobilier Social dénommée SCALIS - Financement d'une opération de transfert de patrimoine : rachat par SCALIS à ICF Atlantique de 891 logements sociaux situés à Limoges - Emprunt d'un montant de 32 700 000 € souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations par contrat n° 21948 du 9 avril 2015 - Garantie de la Ville
- 5-7 Attribution de subventions

## **Conseil Municipal du 28 Avril 2015**

---

**Rapporteur : Nicole GLANDUS**

### **6 - PERSONNEL COMMUNAL - RECRUTEMENT - RATIO POUR LE GRADE DE PUÉRICULTRICE HORS CLASSE - FOURNITURE D'ANALYSES DE LABORATOIRE**

- 6-1 Personnel communal - Agent contractuel - Recrutement d'un attaché de presse
- 6-2 Personnel communal - Mise en place d'un ratio pour le grade de puéricultrice hors classe
- 6-3 Fourniture d'analyses de laboratoire - Avenant n° 1 au marché conclu avec la société SELAS BIOLYSS

## Conseil Municipal du 28 Avril 2015

---

**Rapporteur : Guillaume GUERIN**

### **9 - OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES ET GESTION DU PATRIMOINE**

- 9-1 Acquisition immobilière - Parcelle de terrain sise à Limoges 33, boulevard Georges Clémenceau et appartenant à Madame Pascarel
- 9-2 Acquisition immobilière - Parcelle de terrain sise à Limoges 17, rue d'Orléans et appartenant aux consorts Pouletaud
- 9-3 Acquisition immobilière - Parcelle de terrain sise à Limoges 19, rue d'Orléans et appartenant aux consorts Magadoux
- 9-4 Acquisition immobilière - Parcelle de terrain sise à Limoges 2, rue Kruger et appartenant à Monsieur et Madame Petit
- 9-5 Acquisition immobilière - Parcelle de terrain sise à Limoges 9 et 11, rue Jules Michelet et appartenant à Madame Maigret
- 9-6 Acquisition immobilière - Parcelle de terrain sise à Limoges 1, rue Alfred de Vigny et appartenant à Monsieur et Madame Gautier
- 9-7 Acquisition immobilière - Parcelle de terrain sise à Limoges 197, rue Aristide Briand et appartenant aux consorts Lacorre
- 9-8 Acquisition immobilière - Parcelle de terrain sise à Limoges 5, rue des Pénitents Noirs et appartenant à Monsieur Banvillet
- 9-9 Acquisition immobilière - Ensemble immobilier sis à Limoges 96 bis, rue d'Isle et appartenant à la SCI Gourserol
- 9-10 Acquisition immobilière - Parcelle de terrain sise à Limoges "La Lande de Landouge" et appartenant à Monsieur Thiéry Jean-Paul
- 9-11 Domaine communal - Parcelles de terrain sises à Limoges, lieudit "La Petite Fayette" et sur la commune d'Isle, lieudit "Montplaisir" - Cession au profit de la Société France Terre Pierreval et la Société Batidur Immo Plus

- 9-12 Domaine communal - Vente d'une parcelle de terrain sise à Limoges, rue Sony Labou Tansi à Monsieur et Madame Zouhair
- 9-13 Domaine communal - Vente d'une maison d'habitation sise à Limoges 25, avenue Georges Pompidou à Mademoiselle Roumieux
- 9-14 Résidence Les Gémeaux 6-8, avenue du Président René Coty - Cession d'un garage à Monsieur Madehors
- 9-15 Incorporation dans le domaine communal - Parcelles de terrain sises à Limoges, square Marguerite Priolo et rue Jean Baptiste Chèze
- 9-16 Etablissement d'une canalisation souterraine sur des parcelles municipales sises à Limoges, avenue Louis de Broglie et rue Auguste Comte - Convention avec ERDF
- 9-17 Etablissement d'une canalisation souterraine sur une parcelle municipale sise à Limoges, rue du Cavou - Convention avec GRDF
- 9-18 Convention avec Orange en vue de la réalisation d'une canalisation souterraine pour l'adduction d'un transformateur EDF sur deux parcelles municipales sises à Limoges, rue de Feytiat - Retrait de la délibération du 29 avril 2014
- 9-19 Domaine communal - Station des Eaux de La Bastide - Transfert de droits de la société Bouygues Telecom au profit de la société Infracos
- 9-20 Domaine communal - Château d'Eau de Beaubreuil - Transfert de droits de la Société Française de Radiotéléphone au profit de la société Infracos
- 9-21 Immeuble municipal situé à Limoges 8, rue Adrien Dubouché - Résiliation amiable du bail conclu avec la société LAG2F

