



RÉUNION PUBLIQUE MARCEAU RÉINVENTÉ

JEUDI 19 DÉCEMBRE 2019



INTRODUCTION

M. LE MAIRE

INTRODUCTION

L'ORDRE DU JOUR

1. INTRODUCTION

2. RAPPEL DES GRANDS PRINCIPES DU PROJET

3. RESTITUTION DE LA DÉMARCHE DE CONCERTATION

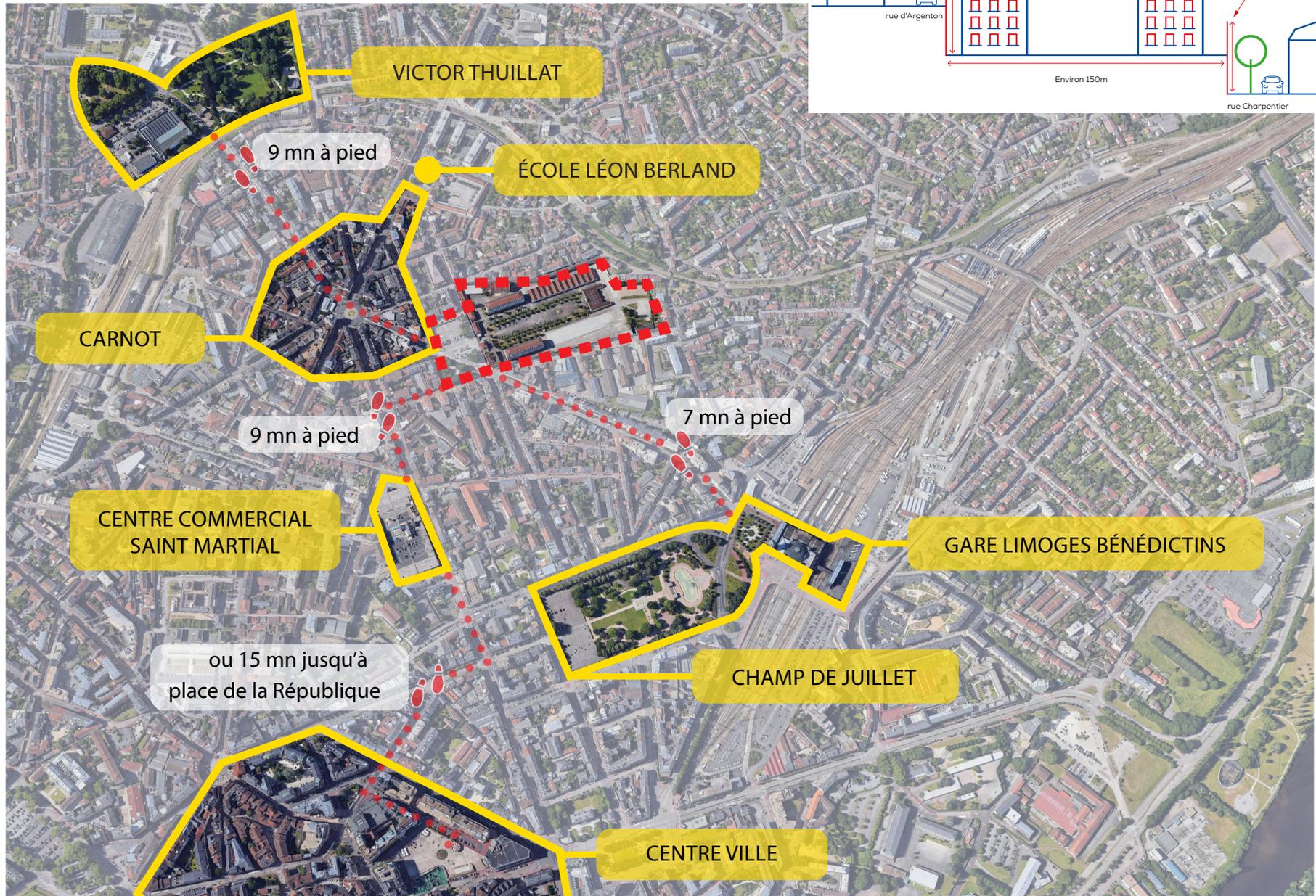
4. PRÉSENTATION DE L'AVANCEMENT DU PROJET

