

**Ym d I GNZ GPOd bd YG**

**GTPO NPF GNDOd E GNDRGO QT  
F GNDF GYM GO PML c NDF QDE d c NGMYE d Z Z Oc OP MOG  
NG c E GB QD9D QM D757-**

*Yer Dhi z 2Dq rpi Dmky(gmuDp Dq evhDmky(uzeyvi DxmD Dhrz(l zryD i zvi x Dp Dgsrxi rpiDsq q zrezeyvi D  
hi Dyrq ski xDZ yvstsp Dp kep q iryDgsr Osuz Dp D6-DxmD757- Dtevdpi Dbv xthi ryDxi xyDv zr rD  
x ergi Dzf puzi D Dp Dq exsr Dhi Dp Dd krsr D sz O rpi D uzryemi D Dyrvi Dhi Dyrq ski x Dszx Dp Dv xthi rgi D  
hi D z rpezqi D OGOM Dv xthi ry*

*I exysr DE J NN M D Rrgi (bv xthi ry Dh xtkr Dez Dgvzym Dhi Dpsz O rvyzvi Dhi Dp Dk ergi D i q t p y D x D  
jsr gysr x Dhi D i gv yemi*

**Gyeriny Dv xi r y x D**

Z D z rpezqi D OGOM DZ D ivrevh DPJ Y Z U DZ D rpi x D G d OP DZ D Hef rnr DF d OE GP DZ D rpi x D  
Pd QYV DZ q i D eyli vmi DZ OI QMGc (NME OF DZ D ier (Yzg D d c c GP DZ D exysr DE J NN M DZ q i D  
Gq rpin DO GPG Q DZ D L ier (Zevin D Y I GF Z d c P DZ D bexgep DOD GOP DZ q i D Nevel D I Gc PMY DZ D  
bl rnti D c MEd P DZ q i D N3p D r DOD VGPPG DZ D Rngi ry D Y G d c M G DZ D E pezhi D E d Z b M DZ q i D Lz pin D  
Y Gc H c P DZ q i D Z evin (Goi DP Ud P DZ D Hver srx Dbd M ON d c DZ DZ evg D M Gc R Gc Q DZ q i D Neq r e D  
ON H H QF DZ D p 2erhvi Dbd OPJG QYP DZ D E pezhi D OOC QF DZ D bexgep DPJ GMY GP DZ D L ier (Uoi x D  
OM d OP DZ D Rngi ry D Y U DZ D s p D OG NPMGO DZ D D q 3 D R M d QY QF DZ D Yzhs Org D GO QF M G DZ D  
Hver go D Z U DZ q i D F i p t l m i D d QYGNPGM DZ q i D Z srnazi D F G y b M DZ D N fexyrnr D Y OE J GO DZ q i D  
Zevin (E pezhi D d F Gc DZ q i D p r i D E OGMYG DZ q i D E svnr i D QNP DZ D F i r r x D Y M d ONM DZ D r p i v y D  
GOC QF DZ D Rngi ry D Od QNNG DZ D r g l i p E Q GOP Hd c F DZ D D p r i n v D F OE d QOPM G O T DZ D L e q e p D  
H P M Z M Z q i D q erhmi D QYMGc DZ q i D i r i O m O i D Y G Y c E DZ q i D c e y l e p i n DZ G V M Y G DZ D P l r i n w 3 D  
Z M O G Y DZ D Yezvir y D T d U DZ D Rngi ry D O G U DZ q i D E svnr i D d GOP DZ q i D Nevel D PGOa OGOT DZ q i D  
I p x i r D U M F M M Z DZ q i D N L ve4ehi DV N PGO DZ q i D bexgep D G P M G c c G DZ q i D M x e f i p i D c G I O M G O D  
E J NN M I DZ q i D R e p v i n D M Y d c DZ q i D e h m i D Q O I QF DZ q i D r r i (Zevin D d M c d Q T D

