



La Ville de Limoges cède

Un appartement de type T2

Résidence « Les Gémeaux » - 6 avenue du Président René Coty

DESCRIPTIF

Dans copropriété calme composée de 180 logements, située sur le secteur ouest de Limoges, entourée de nombreux espaces verts et, à proximité de toutes commodités (centre commercial, école, collège André Maurois, transports en commun, bibliothèque municipale de Cognac, centre culturel Jean le Bail, le campus universitaire de la Borie...), la Ville de Limoges cède un appartement de type 2 d'une superficie de 70 m² situé au 17^{ème} étage avec ascenseur et composé :

- d'un salon d'une surface de 22 m² avec baie vitrée et un balcon,
- d'une chambre (13 m²),
- d'une cuisine,
- d'une salle de bain.

Prix : 51.900 €, frais de notaire en sus. Tarification spécifique réservée aux primo-accédants : nous contacter pour tout renseignement.

Le bien dispose d'un interphone et d'un badge d'accès
Possibilité de cession d'un garage privatif dans la copropriété (en sus)

Informations Loi ALUR : Copropriété composée de 527 lots.

Charges courantes relatives aux lots vendus (comprenant notamment le chauffage, eau chaude, eau froide, entretien des communs, etc.): 161 € par mois environ.

Taxe foncière : 853 € environ

RENSEIGNEMENTS

Ville de Limoges, Direction de l'Action foncière et immobilière
Hôtel de Ville, 9, place Léon Bétouille, BP 3120, 87031 Limoges cedex 1
www.ville-limoges.fr

Accueil du public : du lundi au vendredi de 8 heures 30 à 12 heures 30 et de 13 heures 30 à 17 heures.

Contact : S.JARRY : 05 55 45 61 71/ C.DUPUY : 05 55 45 61 38/ B.SENAMAUD : 05 55 45 61 46
ou dafi@ville-limoges.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