5. TEMPS D'ÉCHANGES

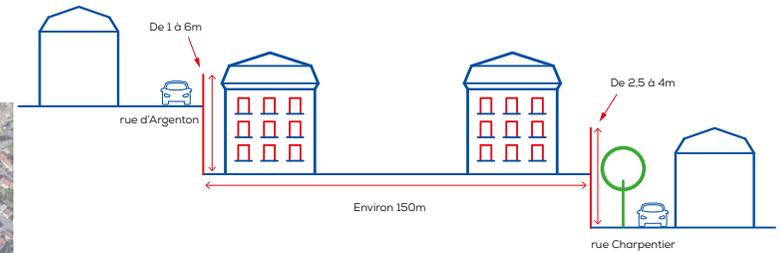


**RAPPEL
DES GRANDS PRINCIPES
DE PROJET**

➤ LE PÉRIMÈTRE



PROFIL TOPOGRAPHIQUE



➤ LES GRANDS OBJECTIFS DE PROJET



Participer au **renouveau de l'attractivité** du centre-ville,
Insuffler **une nouvelle dynamique** au quartier Carnot-Marceau



Développer une **dynamique économique propre au quartier** rayonnant sur
l'ensemble de la ville



Favoriser l'**accueil de nouveaux habitants en cœur de ville**, et notamment
de jeunes ménages