## **Conseil Municipal du 28 Avril 2015**

---

**Rapporteur : Christian UHLEN**

### **10 - PLAN LOCAL DE SÉCURITÉ ET DE PRÉVENTION DE LA DÉLINQUANCE - MISE EN OEUVRE DU PROCÈS-VERBAL ÉLECTRONIQUE**

- 10-1 Actions de prévention dans le cadre du Plan Local de Sécurité et de Prévention de la Délinquance - Création d'un centre de supervision urbain
- 10-2 Mise en œuvre du procès-verbal électronique

## Conseil Municipal du 28 Avril 2015

---

**Rapporteur : Catherine MAUGUIEN-SICARD**

### **11 - PROGRAMME DE RÉNOVATION URBAINE DES QUARTIERS DE LA BASTIDE, BEAUBREUIL ET DU VAL DE L'AURENCE - AVENANT DE SORTIE DE CONVENTION - AVENANTS AUX MARCHÉS ET ATTRIBUTION DE MARCHÉS**

- 11-1 Avenant n° 2 à la convention pluriannuelle du Programme de Rénovation Urbaine des quartiers de La Bastide, Beaubreuil et du Val de l'Aurence dit convention de sortie
- 11-2 Programme de Rénovation Urbaine du Val de l'Aurence - Réalisation des équipements publics - Avenants aux marchés de travaux
- 11-3 Programme de Rénovation Urbaine du Val de l'Aurence - Aménagements des espaces extérieurs - Attribution de marchés de travaux

## Conseil Municipal du 28 Avril 2015

---

**Rapporteur : Catherine MAUGUIEN-SICARD**

### **12 - POLITIQUE DE LA VILLE - SUBVENTIONS - DISPOSITIF "PASSEURS D'IMAGES" - TRANSPORT VERS LES BASES DE PLEIN AIR - CENTRE SOCIAL DE LA BASTIDE - ASSOCIATION ALIS - EVALUATION DES DISPOSITIFS HABITAT - SYSTÈMES HYDRO-ÉCONOMES - CONVENTIONS**

- 12-1 Subventions de la Ville de Limoges dans le cadre de la politique de la ville - Année 2015
- 12-2 Dispositif "Passeurs d'images" - Convention de partenariat avec "Brive Média Culture"
- 12-3 Organisation d'un service de transport à destination de diverses bases de plein air en faveur des accueils de loisirs associatifs de Limoges pour l'année 2015
- 12-4 Centre social municipal de La Bastide - Convention d'adhésion à l'association "Centre de Loisirs Jeunes de Limoges"
- 12-5 Avenant n°1 à la convention du 15 octobre 2012 de mise à disposition des locaux pour l'association ALIS - Application d'un forfait pour les charges de consommations
- 12-6 Etude d'évaluation des dispositifs habitat existants sur la Ville de Limoges de 2009 à 2014 et proposition de nouveaux outils d'amélioration de l'habitat
- 12-7 Diffusion de systèmes hydro-économiques aux agents municipaux et aux administrés

## **Conseil Municipal du 28 Avril 2015**

---

**Rapporteur : Latifa RAHMAOUI**

### **13 - POLITIQUE SOCIALE - ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS**

- 13-1 Convention avec l'association Collectif 87 - Subvention de fonctionnement - Année 2015
- 13-2 Convention avec l'association la Cité des Jeux - Subvention de fonctionnement - Année 2015
- 13-3 Convention avec l'Etablissement Français du Sang - Subvention exceptionnelle - Année 2015

## **Conseil Municipal du 28 Avril 2015**

---

**Rapporteur : Nadine RIVET**

### **14 - JEUNESSE - OBSERVATOIRE DES ACCUEILS DE LOISIRS - ORGANISATION PENDANT LES VACANCES SCOLAIRES - CONVENTIONS AVEC LE CHU ET LA CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES**