**fxi r y x D 2 g z x x D O i g D p k e y s r D h i D s z O s m x D**

Z D e g u z i x D d Q T D s r r i D s z O s m x D DZ D p 2erhvi Dbd OPJG QYP  
Z D n i v k i D d Q T D s r r i D s z O s m x D DZ D E pezhi D E d Z b M  
Z D m v e l r q e D M D s r r i D s z O s m x D DZ D Rngi ry D Y U  
Z q i D e y m i D d O E J G O D s r r i D s z O s m x D DZ q i D Z srnazi D F G y b M  
Z D y e z v i r y D H U G D s r r i D s z O s m x D DZ D exysr DE J NN M  
Z q i D e v i n D Y b Y E G D s r r i D s z O s m x D DZ D r p i x D G d O P  
Z D v q 3 D Y F M F D s r r i D s z O s m x D DZ D i e r (Yzg D d c c GP  
Z q i D x e f i p i D Q O U D s r r i D s z O s m x D DZ D i e r (Zevin D Y I GF Z d c P  
Z q i D e i 4 e D L M Z D s r r i D s z O s m x D DZ D z r p e z q i D O G O M  
Z D z e y l r i n z D O c G M D s r r i D s z O s m x D DZ q i D q e r h m i D Q Y M G c  
Z D l r n t i D Q Y M P ( F G H U G D s r r i D s z O s m x D DZ D Rngi ry D O G U  
Z q i D e h m i D M R G P D s r r i D s z O s m x D DZ D D q 3 D R M d QY QF  
Z q i D e y v r e D M Y Y O F D s r r i D s z O s m x D DZ q i D N 3 p D r D d V G P P G  
Z q i D l e f r e D V M c M D G U D s r r i D s z O s m x D DZ q i D Nevel D PGOa OGOT

**fxi r y x D**

Z D q r p i (Oski v D d Z GOPMG DZ q i D x e f i p i D F G d O O I DZ D p e r n D d Q O M l c

**Y d O F O G B O D d O O E N P**

**Z shjngeyrsr D , Dz D per D sgep D z v f e r n q i D i Dyrq ski x D D O m D s r j s v q i D i D  
p e z y s v r y D r O m s r r i q i r y e p i D i p e y j r D D e D g n x s r D h i D i D e x D s z q i y v i D e D  
t v s g h z v i D D O e p z e y s r D r O m s r r i q i r y e p i D q e n x D D r D 2 e q i r D e z D g e x D e v D g e x D e h D  
l s g**

Z YGd c MGRmgi ryDettsvi zv D i 2t vq i Dr Dgi xDi vq i xD

Z i xDl i vx Dsp kzi x

bevDh pfn veyrsr D r Dheyi Dh z D77D s0i q fvi D7579 Dp Dgsr xi r Dgsq q z rezyemi Dhi Dyrq ski xD  
Z ywstsp D D vi xgvry D D vsq hzvi Dhi Dq shjngeyrsr D , Dh z D p r D s gep D h z vfer mqi D b YQ Dhi D  
Yrq ski xD r D zi Dh mxyezvi v D r D q t p egi q i ry D v xi v0 D t sz v D e D ep xeyrsr Dh z r D f ex m Dhi D  
v yi ryrsr D z D vsjry Dhi Dyrq ski xD Z ywstsp Di D vsni y Dhi q t p egi q i ry D v xi v0 D ryz D z v D e D  
tevgi p D gehexy v i Di gyrsr D ND /' D zi D l ev p x Di ki rhvi Dhsry D i vq i yvi Dh exxzvi v D ri D  
q i r p i zvi D i xyrsr Dhi x D ez 2 D p Orep x D y D x i x D

Esrsjsvq q i ry D p e y r p i D O 659(88 Dh z D E shi Dhi D p z vfer mqi D s vxuzi D e D t vsq hzvi Dhi D  
q shjngeyrsr Dh z r D YOD i xy D ex D sz q m i D D ri D O e p z y r s r D r O v s r r i q i r y e p Dhi D q ermvi D  
s f p k e y s r m i D p D e t t e v y i n r y D D e z y s v y n Di x t s r x e f p i Dhi D p O s p z y r s r Dh z D b YQ Dhi Dh grhi v Dhi D  
xsz q i yvi D z D s r D gi y i D vsq hzvi D D O e p z y r s r D r O v s r r i q i r y e p Dhi D q ermvi D s p s r y e m i D  
s z D p D e x D g l e r y Dhi D e x m D e z y s v y n D r O v s r r i q i r y e p D e j m Dhi D vsq hi v D r D 2 e q i r D z D  
g e x D e v D g e x D h y D D e h D s g D

z D z Dhi x D p q i r y x Dhi D e D v xi ryi Dq shjngeyrsr Dyrq ski xD Z ywstsp D D xy r q Duzi D gi y i D  
hi v r m i D i xy D e x D z x g i t y r p i Dh e O s v Dhi x D n g r h i r g i x D s y e f p x D z v D p i r O v s r r i q i r y D y D e D  
h s r g D v e r x q x D D e z y s v y n D r O v s r r i q i r y e p D r D s v q z p e m i Dhi D g e x D e v D g e x D e h D s g D D