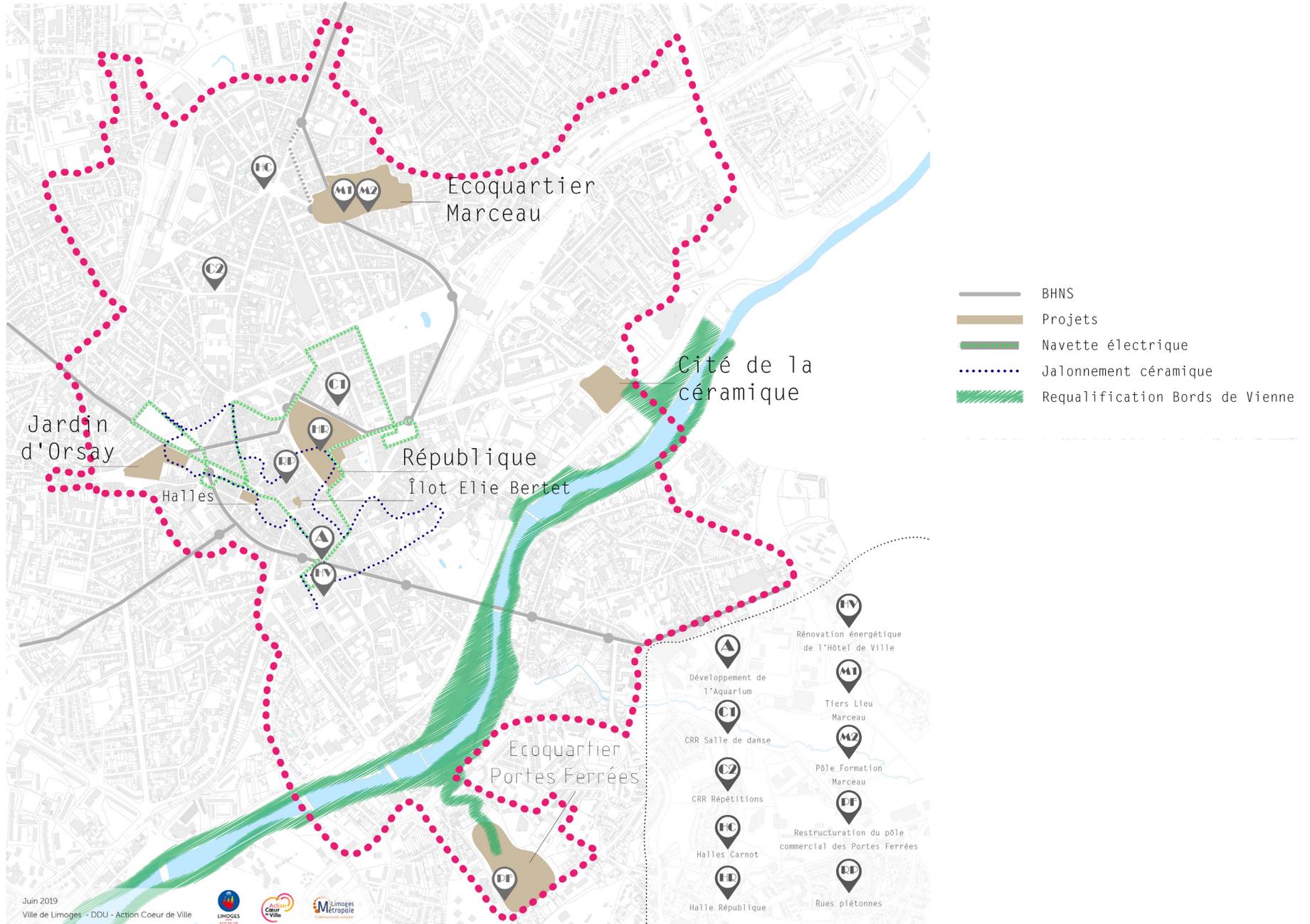


Ouvrir la caserne sur la ville et sur le quartier Carnot-Marceau



Faire un **projet économiquement viable** pour la Collectivité comme pour les
futurs habitants

➤ LE PROGRAMME D'ACTION « COEUR DE VILLE »



LE PROJET MARCEAU, LE CHOIX D'UN ÉCOQUARTIER



Renforcer l'attractivité du quartier par :

- › L'accueil de nouvelles activités économiques : les écoles de la CCI, un tiers lieu des services de proximité
- › Le maintien de la police municipale
- › Une nouvelle configuration pour le marché hebdomadaire renforçant le confort des commerçants et des usagers



Rechercher une nouvelle mixité sociale par :

- › L'accueil de 600 à 800 nouveaux habitants
- › La création de 300 à 350 logements neufs diversifiés (logements sociaux, logements de standing, logements intermédiaires innovants), avec des principes constructifs durables et des exigences énergétiques élevées.



Renverser le rapport automobile / piéton par :

- › Des espaces publics généreux, conçus pour les piétons et favorisant la vie de quartier et le lien social
- › Une nouvelle « centralité » de quartier sous la forme d'une esplanade piétonne
- › Une place de la voiture limitée



Raccrocher le nouveau quartier au reste de la Ville par :

- › Le passage du futur Bus à Haut niveau de service en cœur de site
- › La création de nouvelles liaisons inter quartier traversant la caserne



Renforcer la présence de la nature en ville par :

- › La création d'une vaste promenade belvédère
- › Des nouveaux bâtiments construits dans un environnement paysager de qualité

