



La Ville de Limoges cède

## Un appartement de type T3

### Résidence « Les Gémeaux » - 6 avenue du Président René Coty

#### DESCRIPTIF

Dans copropriété calme composée de 180 logements, située sur le secteur ouest de Limoges, entourée de nombreux espaces verts et, à proximité de toutes commodités (centre commercial, école, collège André Maurois, transports en commun, bibliothèque municipale de Cognac, centre culturel Jean le Bail, le campus universitaire de la Borie...), la Ville de Limoges cède un appartement de type 3 d'une superficie de 78 m<sup>2</sup> situé au 13<sup>ème</sup> étage avec ascenseur et composé :

- d'un salon d'une surface de 22 m<sup>2</sup> avec baie vitrée, belle vue vers l'ouest
- de deux chambres de 13m<sup>2</sup> chacune,
- d'une cuisine de 13 m<sup>2</sup>,
- d'une salle de bain.
- placards

Prix : 56.900 €, frais de notaire en sus. Tarification spécifique réservée aux primo-accédants : nous contacter pour tout renseignement.

Le bien dispose d'un interphone et d'un badge d'accès.

Possibilité de cession d'un garage privatif dans la copropriété (en sus)

**Informations Loi ALUR** : Copropriété composée de 527 lots.

Charges courantes relatives aux lots vendus (comprenant notamment le chauffage, l'eau, l'entretien des communs, etc.): 177 € par mois.

**Taxe foncière** : 913 € environ

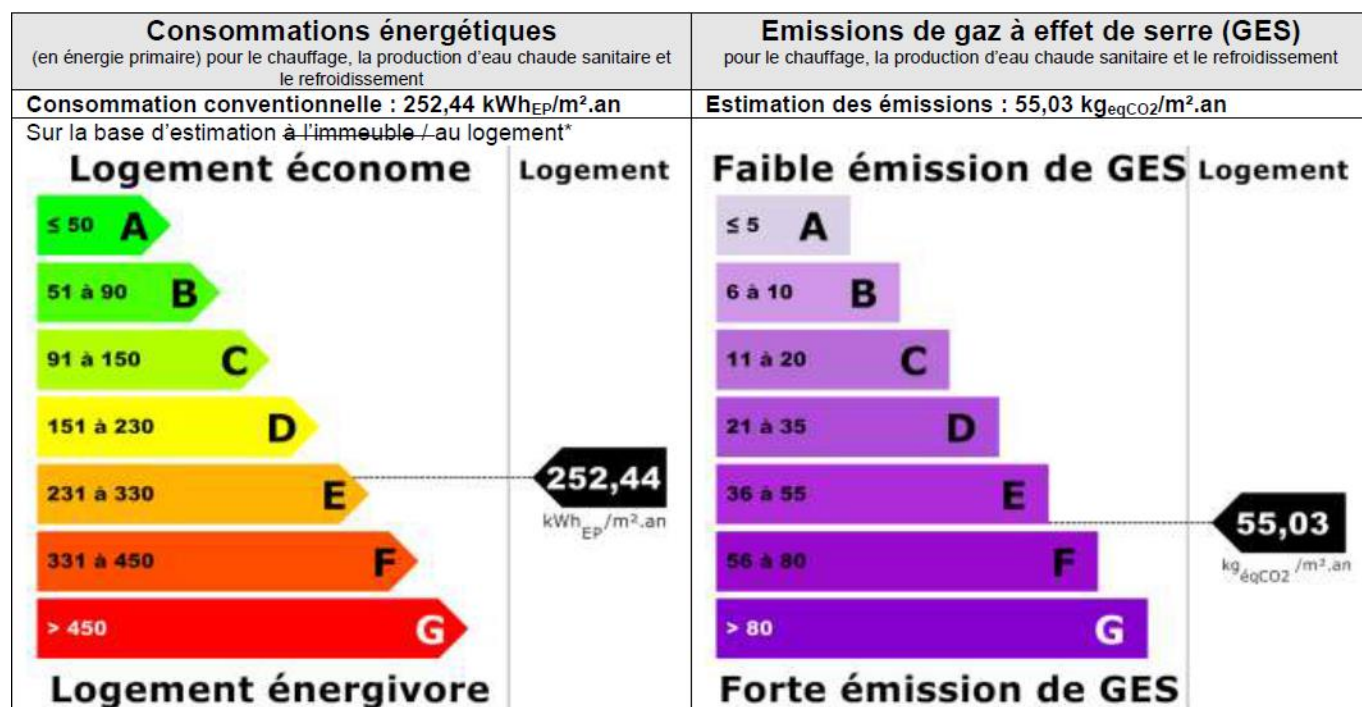
#### RENSEIGNEMENTS

Ville de Limoges, Direction de l'Action foncière et immobilière  
Hôtel de Ville, 9, place Léon Bétoulle, BP 3120, 87031 Limoges cedex 1  
[www.ville-limoges.fr](http://www.ville-limoges.fr)

Accueil du public : du lundi au vendredi de 8 heures 30 à 12 heures 30 et de 13 heures 30 à 17 heures.

Contact : S.JARRY : 05 55 45 61 71/ C.DUPUY : 05 55 45 61 38/ B.SENAMAUD : 05 55 45 61 46  
ou [dafi@ville-limoges.fr](mailto:dafi@ville-limoges.fr)

# DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



## PHOTOGRAPHIES