Ori D e r e p i x i Dhi x D s y i r y i n p i x D n g r h i r g i x D z D v s n i y D e D y D e p x i D r D g s r x i n v e r y D e D e y z v i D  
hi D p O s p z y r s r D D e O s m D p m x y e z v e y r s r Dh z r D q t p egi q i r y D v xi v0 D t sz v D e D e p x e y r s r Dh z r D  
f e x x m Dhi D v yi r y r s r Di y D e D x i r x r f r p y Di r O v s r r i q i r y e p Dh z D x i g y i z v D g s r g i v r D E i y i D  
e r e p i x i D e D e f s z y r e z 2 D g s r g z x r s r x D z r O e r y i x D

- p e D s g e p x e y r s r D r D s r i D v f e m i D y D e D e y z v i D z D v s n i y D n h z r y D z i D
  - p i x D s y i r y i n p i x D n g r h i r g i x D z v D p i r O v s r r i q i r y D i v s r y D q m r q i x
  - p i x D s y i r y i n p i x D n g r h i r g i x D z v D p i r y i D P O O D 7555 D y p i x D v s r i x D e y z v i p i x D  
h e n y v y D g s p s k r a z i D e z r m x r a z i D y D p s v x y r a z i D v c M G H D i v s r y D z p i x
  - p i x D n g r h i r g i x D z v D p i x D 4 s r i x D l z q r h i x D i y D p i x D q r i n z 2 D e u z e y r a z i x D x i v s r y D  
t s x y r a i x
  - p i x D n g r h i r g i x D z v D p i x D q r i n z 2 D r e y z v i p x D x i v s r y D q m r q i x D O s m i D t s x y r a i x D  
x e k r x e r y Dhi x D q r i n z 2 D z q r h i x
- p O s p z y r s r D r O r x e k i D r e z v e D e x D n g r h i r g i x D x r k r i n g e y r a i x D z v D p i D e 3 x e k i D i y D i D  
t s x x h i D e x Dhi D g s O n r f r p y x D e O i g D p x D q s r z q i r y x D m x s v r a z i x
- p e D q s h j n g e y r s r D v i x t i g y i D p i x D h x t s x y r s r x Dhi D p e D Y s r D x z v D p i e z D i y D p i x D q r i n z 2 D  
e u z e y r a z i x D Y G Z D p i D n g l q e D h m i g y i z v D h e q r e k i q i r y D y Dhi D k i x y r s r Dhi x D e z 2 D  
N F I G D y p i D n g l q e D h e q r e k i q i r y D y Dhi D i x y r s r Dhi x D e z 2 D N I G
- p e D q s h j n g e y r s r D x i D v i r j s v g i v D e k i x y r s r Dhi x D e z 2 D p O r e p x D y D x i x D e j m Dhi D x i D  
g s r j s v q i v D D e D k p q i r y e y r s r D z v D p i x D i n i y x Dhi D t s p z y r s r D r D q r i n z D r e y z v i p D i x D  
n g r h i r g i x D i v s r y D h s r g D s x y r a i x D

z D O z Dhi D p e f x i r g i Dh n g r h i r g i x D r k e y r a i x D x r k r i n g e y r a i x D z v D p i r O v s r r i q i r y D p e D  
q s h j n g e y r s r Dh z D Y Q e D y D s z q m i D t s z v D e O n D D e z y s v y n D r O v s r r i q i r y e p D e z D r y m i Dh z r D  
i 2 e q i r D z D g e x D e v D g e x

Y e z y s v y n D r O v s r r i q i r y e p D e D z r O p e r e p i x i Dhi Dyrq ski xD Z ywstsp D r D xy r q e r y Duzi D e D  
t vsq hzvi Dhi Dq shjngeyrsr D r e y D j j i g y r a i q i r y D e x D z x g i t y r p i Dh e j j i g y i v Dhi D q ermvi D  
x r k r i n g e y r a i p i r O v s r r i q i r y D y D q i D r y m i D e D i r h z D r D e O n D g s r j s v q i D ( 5 - ) 757 -

Yedv xiryi D pfi veyssr Di ve Dsrjsvq qiryD Deyvngp 0659(8' Dhz E shi Dhi Dz vfer nq i D  
psf ni yDh zr Dej jrgl eki Dt i r hery D6Dq smDi r Dq emin Dhi DYnq ski xDi yDez Dxmki Dhi DYnq ski xD  
Z yvstsp