➤ LE PROJET MARCEAU, LE CHOIX D'UN ÉCOQUARTIER

Plan de la concertation de juin 2019



➤ IMAGES DE RÉFÉRENCE

LE MAIL ET L'ESPLANADE



⇒ IMAGES DE RÉFÉRENCE

PARKING SILO



➤ IMAGES DE RÉFÉRENCE

PARC HABITÉ



⇒ IMAGES DE RÉFÉRENCE

LOGEMENT INTERMÉDIAIRE INNOVANT



➤ IMAGES DE RÉFÉRENCE

PROMENADE BELVÉDÈRE





RESTITUTION DE LA CONCERTATION

⇒ LA CONCERTATION

EN QUELQUES CHIFFRES

4 rendez-vous

ÉVÈNEMENT D'OUVERTURE



8 juin

ATELIERS PARTICIPATIFS



19 et 24 juin

EXPOSITIONS ET REGISTRES



à la BFM
&
en ligne

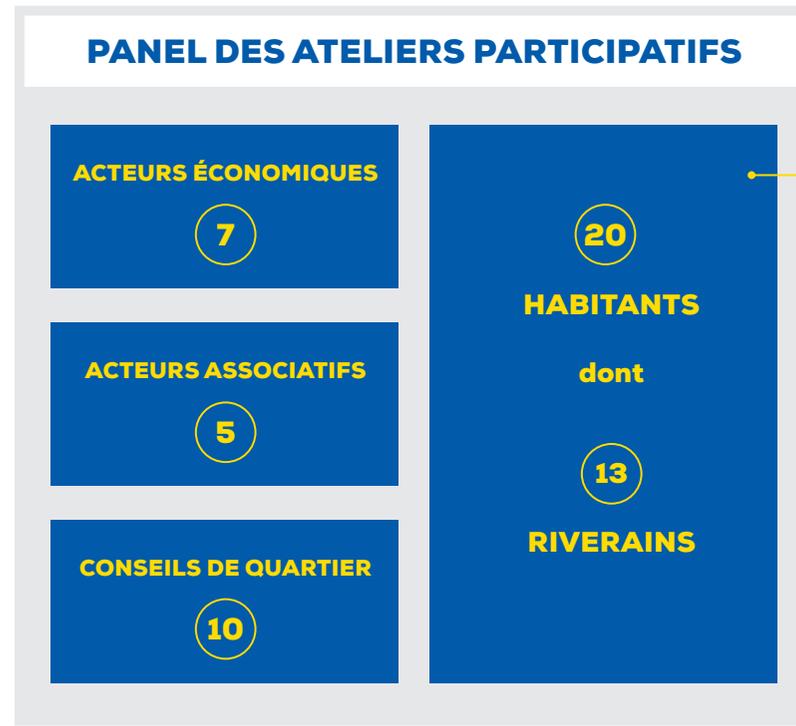
⇒ LA CONCERTATION

EN QUELQUES CHIFFRES

300 personnes environ sont venues sur site

40 participants aux ateliers

27 remarques sur les registres



Les rues représentées

- > Argenton
- > Hoche
- > Impasse des Moineaux
- > Turenne
- > Garibaldi
- > Place Marceau
- > Chinchauvaud
- > F. Chénieux
- > A. Barbès
- > E. Labussière
- > E. Baignol
- > Belfort
- > Lamartine

50% de femmes et 50% d'hommes

et 25 % de chaque catégorie d'âge :

- de 30 ans,
- entre 30 et 44 ans,
- entre 45 et 60 ans,
- + de 60 ans

⇒ LA CONCERTATION

SYNTHÈSE GLOBALE DES ÉCHANGES



Ouverture et dynamisme



- > ouvrir le site sur son environnement
- > participer à la redynamisation du quartier et à son image : par la venue nouvelle d'habitants, d'étudiants, par le tiers-lieu...



Espaces publics



- > l'aménagement de nouveaux espaces publics et verts
- > de nombreuses propositions d'usages sur le thème de la convivialité, de la complémentarité avec le marché redéployé, de la continuité avec la place Marceau



Patrimoine



- > des attentes sur la mémoire du quartier



Ecoquartier



- > un objectif partagé de labellisation
- > un modèle sur différents critères (architectural, environnemental, vivre-ensemble, mobilités)



Habitat



- > interrogations sur le nombre et la localisation des logements
- > pour des produits attractifs



Mobilités



- > le développement des mobilités douces
- > interrogations sur la réorganisation de la circulation et sur la forme du stationnement

⇒ LA CONCERTATION



BÂTI, MÉMOIRE ET HABITAT

- » la **symétrie** historique, la mise en valeur de la **perspective centrale**
- » le maintien de certains bâtiments considérés comme **patrimoniaux**
- » l'impact de nouvelles constructions sur la **place Marceau** (square notamment)
- » de nombreuses propositions pour **rendre les logements attractifs** (intergénérationnel, lofts...)

ACTIVITÉ ET PROGRAMMATION

les écoles de la CCI : bénéfique pour le dynamisme du quartier ;
une offre de **stationnement** à adapter <<

le tiers-lieu : un élément clé, un outil pour valoriser l'**artisanat local** et
favoriser l'**ouverture** du quartier <<

les activités de proximité : réorganisation du marché et redynamisation de l'offre <<

autres propositions : lieux culturels, annexes de services publics, salles de
réunions mutualisées <<



➤ LA CONCERTATION

CIRCULATION ET STATIONNEMENT



- **voie de desserte** : interrogations sur son fonctionnement, et propositions de débouchés alternatifs
- **circulation** dans le quartier : questionnement sur l'**impact** du projet sur les rues alentour, proposition de réorganiser la circulation autour de la place Marceau
- **stationnement** : un nombre de places publiques et privées à affiner, une inquiétude vis-à-vis de l'**impact du parking silo A**, et l'intégration urbaine et **paysagère** à prévoir pour le **parking silo B**

ESPACES PUBLICS ET ENVIRONNEMENT

des espaces de respiration et de rencontre favorisant la **convivialité de quartier** <<

vers des **usages multiples** et une forte valorisation des **espaces verts** <<

des liaisons à renforcer : entre Carnot et Marceau <<
(valorisation de la rue T. Bac), entre le mail et le belvédère

la requalification des rues aux alentours du projet <<





AVANCEMENT DU PROJET ET DES ÉTUDES

2 Sites existants

Actuellement nos sites de formations sont isolés sur 2 bâtiments.