- 14-1 Création d'un observatoire des accueils de loisirs à Limoges
- 14-2 Organisation des accueils de loisirs - Vacances scolaires
- 14-3 Intervention du Centre Expert Autisme du CHU dans les établissements d'accueil petite enfance - Convention de partenariat avec le CHU
- 14-4 Etablissements multi-accueil municipaux - Contrat d'aide financière à l'investissement entre la Ville de Limoges et la Caisse d'Allocations Familiales de la Haute-Vienne (01.01.2014 – 31.12.2024)
- 14-5 Etablissements d'accueil de jeunes enfants - Avenant à la convention de Prestation de Service Unique (PSU) conclue avec la Caisse d'Allocations Familiales

**Conseil Municipal du 28 Avril 2015**

---

**Rapporteur : Pierre LAFOND**

**15 - CARTE SCOLAIRE 2015/2016 - RÈGLEMENT DE FONCTIONNEMENT DES TEMPS  
PÉRISCOLAIRES ET DE LA RESTAURATION**

15-1 Mesures de carte scolaire pour la rentrée 2015/2016

15-2 Règlement de fonctionnement des temps périscolaires et de la restauration

## **Conseil Municipal du 28 Avril 2015**

---

**Rapporteur : Isabelle DEBOURG**

### **16 - TOURISME - INTERNATIONAL - ADHÉSION À LA MARQUE "LIMOUSIN, OSEZ LA DIFFÉRENCE" - MAISON DU LIMOUSIN - OFFICE DE TOURISME - CONCERT DES CITÉS UNIES - CONVENTIONS**

- 16-1 Adhésion de la Ville de Limoges à la marque partagée "Limousin, osez la différence"
- 16-2 Maison du Limousin - Convention et participation 2015
- 16-3 Office de Tourisme de Limoges - Convention d'objectifs 2015-2016 - Subvention 2015
- 16-4 Concert des Cités Unies 2015

## Conseil Municipal du 28 Avril 2015

---

**Rapporteur : Philippe PAULIAT-DEFAYE**

### **17 - ETABLISSEMENTS CULTURELS - PARTENARIATS, MANIFESTATIONS, EXPOSITIONS - CHARTE "PASSERELLE CULTURELLE" - ACHAT D'OUVRAGES - RÈGLEMENT INTÉRIEUR - MARCHÉS**

- 17-1 Charte "Passerelle Culturelle" - Intégration d'un organisme relais au dispositif
- 17-2 Achat d'ouvrages auprès d'associations culturelles
- 17-3 Journée Urbaine - Demande de subvention auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations
- 17-4 Centres culturels municipaux - Collaborations dans le cadre des stages et ateliers - Saison 2015 - 2016
- 17-5 Centres culturels municipaux - Collaborations dans le cadre de diverses manifestations - Saison 2014 - 2015
- 17-6 Musée de la Résistance - Emprunt de l'exposition "André Mazeyrie"
- 17-7 Musée des Beaux-Arts de Limoges - Convention de partenariat avec la Mutuelle Générale de l'Education Nationale (MGEN - section locale de la Haute-Vienne)
- 17-8 Opéra-Théâtre - Convention avec le Centre d'Etude Supérieure Musique et Danse pour l'accueil d'étudiants stagiaires
- 17-9 Bibliothèque francophone multimédia - Réalisation d'une exposition et organisation d'un colloque autour de Sony Labou Tansi - Conventions de mise à disposition d'exposition - Convention de partenariat avec le CNRS
- 17-10 Bibliothèque francophone multimédia - Convention de partenariat avec l'Institut National de l'Audiovisuel
- 17-11 Fourniture de portiques antivols, d'automates de prêts et consommables pour équiper les documents contre le vol - Attribution de marchés

17-12 Conservatoire de Limoges - Programme d'animation culturelle 2014-2015

17-13 Conservatoire de Limoges - Modification du règlement intérieur

**Conseil Municipal du 28 Avril 2015**

---

**Rapporteur : Jean-Marie LAGEDAMONT**

**18 - PARC MUNICIPAL DES SPORTS DE BEAUBLANC - AVENANTS AUX MARCHÉS -  
CONCESSION D'EXPLOITATION D'UNE BRASSERIE ET D'UN DÉBIT DE BOISSONS**