Yi Dsrxi nDsq qz rez yevi D g rhi D

- hi Dri Dt exDxsqz i yvi DpDq shjng eyssr Dr , Dhz Db YODhi DYnq ski xD D Oepz eyssr D  
i r Ovs rri q i ryep Dz r yi D p e O m Dsrjsvq i Dhi Dpezysvny Dr Ovs rri q i ryep Di rhz D  
5-)5-)757-
- h ezysvxi vDp Dv x rhi ryD D x r i v Ds zy D hsgz q i ryDr gi xxemi D Dpi 2 gzyssr Dhi DpD  
tv xiryi D pfi veyssr

F d b P G D D Y O c c M M P G  
D

bd O O G T P O M P E d c H d O Z G  
I z n e z q i D O G O M t  
bv x r h i r y D h i D y n q s k i x D Z y v s t s p i

Signé électroniquement le 03/07/2025

bz f p m D D i z h r D 8 D r p i y D 5 7 - D

Pour le Président, par délégation  
Le Directeur Général des  
Services  
Sylvain ROQUES

**Avis conforme de la Mission Régionale d'Autorité  
environnementale (MRAe) de Nouvelle-Aquitaine relatif au projet  
de modification n°9 du plan local d'urbanisme (PLU) de la  
commune de Limoges (87) porté par Limoges Métropole**

N° MRAe 2025ACNA52

Dossier KPPAC-2025-17456

**Avis conforme rendu  
en application du deuxième alinéa de l'article R. 104-33 du Code de l'urbanisme**

La Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) de la Région Nouvelle-Aquitaine

Vu la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le Code de l'urbanisme notamment son article R. 104-33 deuxième alinéa ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'Autorité environnementale ;

Vu le décret n°2016-1110 du 11 août 2016 relatif à la modification des règles applicables à l'évaluation environnementale des projets, plans et programmes ;

Vu le décret n°2022-1025 du 20 juillet 2022 substituant la dénomination « Inspection générale de l'environnement et du développement durable » à la dénomination « Conseil général de l'environnement et du développement durable » ;

Vu le décret n°2022-1165 du 20 août 2022 relatif à l'inspection générale de l'environnement et du développement durable modifié par le décret n°2023-504 du 22 juin 2023 portant diverses dispositions relatives à l'évaluation environnementale des plans et programmes ;

Vu la décision du 12 décembre 2024 de la Mission Régionale d'Autorité environnementale portant délégation de compétence à ses membres pour statuer sur les demandes d'examen au cas par cas présentées au titre des articles R. 104-33 et suivants du Code de l'urbanisme ;

Vu le dossier fourni par la personne publique responsable enregistré sous le numéro de dossier figurant dans l'encadré ci-dessus, déposé par Limoges Métropole, reçu le 10 mars 2025 relatif à la modification n°9 du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Limoges (87), en application des articles R. 104-33 deuxième alinéa à R. 104-35 du Code de l'urbanisme ;

Vu la consultation de l'Agence régionale de santé en date du 25 mars 2025;

**Considérant** que la communauté urbaine de Limoges, 207 147 habitants en 2022 (source INSEE) sur un territoire de 520,60 km<sup>2</sup>, souhaite apporter une neuvième modification au plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Limoges approuvé le 26 juin 2019 ; qu'il a fait l'objet d'un avis<sup>1</sup> de la MRAe en date du 19 décembre 2018 ;

**Considérant** que cette modification porte sur la création d'un nouvel emplacement réservé sur la parcelle cadastrée NS n°67 d'une superficie de 8 403 m<sup>2</sup> située rue Charles Legendre pour la réalisation d'un bassin de rétention ;

**Considérant** les informations fournies par la collectivité ;

### **rend un avis conforme**

sur l'**absence de nécessité** de réaliser une évaluation environnementale pour le projet de modification n°9 du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Limoges (87).

Conformément à l'article R. 104-33 du Code de l'urbanisme, Limoges Métropole rendra une décision en ce sens.

Le présent avis sera joint au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public.

La présente décision sera publiée sur le site Internet de la Mission Régionale d'Autorité environnementale <http://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr>

Une nouvelle demande d'examen au cas par cas du projet de modification n°9 du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Limoges (87) est exigible si celui-ci, postérieurement au présent avis fait l'objet de modifications. La présente décision ne dispense pas des obligations auxquelles le projet présenté peut être soumis par ailleurs. Elle ne dispense pas les projets, éventuellement permis par ce plan, des autorisations administratives ou procédures auxquelles ils sont soumis.

Fait à Bordeaux, le 5 mai 2025

Pour la MRAe Nouvelle-Aquitaine,

le membre délégataire

**Signé**

Patrice Guyot

1 [https://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/pp\\_2018\\_7250\\_plu\\_limoges\\_collegiale\\_def\\_signe.pdf](https://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/pp_2018_7250_plu_limoges_collegiale_def_signe.pdf)