L'un, rue Sainte-Anne d'une surface 5 500 m² qui accueille :

- 700 élèves environ
- Ecole d'ingénieurs en informatique
- Formations de Bac + 3 à 5 en informatique
- Bac + 3 et Bac + 5 en ressources humaines (partenariat ESSEC)
- Bac + 2 en prévention des risques

L'autre, rue Philippe Lebon – Zone industrielle nord – d'une surface d'environ 2 500 m² qui accueille 300 élèves environ Bac + 2 et Bac + 3 :

- ESCS – Ecole Supérieure de Commerce et des Services
- ISIH – Institut Supérieur de l'Immobilier et de l'Habitat
- + la formation continue, 8500 h/an pour 1500 personnes formées,

Réunir nos écoles sur un même site en centre ville

Objectifs du projet

- Promouvoir et développer nos formations grâce à un équipement technique récent et adapté donner une image moderne,
- Mutualiser nos moyens en ayant l'ensemble des formations sur un même site,
- Accueillir des jeunes en ville et leur permettre l'accès à l'ensemble des commerces, services et transports existants,

Le Programme du projet

- Un bâtiment neuf d'environ 7000 m² pour les écoles
- Un amphithéâtre mutualisé neuf d'environ 2000m²

➤ LE PROJET DE TIERS-LIEU

Principes fonctionnels: organisation du bâtiment en 3 grands pôles

Espace de travail partagé et collaboratif

- Espace de travail « tertiaire » : travail libre, individuel ou collectif
- Environnement propice à l'émergence de projets
- Espace de production et de création
- Lieu de test et d'expérimentation de type FabLab.



Espace ressource

- Conciergerie : accueil et information des usagers / animation du Tiers-lieu
- Lieu d'information des citoyens de type Maison pour le climat / point info énergie
- Proposition de services en lien avec économie circulaire et de proximité



Espace de diffusion et de démonstration

- Espace vitrine et de valorisation - événements possibles
- Ateliers et événements de médiation / sensibilisation culture scientifique et technique