- 18-1 Avenant n° 5 au marché de maîtrise d'œuvre du Parc municipal des Sports de Beaublanc de Limoges - Restructuration du Stade d'Honneur
- 18-2 Avenant n° 1 au marché "Parc municipal des Sports de Beaublanc - Restructuration du Stade d'Honneur - Contrôle technique"
- 18-3 Parc municipal des Sports de Beaublanc - Concession d'occupation en vue de l'exploitation et de la gestion d'un débit de boissons et d'une brasserie - Avenant n° 3

## **Conseil Municipal du 28 Avril 2015**

---

**Rapporteur : Paul BRUTUS**

### **19 - MANIFESTATIONS SPORTIVES - PATRIMOINE SPORTIF MUNICIPAL**

- 19-1 2ème Open de Tennis WTA de Limoges en novembre 2015 au Palais des Sports de Beaublanc
- 19-2 Opération "Sport pour tous" - Festival des Sports de Saint-Lazare - Dimanche 28 juin 2015
- 19-3 Patrimoine sportif municipal

**Conseil Municipal du 28 Avril 2015**

---

**Rapporteur : Rémy VIROULAUD**

**21 - EAU - REQUALIFICATION DU PLAN D'EAU D'UZURAT - CONVENTIONS DE DÉVERSEMENT DES EFFLUENTS - FOURNITURE DE GAZ CARBONIQUE LIQUÉFIÉ ET DE CHAUX HYDRATÉE**

- 21-1 Restauration et requalification du plan d'eau d'Uzurat
- 21-2 Convention de déversement des effluents de la société Laroche au réseau public d'assainissement de Limoges Métropole
- 21-3 Renouvellement de la convention de déversement des effluents de la société DISA au réseau public d'assainissement de Limoges Métropole
- 21-4 Avenant n° 1 au marché de fourniture de gaz carbonique liquéfié pour la station de production d'eau potable de la Ville de Limoges
- 21-5 Avenant n° 1 au marché de fourniture de chaux hydratée pour la station de production d'eau potable de la Ville de Limoges

## Conseil Municipal du 28 Avril 2015

---

Rapporteur : Jean-Marie LAGEDAMONT

### **23 - TRAVAUX DANS LE PATRIMOINE BÂTI - AVENANTS AUX MARCHÉS - CONVENTION AVEC L'UGAP**

- 23-1 Extension et restructuration de la crèche Joliot Curie - Avenants n° 1 - Lot 3 : "ossature bois bardage bois" - Lot 8 : "électricité" - Lot 9 : "revêtements de sol faïence"
- 23-2 Convention avec l'UGAP pour la mise à disposition d'un marché de fourniture, d'acheminement d'électricité et services associés
- 23-3 Location et maintenance de copieurs numériques couleur pour les groupes scolaires de la Ville de Limoges

## **Conseil Municipal du 28 Avril 2015**

---

**Rapporteur : Vincent LEONIE**

### **24 - AUTORISATIONS D'URBANISME - ESPACES VERTS - AVENANT ET ACCORDS-CADRES**

- 24-1 Autorisations d'urbanisme
- 24-2 Avenant n° 1 au marché de prestations d'entretien des arbres de la Ville de Limoges et de son agglomération
- 24-3 Fourniture de matériel horticole, pièces détachées et prestations d'entretien du parc communal - Attribution d'accords-cadres

## Conseil Municipal du 28 Avril 2015

---

Rapporteur : Nicole GLANDUS

### **25 - AVENANT CONTRAT D'OBJECTIFS TELIM. TV - GESTION ÉLECTRONIQUE DE DOCUMENTS - LOGICIEL DE GESTION FINANCIÈRE - GROUPEMENT DE COMMANDES - AVENANT À UN MARCHÉ**

- 25-1 Avenant n° 1 au contrat d'objectifs et de moyens relatif à la chaîne de télévision numérique terrestre TELIM. TV
- 25-2 Mise en place d'une gestion électronique de documents - Convention constitutive de groupement de commandes Ville de Limoges, Communauté d'agglomération Limoges Métropole
- 25-3 Avenant n° 2 au marché concernant le projet de refonte et de migration du système d'information de gestion financière et comptable vers une solution modulaire, interopérable et évolutive