

La Ville de Limoges cède
Un ensemble immobilier de plain-pied
15 rue la Pérouse – Limoges (Landouge)

DESCRIPTIF

En zone résidentielle de Landouge, la Ville de Limoges est propriétaire d'un ensemble immobilier à rénover, de plain-pied sur sous-sol de 78 m² environ, aujourd'hui vacant. La Ville de Limoges propose ce bien à la vente dans le cadre d'un appel à candidatures.

- Adresse du Bien : 15 rue la Pérouse – Limoges – secteur de Landouge
- Référence cadastrale : NV 74
- Surface du terrain : 626 m²
- Descriptif du bien : un plain-pied élevé sur sous-sol de 78 m² environ composé comme suit : Salon-salle à manger avec un balcon côté jardin, cuisine séparée, 4 chambres, salle de bain avec fenêtre, WC séparé. Informations complémentaires :
 - jardin d'agrément à l'arrière du chalet bâtiment construit en 1964 ;
 - chauffage électrique;
 - simple vitrage,
 - volets bois ;
 - garage en sous-sol ;
 - combles non-valorisables ;

PROCEDURE

Procédure de mise en vente :

Le dossier d'appel à candidatures contenant le détail des modalités et délais de la procédure de vente, les diagnostics techniques et le détail des documents à fournir pour déposer sa candidature à l'achat de l'immeuble, sera transmis sur demande. Celui-ci comportant les conditions particulières de la vente, son retrait est obligatoire pour toute personne envisageant de candidater à l'achat de ce bien.

Mise à prix : 80.000 € (frais de notaire non-compris)

Date limite de dépôt des dossiers : 10 juillet 2026 à 17h

RENSEIGNEMENTS

Ville de Limoges,
Direction de l'Action foncière et immobilière
Hôtel de Ville, 1 square Jacques Chirac, BP 3120, 87031 Limoges cedex 1
www.limoges.fr

Contact : 05 55 45 61 34 ou dafi@limoges.fr

VISITES :

Les visites seront organisées en demi-journées « portes ouvertes » qui auront lieu les samedis ou sur rendez-vous lors des demi-journées indiquées dans le dossier d'appel à candidatures. Une prise de rendez-vous étant obligatoire pour effectuer la visite.

DIAGNOSTICS : Transmis sur demande, avec le dossier d'appel à candidatures.

Photo - Plan



plan :