Espace de rencontre et de convivialité

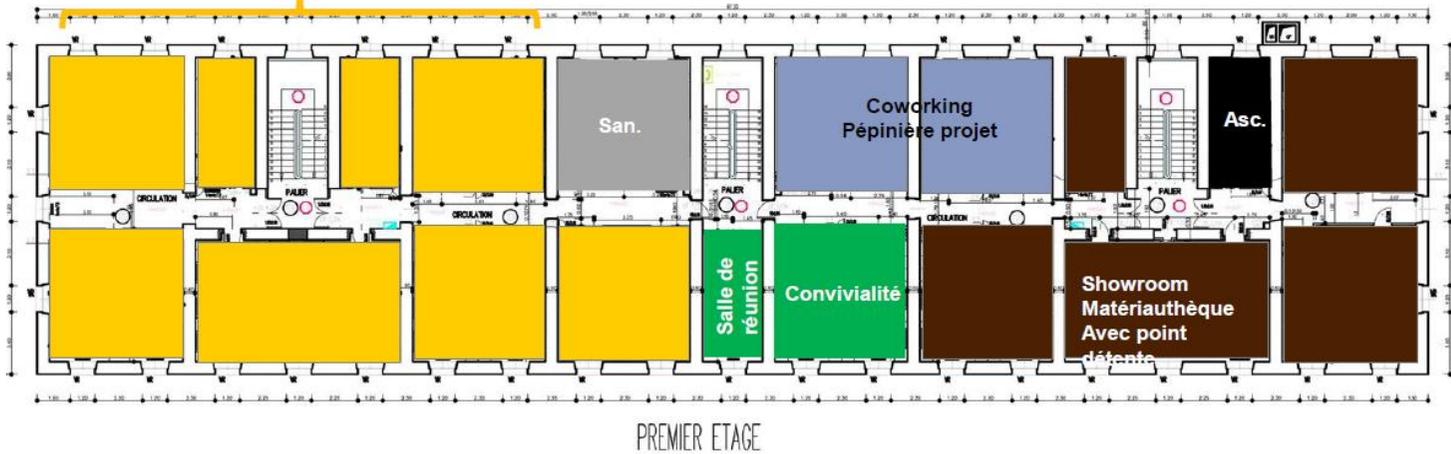
➤ LE PROJET DE TIERS-LIEU

Ateliers privatisables, ouverture au public selon événements

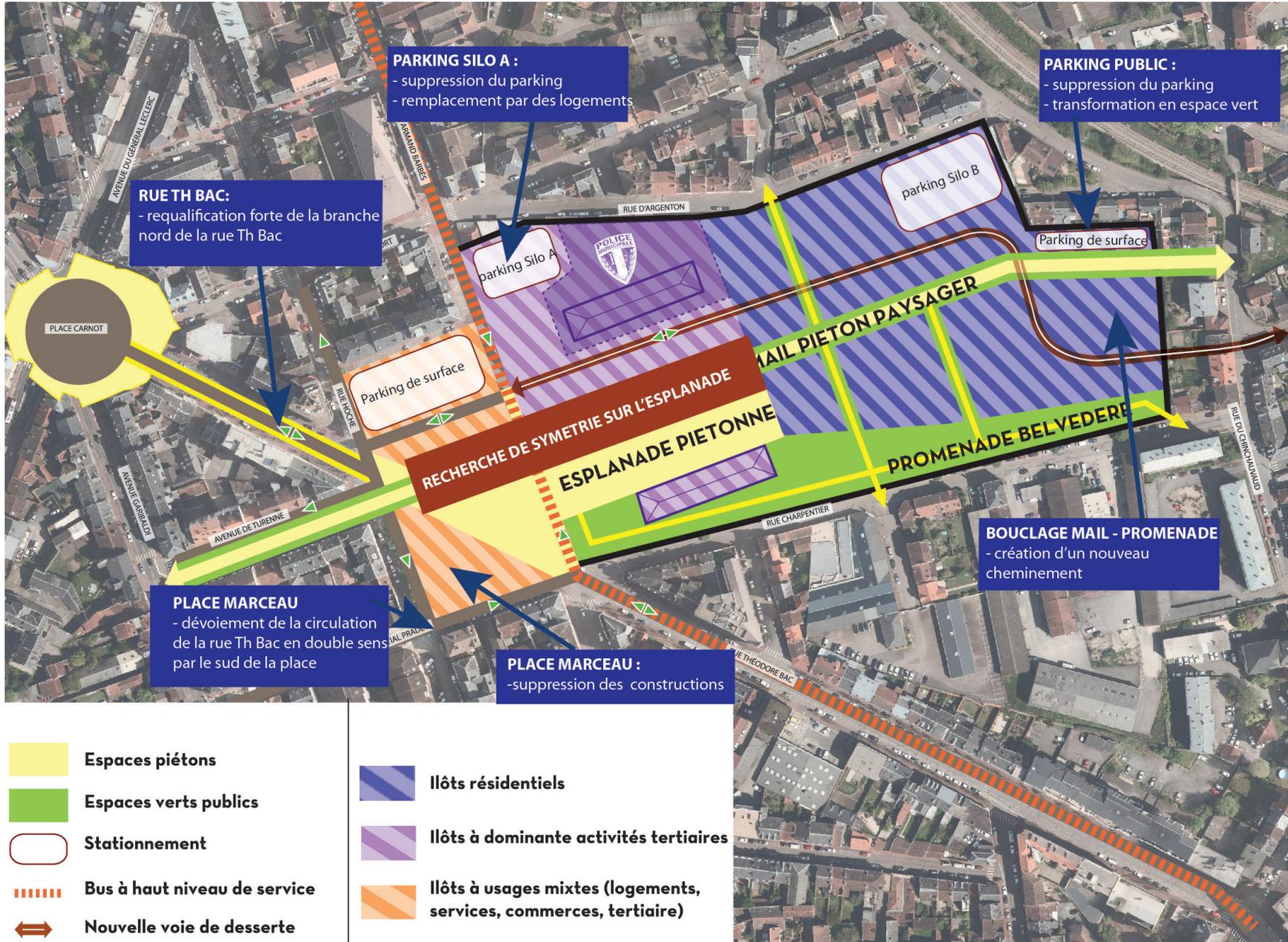
Ouverture possible sur horaires élargies accès grand public



Ateliers privatisables, ouverture au public selon événements



➤ LES ÉVOLUTIONS DU PROJET



➤ LES ÉVOLUTIONS DU PROJET

AUTRES PROPOSITIONS À INTÉGRER POUR LA SUITE DU PROJET

POUR LES ESPACES PUBLICS

- Mettre en place des place de mobiliers / installations diverses afin de renforcer les usages (aire de jeux, espaces récréatifs, jardins partagés)
- Utiliser l'esplanade pour des manifestations / évènements ponctuels (autre que le marché)

POUR LE MARCHÉ

- Avoir la possibilité de manger sur place
- Etudier un nouvel agencement des étals
- Prévoir des toilettes

SUR LES MODES DOUX

- Prévoir des locaux à vélo, des accroches-vélo
- Privilégier des aménagements cyclables propres (de type pistes cyclables)
- Etendre les aménagements cyclables dans l'ensemble du quartier
- Etre attentif au choix des revêtements piétons

SUR LES FUTURS BÂTIMENTS

- Promouvoir des constructions économes et performantes (matériaux écologiques, sobriété énergétique, végétalisation...)

Éléments non retenus

- Conservation des écuries et du bâtiment de l'horloge :

- Pas adapté pour des logements : forme, coûts de restructuration
- Tiers-lieu : être à l'avant du site pour contribuer à l'animation de la place / lien avec les écoles

Recherche symbolique du souvenir du bâtiment de l'horloge

- Suppression / restriction de la voie de desserte :

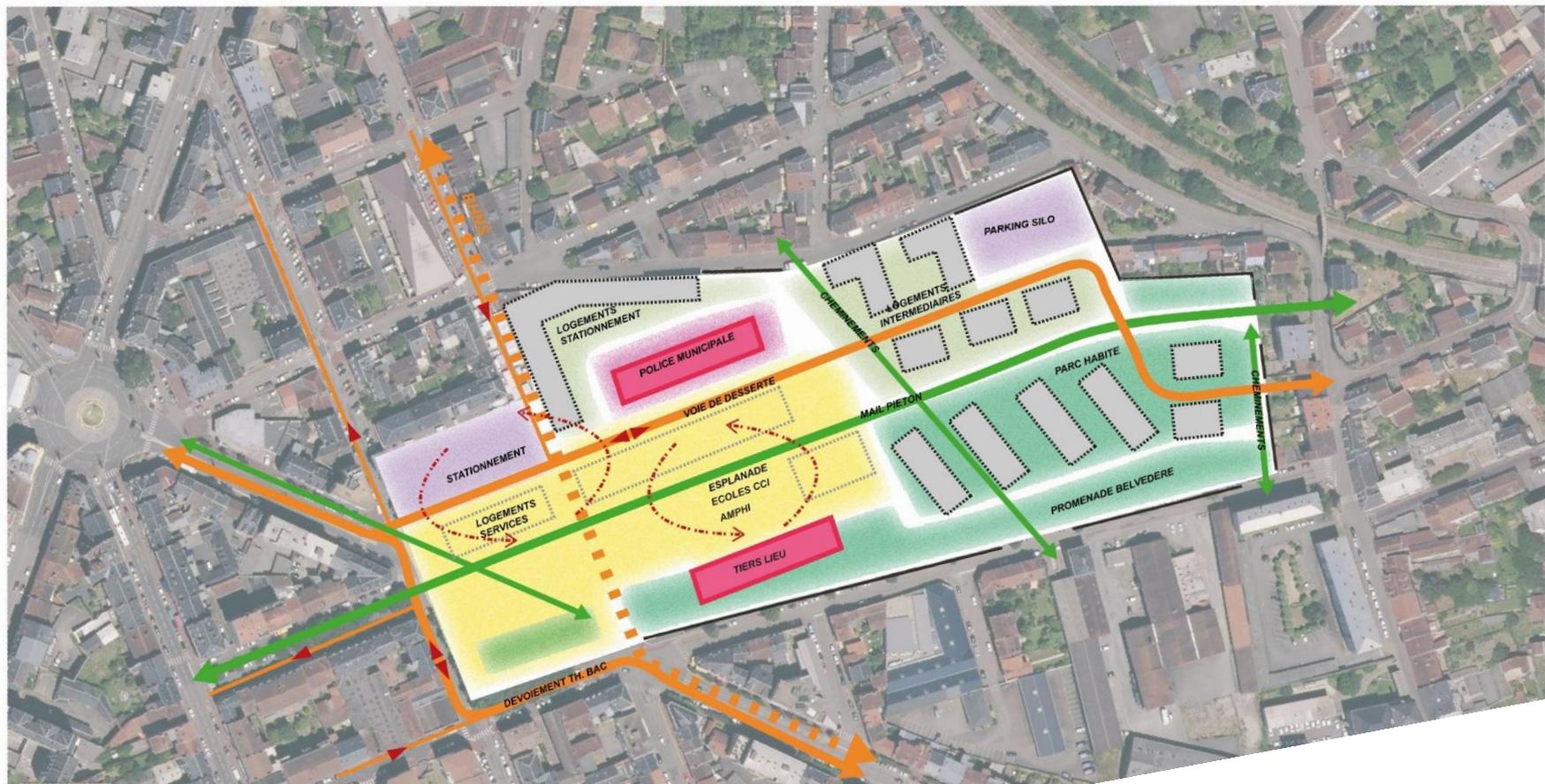
- Contraire aux objectifs d'ouverture du quartier
- Besoin de desserte pour les activités, logements et les secours
- Pas de risque de shunt

Traitement adapté de la voie : « voie apaisée »

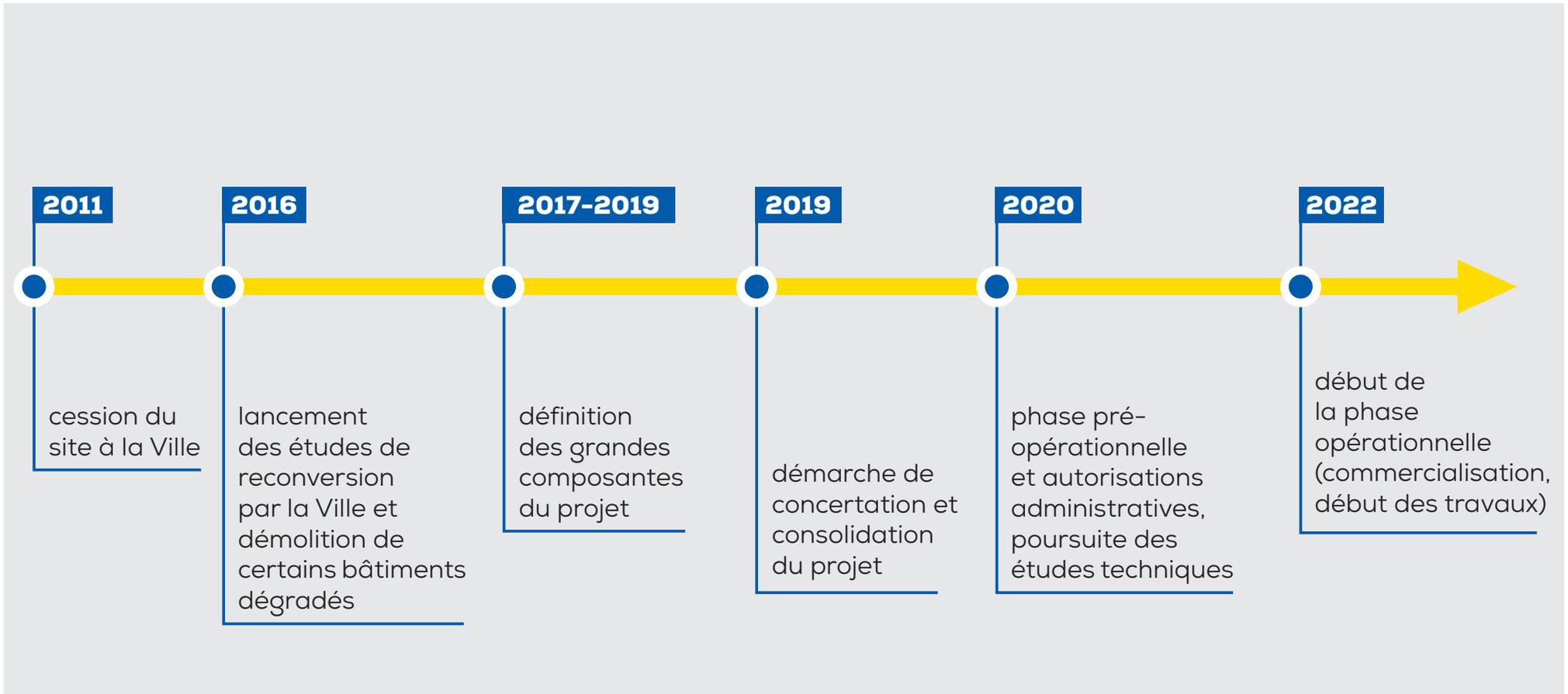
- Autre débouché de la voie de desserte :

- Impasse des Moineaux : gabarit de l'impasse / accroche sur la rue du Chinchauvaud
- Rue Charpentier : déclivité

LES INTENTIONS URBAINES



➤ LE CALENDRIER





TEMPS D'ÉCHANGES



CONCLUSION